

## **ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 30 DE XUÑO DE 2017**

No Salón de Sesións da Casa Consistorial de Ribadumia sendo as trece horas e cuarenta minutos do día trinta de xuño de dous mil dezasete, reúnense baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. David J. Castro Mougán, os Tenentes de Alcalde; D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Mar Rey Pérez; D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> do Pilar MartínezTroncoso; e D. José Ramón González Ledo; ós efectos de celebra-la sesión da Xunta de Goberno convocada.-

Non asiste: D. J. Enrique Oubiña Lago

Actúa como Secretaria Dna. M<sup>a</sup> Dolores Franco Mateo.

Aberta a sesión, pasouse a considera-los asuntos incluídos na orde do día.-

**1º.- ACTA ANTERIOR.-** Dáse conta da acta da sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 14 de xuño de 2017 a cal é aprobada por unanimidade na forma na que está redactada.

**2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de Obras que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

**Expdt. 057/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA LUISA SINEIRO CORES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Pisco, nº 8, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Cambio de 150 m2 de tella de vivenda"**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Barrantes, Ref. Catastrais.: 36046F504010210000ZH e 36046F504010210001XJ.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: "*A parcela na que se pretende levar a cabo as obras solicitadas está calificada como **SOLO RÚSTICO COMÚN (SRC)**, polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que*

establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....] d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. / E segundo o artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria. / 1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos: a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole. b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística. / 2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. [.../....]// O SÓLO RÚSTICO COMÚN se corresponde en principio co SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA.// [.../....] d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. E segundo o artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria. / 1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos: a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole. b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística. / 2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. [.../....] // En aplicación da DT.1ª.2 da LS, ao solo rústico do planeamento non adaptado á lei 972.002, aplicaráselle o establecido na presente lei para o solo rústico, sen indicarse o mantemento da vixencia das categorías de solo contempladas no planeamento respectivo. Polo tanto, os artigos 34.2.a) da lei e 49.2.a) do regulamento sobre a clasificación do solo como rústico de especial protección agropecuaria para aqueles terreos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme, é de aplicación directa neste plan. // A parcela e a 723 do pólígono 05, da Zona de concentración Parcelaria de Ribadumia II, e por tanto a clasificación se corresponde co **SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA**. [.../....].

#### EDIFICACIÓN EXISTENTE

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.987. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

#### OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBRICIÓN

**Que as obras solicitadas son a substitución do material de cubrición de cuberta da vivenda por tella cerámica.**

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa

*paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.”.*

### **A tella cerámica e un material tradicional da zona**

*Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico”.*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas*

*1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licencia urbanística á **DNA. MARIA LUISA SINEIRO CORES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Pisco, nº 8, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Cambio de 150 m2 de tella de vivenda”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 058/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. FRANCISCO MARTINEZ OLIVEIRA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Gándara, nº 18, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Pintado de 129 m2 de fachada da vivenda e 75 m2 de muros de peche”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia, Ref. Catastral: 9658510NH1095N0000XO.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

*A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]*

*c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as*

*edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]*

*O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.*

*Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:*

*a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.*

*A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).*

*b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.*

*Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.*

#### **EDIFICACIÓN EXISTENTE**

*Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.980. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.*

#### **OBRAS EN FACHADA CONSISTENTES NO REVESTIMENTO DE FACHADA LATERAL**

***Que as obras solicitadas consisten no pintado das fachadas da vivenda por problemas de humedades e os muros de peche, para mellora estética do conxunto.***

*Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa*

*paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.”.*

***As cores empregados serán os tradicionais da zona***

*Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico”.*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada ou cambios na estrutura.***

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas*

*1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

*3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

*4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. FRANCISCO MARTINEZ OLIVEIRA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Gándara, nº 18, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Pintado de 129 m2 de fachada da vivenda e 75 m2 de muros de**

**peche"**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 059/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. EVA RAMONA FERNANDEZ CASTELO**, con domicilio a efectos de notificación en Camiño de Pedrousos, nº 10, no Concello de A Illa de Arousa, polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Acondicionamento de local para centro de día"**, no local de planta baixa 01, da rúa Mimosas, nº 2, na parroquia de Barrantes, Ref. Catastral: 9155902NH1095N0002BA.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *"Que se trata dun local situado na pranta baixa do edificio sito na C/ Mimosas s/n, esquina coa plaza de Barrantes, que está acondicionado e dispón de licenza actualmente como oficina bancaria e cunha superficie construída de 203,12 m<sup>2</sup>, segundo o proxecto.*

*Para a tramitación presentouse proxecto técnico e oficio de dirección do Arquitecto Técnico D. Eladio Riveiro García, coelsigado PR-648 do colexio Oficial de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros de Edificación de Pontevedra. O documentos teñen data de visado do Colexio Oficial correspondente do 15/02/2017, e data de entrada no Rexistro do Concello do 06 de Xuño de 2017.*

*O edificio sitúase sobre unha parcela calificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001, como "SOLO URBÁN DE BARRANTES, ORDENANZA 2-2", cuxa ordenanza de aplicación ven recollida no capítulo V do título VII, artigos 149 ó 155, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]*

