



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 26 DE SETEMBRO DE 2016

No Salón de Sesións da Casa Consistorial de Ribadumia sendo as trece trinta horas do día vinte e seis de setembro de dous mil dezaseis, reúnense baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. David J. Castro Mougán, os Tenentes de Alcalde D^a M^a del Mar Rey Pérez; D. Enrique Oubiña Lago; D. José Ramón González Ledo; e D^a M^a do Pilar Martínez Troncoso; ós efectos de celebra-la sesión da Xunta de Goberno convocada.-

Actúa como Secretaria Dna. M^a Dolores Franco Mateo.

Aberta a sesión, pasouse a considera-los asuntos incluídos na orde do día.-

1º.- ACTA ANTERIOR.- Dase conta da acta da sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 31 de agosto de 2016 a cal é aprobada por unanimidade na forma na que está redactada.

2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de Obras que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

Expdt. 100/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de D. **JUAN LUIS AGÍS CORES**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Mimosas, nº 2 – 3ºF, parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Execución de rampla e portal de acceso a local comercial de planta baixa"**, no lugar de Rúa Mimosas, nº 2, na parroquia de Barrantes.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **"1.- Documentación achegada**

-Instancia de solicitude de execución de obra

-Enumeración das obras a realizar e orzamento total por importe de 625 euros.

-Xustificante do ingreso do 2% do orzamento das obras para o pago de ICIO.

-Plano de situación das obras sobre a cartografía catastral.

-Acta da Xunta Xeral da Comunidade de veciños Mimosas II celebrada o día 6 de Maio de 2.016 onde se recolle o acordo de autorización por unanimidade dos asistentes para a execución das obras solicitadas (punto 5º do Acta).

2.- Estado actual da zona



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

O local comercial ten fronte á rúa Mimosas entre a entrada do garaxe e o portal de acceso ás vivendas. Na súa fronte construíuse unha beirarrúa e un pequeno sebe axardinado, dentro da área de retranqueo da edificación respecto da aliñación a rúa.

3.- Obras solicitadas

As obras que enumera o solicitante consisten na eliminación do sebe verde e a execución dunha rampla que salve o desnivel entre a beirarrúa e o pavimento do local, pero non se especifican niveis, lonxitudes e pendentes. A maiores solicítase autorización para a apertura dun oco no cerramento existente que permita o acceso directo ao local desde a vía pública.

4.- Situación urbanística e conclusións

A leira está incluída na delimitación do Solo Urbano do Núcleo de Barrantes e o seu desenvolvemento edificatorio realizouse en base a ordenación do P.X.O.M.

Na execución da rampla teranse en conta as condicións do Capítulo I da Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade e o seu regulamento, mantendo unha pendente máxima do 12% en sentido lonxitudinal e 2% transversal.

A apertura do oco na fachada da planta baixa non afecta ao espazo público e ten a autorización da Comunidade de propietarios.

Na execución das obras estarase ao que dita o Estudo básico de Seguridade e Saúde e ás condicións do R.D. 1627/1999 do 24 de Outubro sobre as medidas mínimas a considerar nesta materia.

Por todo iso, emítese INFORME FAVORABLE para a execución das obras solicitadas”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística a **D. JUAN LUIS AGÍS CORES**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Mimosas, nº 2 – 3ºF, parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Execución de rampla e portal de acceso a local comercial de planta baixa”**, no lugar de Rúa Mimosas, nº 2 e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 101/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA SINEIRO PINTOS**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Iglesia, nº 7, parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia polo que solicita autorización para a realización de obras para **“Retellar vivenda unifamiliar”**, no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 0048102NH2004N0001LG.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **“1.Obras solicitadas**

Retellar unha vivenda unifamiliar de 101.25 m2 de superficie con tella.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

importe de execución material das obras que ascende á cifra de 2.461,38 euros.

Orzamento das obras da empresa Constructora Rey por importe de 2.461,38 euros.

Autorización do Servizo de Infraestructuras da Deputación de Pontevedra, expediente 2016002988.

2. Situación urbanística

*Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO DE NUCLEO RURAL (SNR)** a desenvolver segundo a ordenanza de aplicación que ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "**Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto no plan respectivo...**", no noso caso o P.X.O.M. vixente.*

Non achega licenza de construción dá edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.967, e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a leira expediente de infracción urbanística.

O artigo 24.7.a) da Lei e o 191 do P.X.O.M. sobre as características estéticas, cores e acabados esixen que os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións deberán harmonizar coa paisaxe rural na que se vaian levar a cabo.

O material de cubrición, tella, e acorde co esixido pola normativa urbanística.

As obras que se pretenden realizar podar considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa cualificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado. O expediente cumpre con o Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Se polas características dúas traballos estiveran dentro dúas supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión dá licenza solicitada.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder a **DNA. MARIA SINEIRO PINTOS**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Iglesia, nº 7, parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **“Retellar vivenda unifamiliar”**, no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 102/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. Manuel Nieto Castro**, en representación de **NOVO FREIXO, S.L.**, con domicilio a efectos de notificación en Avda. San Juan, nº 8 – 1ºC, parroquia de Poio, sita no Concello de Pontevedra, polo que solicita autorización para a realización de obras para **“Recheo e nivelación de parcela”**, na parcela nº 187 do polígono 9, no lugar de O Freixo.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **“1.Obras solicitadas**

Recheo de leira para a nivelación do terreo e xenerar unha plataforma uniforme de cultivo.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras que ascende á cifra de 2.073.96 euros.

2. Situación urbanística

*Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **“SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)”**, cuxa ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263.*

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.D) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non conten co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, “Ó solo no urbanizable ou solo Rústico aplicaráselle o disposto na nova lei para o Solo Rústico”.

O artigo 35 da nova Lei establece, entre os usos e actividades admisibles en Chan Rústico, no apartado 1.a) accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terras,..., desmontes e recheos.

O artigo 36.1 establece que os devanditos usos son admisibles previa a obtención



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

do título habilitante. E o 39 que para poder obter ese título habilitante parta calquera clase de edificacións e instalacións en chan rústico haberá de xustificarse o seguinte:

| <i>Artigo 39 da Lei 2/2016 do Chan de Galicia</i> | | <i>Obra solicitada</i> |
|---|---|---|
| <i>39.a)</i> | <i>Garantir o acceso rodado público</i> | <i>Cumpre</i> |
| <i>39.c)</i> | <i>Características estéticas, tipológicas, materiais, cores, etc.</i> | <i>Cumpre</i> |
| <i>39.d)</i> | <i>A superficie mínima da leira será de 2.000 m²</i> | <i>Cumpre</i> |
| <i>39.d)</i> | <i>Xustificación do mínimo impacto visual sobre a paisaxe</i> | <i>Mantén a rasante actual das leiras contiguas e o vial.</i> |

*Por todo iso, se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística a **NOVO FREIXO, S.L.**, con domicilio a efectos de notificación en Avda. San Juan, nº 8 – 1ºC, parroquia de Poio, sita no Concello de Pontevedra, para levar a cabo as obras para **“Recheo e nivelación de parcela”**, na parcela nº 187 do polígono 9, no lugar de O Freixo e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 103/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. RAMIRO LORENZO VALBUENA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Mosqueiro, nº 26, parroquia de Sisán, sita no Concello de Ribadumia polo que solicita autorización para a realización de obras para **“Reparación e reforma de fachada”**, no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 36046A003001770000YQ.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **“SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)”**, cuya ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263.

En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Debendo cumprir o mais desfavorable entre o sinalado no Plan Xeral de Ordeación Municipal e a Lei 2/2016, do solo de Galicia. (Adxúntase plano de situación).

*Segúndo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o rexímen aplicable o sólo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.*

No concello non consta licenza de construción para a vivenda, non obstante no catastro consta cunha antiguidade dende 1998 e aparece grafiada na cartografía do PXOM.

OBRAS DE REPARACIÓN E REFORMA DE FACHADAS

Se pretende o recebado con morteiro dos paramentos e posterior colocación de faixas e esquinais de pedra pais de 2 cm, e de 6 cm nos esquinais, colocación de plaquetas, recebados de morteiro de cemento e aplicación de pintura cores claros nos aleiros da vivenda.

Tendo en conta o establecido na Lei 2/2016 do solo de Galicia:

Artigo 90. Edificios fóra de ordenación:

1. Os edificios, construcións e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do planeamento urbanístico que resulten incompatibles coas súas determinacións por estaren afectados por viais, zonas verdes, espazos libres, dotacións e equipamentos públicos quedarán incursos no réxime de fóra de ordenación.

Nestas construcións só poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, debendo renunciar expresamente os propietarios ao incremento do valor expropiatorio. [.../....]

A edificación se atoparía en fora de ordenación.

As obras solicitadas son de conservación e mantemento.

Non está afectada por viais, zonas verdes, espazos libres nin dotacións ou equipamentos públicos.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

[.../...]

Se utilizará pedra no revestimento que e un material tradicional da zona e a pintura será con cores claros.

No referente o disposto no Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

A edificación e existente, dispón de acceso rodado de uso público e dos servicións municipais básicos, as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais e cores son acordes coa paisaxe rural e as construcións do contorno, non se altera o vólumen edificado, nin a altura da edificación, nin a ocupación.

[.../...]

e) Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica. Que as obras que pretende levar a cabo na súa vivenda son compatibles co PXOM e ordenanzas vixentes, así como coa lei 2/2016, baseándose na aplicación do artigo 40 relativo a edificación existentes de carácter tradicional, e na disposición transitoria cuarta segundo a cal "poderán executarse obras de mellora e reforma".

A edificación e os usos existen, e as obras son de conservación e mantemento, polo que non procede o establecido no apartado anterior.

[.../...]

Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado e non supoñan aumento de volume ou superficie edificada, modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado.

No expediente consta que se ha realizado a liquidación da tasa do ICIO correspondente o 2 % do valor das obras.

*Se lle recorda que no caso de atoparse dentro dos casos que se citan na **Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais**, ten a abriga de dar cumprimento a mesma, e a **Lei 54/2003, de 12 de decembro, de reforma do marco normativo da prevención de riscos laborais; e normativas complementarias**, e a obrigatoriedade de dispor de Plan de Seguridade dos traballos a realizar, o nomeamento de coordinador de seguridade da obra, así como a disposición das sinais obrigatorias para vehículos e viandantes.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitudade expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. RAMIRO LORENZO VALBUENA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Mosqueiro, nº 26, parroquia de Sisán, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para "**Reparación e reforma de fachada**", no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Expdt. 104/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JOSÉ ÁLVARO MARTÍNEZ OUTEDA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Barrantiños, nº 3A, parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Construcción de 32ml de muro de peche de mampostería de pedra, no linde sur da finca**", na parcela catastral 60 do polígono 12, na parroquia de Barrantes e que se corresponde coa Ref. Catastral 36046A012000600000YU.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: "*Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Que as parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)**, cuya ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 260 ó 263, e sección segunda do capítulo II do mesmo título, artigos 255 ó 258.*

En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Debendo cumprir o mais desfavorable entre o sinalado no Plan Xeral de Ordeación Municipal e a Lei 2/2016, do solo de Galicia. (Adxúntase plano de situación).

*Segúndo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o rexímen aplicable o sólo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA.***

MURO DE PECHE



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Se pretende a construción de 32 ml dun muro de peche de mampostería de pedra, no lindeiro sur da finca.

Tendo en conta o establecido na Lei 2/2016 do solo de Galicia, que nos apartados a) e b) da Subsección 2ª. Condicións de uso, artigo 35. Usos e actividades en solo rústico, establece entre outras o seguinte:

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes: [..../....]

b) Muros de contención, así como valado de predios.

E o que se establece na Subsección 4ª. Condicións de edificación, Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico. [..../....]

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

Os muros de peche non conlevan abancalamiento nin alteración do estado natural dos terreos.

Muro a construír e de pedra e a altura non poderá sobrepasar o 1,50 m. establecido no artigo 214 do PXOM e no 42 da LOUGA.

Segundo establece na Subsección 4ª. Condicións de edificación e no Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico [..../....]

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. [..../....]

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen. [..../....]

Os materiais propostos harmonizan co entorno e a altura do cerramento non superara o 1,50 m de altura.

Deberá gardar os retranqueos establecidos no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición.

Se trata dun lindeiro e non da o fronte do camiño, polo que non se ve afectada por este artigo.

O peche facilitará o libre circular das augas da choiva.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Consta no expediente o abono da taxa do ICIO, por importe do 2% do valor estimado das obras.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada debendo cumprir o establecido no informe.*

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. JOSÉ ÁLVARO MARTÍNEZ OUTEDA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Barrantiños, nº 3A, parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Construcción de 32ml de muro de peche de mampostería de pedra, no linde sur da finca”**, na parcela catastral 60 do polígono 12, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Expdt. 105/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. CARMEN BEGOÑA CANO DE SANTAYANA BOULLOSA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Velázquez, nº 36 – 2º, sita no Concello de Madrid polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Construcción de 30ml de muro de peche de pedra, na fronte da finca”**, na parcela catastral 529 do polígono 4, na parroquia de Sisán e que se corresponde coa Ref. Catastral 9055624NH1095S0001ZK.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Que as parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **“SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SR-7)”**, cuya ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo II do mesmo título, artigos 255 ó 258.*

En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [...]/....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Debendo cumprir o mais desfavorable entre o sinalado no Plan Xeral de Ordeación Municipal e a Lei 2/2016, do solo de Galicia. (Adxúntase plano de situación).

*Segúndo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o rexímen aplicable o sólo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA**.*

MURO DE PECHE

Se pretende a construción de 30 ml dun muro de peche de pedra, na fronte da finca e contiguo o portalón e acceso existente.

Tendo en conta o establecido na Lei 2/2016 do solo de Galicia, que nos apartados a) e b) da Subsección 2ª. Condicións de uso, artigo 35. Usos e actividades en solo rústico, establece entre outras o seguinte:

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes: [.../....]

b) Muros de contención, así como valado de predios.

E o que se establece na Subsección 4ª. Condicións de edificación, Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico. [.../....]

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

Os muros de peche non conlevan abancalamiento nin alteración do estado natural dos terreos.

Muro a construír e de pedra e a altura non poderá sobrepasar o 1,50 m. establecido no artigo 214 do PXOM e no 42 da LOUGA.

Segundo establece na Subsección 4ª. Condicións de edificación e no Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico [.../....]

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. [.../....]

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen. [.../....]



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Os materiais propostos harmonizan co entorno e a altura do cerramento non superara o 1,50 m de altura.

Deberá gardar os retranqueos establecidos no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición.

O muro deberá executarse a 5 m do eixo do camiño.

O muro non impedira a libre circulación das augas

Consta no expediente o abono da taxa do ICIO, por importe do 2% do valor estimado das obras.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada debendo cumprir o establecido no informe.*

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. CARMEN BEGOÑA CANO DE SANTAYANA BOULLOSA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Velázquez, nº 36 – 2º, sita no Concello de Madrid , para levar a cabo as obras de **“Construcción de 30ml de muro de peche de pedra, na fronte da finca”**, na parcela catastral 529 do polígono 4, na parroquia de Sisán e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Exptd. 106/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JOSÉ ANTONIO BARRAL FONTÁN**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Igrexa, nº 3, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Construcción de 13,50 ml de peche lateral de finca con costeiros de pedra hasta 1m.”**, na finca sita no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 9055624NH1095S0001ZP.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segundo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle íntegramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Nas parcelas consta a existencia dunhas edificación construídas no ano 1.983 e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

PECHE CON MURO DE FORMIGÓN PINTADO

*Segundo establece o PXOM no Artigo 477.- Pechamentos. "1.- Os solares ou calquera outro terreo que indique o Concello mediante resolución motivada deberán cercarse con pechamento permanente de altura mínima de 1,80m e máxima de 3,00m, sitos na aliñación da edificación e fabricado con materiais que garantan a súa estabilidade e conservación, podendo establecerse, por parte do Concello, condicións particulares en cada caso. Non se permite a utilización da fábrica de vidro sen tratamento. 2.- As parcelas con edificación entre medianerías e retranqueada poderán pecharse con valos de altura máxima de 2,50m. 3.- **Nas parcelas con edificación aillada, o peche dos seus lindes resolverase con elementos cegos dun metro de altura máxima, completados no seu caso con proteccións diáfanas acordes estéticamente co lugar, pantallas vexetais ou solucións similares, ata unha altura máxima de 2,50m, ou con pechamentos de estética conforme co lugar, en mampostería ordinaria que non superen unha altura de 2 m. Os lindeiros laterais e testeiros entre distintas parcelas con edificación illada poderán pecharse con proteccións diáfanas e pantallas vexetais ata unha altura máxima de 2m.** 4.- Exceptúanse aqueles edificios aillados que, en razón do seu destino, requiran especiais medidas de seguridade, en tal caso o pechamento axustarase ás súas necesidades. 5.- Non se permitirá en ningún caso o remate de pechamento con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais. 6.- Non se permite a utilización de fábricas vistas de ladrillo, debendo tratarse con revocaduras ou tratamentos similares."*

En canto a altura do muro de peche, se estará o mais restrictivo que e a altura máxima que o que En canto a altura máxima do muro de peche, para unha parcela sen edificar, ésta non podrá sobrepasar os 2,50 m especificados como máximo nas Normas complementarias e Subsidiarias de planeamento provincial no artigo 17. d)., por ser a mais restrictiva.

O muro de estética conforme o lugar e a altura do muro non superará o 1,00 m.

E de aplicación o establecido no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición:

Non é de aplicación por tratarse dun muro lateral que non linda co camiño

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

O material e de costeiros de pedra e harmorizan coa paisaxe.

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Os muros de peche se consideran obras menores

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a **licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística a **D. JOSÉ ANTONIO BARRAL FONTÁN**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Igrexa, nº 3, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **"Construcción de 13,50 ml de peche lateral de finca con costeiros de pedra hasta 1m."**, na finca sita no lugar do seu domicilio e de acordo co



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

informe do Técnico Municipal.

Expdt. 107/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JUAN MANUEL NÚÑEZ CASTRO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Albán, nº 4, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Construcción de 25 ml de peche lateral de finca con costeiros de pedra hasta 1m."**, na finca sita no lugar do seu domicilio e que se corresponde coas Ref. Catastrais 9055618NH1095S0000HJ e 9055618NH1095S0001JK.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *"Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Nas parcelas consta a existencia dunhas edificación construídas no ano 1.982 e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

PECHE CON MURO DE FORMIGÓN PINTADO

*Segundo establece o PXOM no Artigo 477.- Pechamentos. "1.- Os solares ou calquera outro terreo que indique o Concello mediante resolución motivada deberán cercarse con pechamento permanente de altura mínima de 1,80m e máxima de 3,00m, sitos na aliñación da edificación e fabricado con materiais que garantan a súa estabilidade e conservación, podendo establecerse, por parte do Concello, condicións particulares en cada caso. Non se permite a utilización da fábrica de vidro sen tratamento. **2.- As parcelas con edificación entre medianerías e retranqueada poderán pecharse con valos de altura máxima de 2,50m.** 3.- Nas parcelas con edificación aillada, o peche dos seus lindes resolverase con elementos cegos dun metro de altura máxima, completados no seu caso con proteccións diáfanos acordes estéticamente co lugar, pantallas vexetais ou solucións similares, ata unha altura máxima de 2,50m, ou con pechamentos de estética conforme co lugar, en mampostería ordinaria que non superen unha altura de 2 m. Os lindeiros laterais e testeiros entre distintas parcelas con edificación illada poderán pecharse con proteccións diáfanos e pantallas vexetais ata unha altura máxima de 2m. 4.- Exceptúanse aqueles edificios aillados que, en razón do seu destino, requiran especiais medidas de seguridade, en tal caso o pechamento axustarase ás súas necesidades. 5.- Non se permitirá en ningún caso o remate de pechamento con elementos*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

que poidan causar lesións a persoas ou animais. 6.- Non se permite a utilización de fábricas vistas de ladrillo, debendo tratarse con revocaduras ou tratamentos similares."

En canto a altura do muro de peche, se estará o mais restrictivo que e a altura máxima que o que En canto a altura máxima do muro de peche, para unha parcela sen edificar, ésta non podrá sobrepasar os 2,50 m especificados como máximo nas Normas complementarias e Subsidiarias de planeamento provincial no artigo 17. d)., por ser a mais restrictiva.

O muro de estética conforme o lugar e a altura do muro non superará os 2,00 m.

E de aplicación o establecido no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición:

Non he de aplicación por tratarse dun muro lateral que non linda co camiño

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

O material e de formigón pintado , que deberá ter cores acordes cos do entorno para harmonizar coa paisaxe.

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Os muros de peche se consideran obras menores

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. JUAN MANUEL NÚÑEZ CASTRO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Albán, nº 4, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **"Construcción de 25 ml de peche lateral de finca con costeiros de pedra hasta 1m."**, na finca sita no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Técnico Municipal.

3º.- SOLICITUDE PRESENTADA POLA ASOCIACIÓN PARA A DEFENSA ECOLÓXICA DE GALIZA "ADEGA".-

Dase conta do escrito presentado por D. Francisco Bañobre Gonzalez, en representación da Asociación para a Defensa Ecolóxica de Galiza "ADEGA" no que expón que a Asociación e Proxecto Ríos organizan a limpeza simultánea de ríos dende o ano 2008, confiando en que a actividade sexa unha importante ferramenta na educación ambiental e concienciación cidadá cara a conservación dos ecosistemas fluviais.

O Obxectivo desta actividade é achegar as persoas ao río e denunciar a contaminación e o deterioro dos mesmos, un dos problemas ambientais mais graves de Galiza, e para levar a cabo esta actividade solicitan unha axuda económica de 250,00.- € en concepto de colaboración.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda conceder á Asociación "ADEGA" a axuda solicitada por importe de 250,00 euros,



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

para a realización das actividades que veñen desenvolvendo para a IX Limpeza Simultánea de Ríos no ámbito municipal.

4º.- SOLICITUDE PRESENTADA POLO COLECTIVO ECOLOXISTA DO SALNÉS.-

Dase conta do escrito presentado por D^a M^a Dolores Barreiro Santos, en representación do Colectivo Ecoloxista do Salnés, no que expón que dito Colectivo organiza o domingo 2 de outubro unha actividade de voluntariado consistente na limpeza dun tramo de río, en Pontearnelas, en horario de 11:00 a 14:00 h.

Para que se poida realizar a limpeza solicitan contenedores nos puntos de inicio en Pontearnelas e finalización na Ponte Nova. Tamén solicitan a recollida no Punto Limpo daqueles posibles voluminosos que poidan aparecer.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda conceder a colocación de contenedores nos puntos solicitados.

5º.- ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO III PLAN DE IGUALDADE.-

Dase conta de que dende os Servizos Sociais tense previsto levar a cabo a organización de curso de manualidades dirixido ao colectivo da muller, dentro das actividades programadas no III Plan de Igualdade entre Mulleres e Homes do Concello de Ribadumia.

Infórmase que o curso impartirase dende o mes de novembro do 2016 ata xuño de 2017 e propónse unha cota mensual de 5 euros por participante.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:
1º.- Prestarlle aprobación á organización da devandita actividade; e 2º.- Establecer un prezo mensual de 5 euros por participante pola asistencia ó devandito curso.

6º.-CERTIFICACIÓN DA OBRA DE "AMPLIACIÓN E MELLORA DE CAMIÑOS MUNICIPAIS. AGADER MARCO"

Dase conta da certificación de obra nº UN y FINAL da obra denominada "Ampliación e Mellora de Camiños Municipais, Ribadumia. AGADER MARCO" que presenta a empresa COVSA, por importe de cincuenta e oito mil euros con trece céntimos de euro



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

(58.000,13.-€), para a que concedese axuda polo AGADER, con cargo ó Programa Marco, unha subvención por importe de 47.933,99.-€.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:

1º.- Prestar aprobación á certificación nº UN y FINAL da obra denominada "Ampliación e Mellora de Camiños Municipais, Ribadumia", que presenta a empresa COVSA, por importe de 58.000,13 €, adxudicada segundo a Resolución da Alcaldía dictada con data 11 de agosto de 2016

7º.- SOLICITUDE DE AXUDA E SUBVENCIONS A ENTIDADES LOCAIS: PROGRAMA DE FOMENTO DA CONCILIACIÓN.-

Vista a Orde da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Pública se Xustiza de 1 de setembro de 2016 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións ás entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia para a promoción da igualdade, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, cofinanciadas polo Fondo Social Europeo (FSE) con cargo ao programa operativo FSE Galicia 2014-2020.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, acorda:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Programa de Conciliación, redactado polo Departamento de Servizos Sociais

SEGUNDO.- **Solicitar** á Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Pública se Xustiza unha subvención polo importe de 16.797,85.-€, ascendendo o presuposto total do programa previsto para a realización do Programa de Conciliación á cantidade de 23.292,13.-euros, segundo a solicitude presentada.

TERCEIRO.- Comprometerse a aportar a diferenza de financiamento para a total execución do programa subvencionado, na parte non subvencionada.

8º.-XUSTIFICACIÓN DAS AXUDAS ECONÓMICAS PARA FESTAS PARROQUIAIS.-



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Vistas as xustificacións das axudas económicas concedidas para festas parroquiais para o ano 2016 por parte do Concello de Ribadumia, concedidas pola Xunta de Goberno de 01 de agosto de 2016, e examinada a documentación presentada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:

1º.- Ordear o pagos das axudas que se indican a continuación e polo importe que así mesmo se reseña:

| <u>ENTIDADE</u> | <u>IMPORTE</u> |
|--|-----------------------|
| Asociación cultural e deportiva "Festeiros de Leiro" | 1.315,79€ |
| Asociación cultural Comisión Festas de Sisán | 1.666,67€ |
| Asociación cultural 13 de Maio de Lois | 833,34€ |
| Asociación cultural Campo da Picoña de Lois | 818,72€ |
| Plantel Xuvenil de Ribadumia- Festa do Carme | 584,80€ |

2º.- Prestar aprobación axudas económicas concedidas para festas parroquiais.-

9º.- ESCRITO DA CONSELLERÍA DE FACENDA RELATIVO Ó PAGO DO I.B.I. DO LOCAL DA ANTIGA CÁMARA AGRARIA LOCAL.-

Dase conta do escrito remitido pola Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda, polo que se solicita o reintegro da cantidade abonada por dita Consellería, do IBI do inmovible da antiga Cámara Agraria Local, correspondente ao exercicio de 2016, cedido en uso ao Concello, que ascende a un importe de 372,27 euros.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda prestarlle aprobación ó reintegro solicitado.

10º.- PAGOS E FACTURAS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ós seguintes pagos e facturas:

| | |
|--|-----------------|
| <i>David Villar Rodríguez Carpintería.- Reforma vallado curso río paseo fluvial Pontearnelas</i> | <i>2.613,60</i> |
| <i>Catering Senin.- Comida terceira edad Festa maiores</i> | <i>4.162,40</i> |
| <i>Ruta Viño Rías Baixas.- cuota anual</i> | <i>600,00</i> |



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

| | |
|---|-----------|
| <i>David Villar Rodríguez.- reparación e acondicionamento pezas madeiro muiño Batán</i> | 634,04 |
| <i>Meldosa.- mantemento alumado público 01/08 a 31/08</i> | 2.428,65 |
| <i>Jacobo Núñez Martínez.- reparación tractor desbrozadora</i> | 964,37 |
| <i>MYM (Manuel Rial Álvarez).- festa convivencia campamentos dj e festa espuma</i> | 665,50 |
| <i>Fontefría slu.- traballos desbroce finca casa Sisán</i> | 2.100,56 |
| <i>Gas natural servizos</i> | 1.863,48 |
| <i>Gas natural servizos</i> | 1.038,20 |
| <i>Gas natural servizos</i> | 1.518,02 |
| <i>Gas natural servizos</i> | 684,27 |
| <i>Sociedade galega do medio ambiente.- tratamento RU agosto 2016</i> | 13.149,41 |
| <i>Thomson reuters.- suscripción Aranzadi 09/16 a 08/17</i> | 879,91 |
| <i>Novavila.- estores tanatorio</i> | 1.202,01 |
| <i>Afyt.- servizos técnicos y atrasos</i> | 695,75 |
| <i>R.- telefonía 01/08 a 31/08</i> | 977,00 |
| <i>Óscar Guimeráns Rodríguez.- 12 piezas escudo Ribadumia I gala Deporte</i> | 1.016,40 |
| <i>José López Suevos Otero (Pepo Suevos) participación Pepo suevos I festa deporte</i> | 636,00 |
| <i>Metralla.- cubiertas plástico en colexio Julia Becerra entre edificios</i> | 2.862,76 |
| <i>Metralla.- portal cancilla Ximnasio Colexio Julia Becerra</i> | 973,28 |
| <i>Arquiur Arosa.- Redacción memorias valoradas para Diputacion e outros informes</i> | 3.025,00 |
| <i>TV Mancomunidade do Salnés.- promoción vi campionato galego slalom</i> | 907,50 |
| <i>Meldosa, Montaxes eléctricos Salnés.- renovación inst electricas Mosqueiro e Torre</i> | 39.249,86 |
| <i>Achega atención domiciliaria.- saf dependencia 01/08 a 31/08</i> | 10.862,48 |
| <i>Achega atención domiciliaria.- saf libre concorrencia 01/08 a 31/09</i> | 1.787,05 |
| <i>Área comercial Pintos.- Isidoro camión da basura</i> | 666,64 |
| <i>Área comercial Pintos.- Cra Leiro</i> | 877,84 |
| <i>Federación Galega de Piragüismo.- canon regata promoción slalom 21/08</i> | 600,00 |
| <i>Boutique del pan.- festa do pan</i> | 1.442,10 |
| <i>Soil recovery SL.- lavado contenedores RSU 01/06 a 30/06</i> | 3.606,89 |
| <i>Meldosa, Montaxes eléctricos Salnés.- adaptación y montaje inst electrica concello tesoreria</i> | 1.638,34 |
| <i>Jacobo Núñez Martínez.- tractor marca Same modelo Solaris</i> | 11.676,50 |
| <i>C.O.V.S.A. - ampliación e mellora camiños municipais - Plan Marco - AGADER</i> | 50.000,13 |
| <i>Deputación de Pontevedra.- Taxa anual 2016 recollida animais abandonados</i> | 2.034,80 |

E non habendo máis asuntos que tratar se levanta a sesión, sendo as trece horas e cincuenta e cinco minutos, de todo o cal, eu, como Secretaria, dou fe.-