*c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.*

*Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado. [.../....]*

*A edificación atópase construída dende o ano 2.006, tal e como se desprende da gráfica descritiva do catastro e no concello non costan denuncias, nin expedientes de reposición da legalidade contra a mesma.*

*O PXOM contempla no artigo 153.- condicións de usos como un dos usos permitidos en parcela/edificio compartido ou exclusivo, o de equipamentos, que sería no que se encadrarían as actividades do centro de día proxectado.*

*O Plan Xeral vixente o uso equipamentos ríxese polo establecido no Título V: normas de usos, capítulo VII: uso equipamentos e outros usos, artigos 132 o 135. Encadrándose como oficina tipo A) (oficinas en xeral).*

*"Artigo 132.- Equipamento público e privado.*

*Qeudan incluídos nesta categoría os usos destinados a satisfacer as necesidades sanitarias, educativas, asistenciais, culturais, de culto, de esparcemento ó aire libre, etc., da poboación, así como os destinados á Administración Pública, mercados e servicios públicos en xeral, clasificados nos seguintes grupos: [.../...]*

*3.- Equipamento asistencial: Destinado a prestar servicios a grupos de colaboración con necesidades específicas, como anciáns, xoves, indíxenas, etc. [.../...]*

*O uso centro de día encadrase como asistencial*

*Artigo 133.- Condicións particulares dos equipamentos.*

*[.../...]*

*2.- Equipamento Asistencial: Só se admitirá a súa localización en edificio exclusivo ou en planta baixa e, no seu caso, baixo rasante vinculada a primeira de edificio compartido de acordo coas condicións que en cada caso sinale o Concello.*

*O local se atopa en planta baixa.*

*[.../...]*

*No caso que nos ocupa a ocupación se establece en 47 personas según cálculos da DB-SI do proxecto.*

*Artigo 134.- Condicións xerais que deben cumprirlos equipamentos onde se concentre un número superior a 10 persoas.*

*1.- No caso de que no edificio exista uso de vivenda deberán dispoñer de accesos, escaleiras e elevadores independentes, non podendo ter ningunha conexión directa con vivendas, patios, caixa de escaleira nin portal.*

***O local tiene acceso directo desde la calle.***

*2.- As escaleiras de servicio ó público terán o ancho mínimo previsto na NBE-CPI aplicable.*

***O proxecto xustifica as condicións na DB-SI.***



3.- *Disporán das saídas de emerxencia, accesos especiais para extinción, aparatos, instalacións e útiles que en cada caso, e de acordo co tipo de uso e instalación estime necesarios o Servicio de Incendios.*

***O proxecto xustifica as saídas e os recorridos de evacuación na DB-SI.***

4.- *Para efectos de resistencia ó lume considéranse como mínimas as disposicións esixidas en materia de incendios pola Norma NBE-CPI aplicable.*

***O proxecto xustifica as condicións na DB-SI.***

5.- *Os locais que teñan unha ventilación non natural estarán acondicionados mediante medios mecánicos de extracción e depuración do aire.*

***O proxecto se dispón de ventilación natural e forzada.***

6.- *Esixiranse as instalacións e medidas necesarias para garantir ós veciños a inexistencia de molestias por rúidos.*

7.- *Atenderase ó disposto pola Norma Básica NBE-CA vixente.*

*O proxecto se xustifica o DB-HR, a lei 37/2003 do Ruido, e o RD 1367/2007 que a desenrola se establecen uns obxetivos de calidade acústica para o ruído aplicables no espacio interior habitable de edificacións destinadas a vivenda, onde se prohíbe a emisións fónica nos establecementos ubicados en edificios de vivendas superiores. Establece un NIE DE 72,07 DbA e o horario de funcionamento e diurno dende as 7 ata a 23:00 h.*

*[.../...]*

*Artigo 135.- Outras condicións.*

*As construcións dedicadas a usos sanitarios, asistenciais, educativos e docente, socio-cultural, deportivo, recreativo, residencial-móbil e espectáculos atenderanse en todo ó disposto polos organismos correspondentes sobre o particular.*

*O proxecto xustifica o cumprimento do Decreto 243/95 relativo a regulación das condicións e requisitos específicos que deben cumprir os centros de atención a persoas maiores, e a Orde do 13 de Abril de 2.007 pola que se modifica o decreto. E o Decreto 106/2015 de xullo, sobre a contaminación acústica de Galicia.*

*O proxecto presentado **cumpre** cos parámetros previstos para este uso no citado PXOM en canto a accesos interiores, altura libre de pisos, dotación de sanitarios e ocos de ventilación.*

*Así mesmo **cumpre** co establecido na lexislación vixente en materia de protección contra incendios (CTE-DB-SI) e accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas (CTE-DB-SUA e a Lei 8/1997, de 20 de agosto de Supresión de Barreiras Arquitectónicas na Comunidade Autónoma de Galicia e mailo Decreto 35/2000 polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de Accesibilidade).*

*Tamén se inclúe o Estudo Básico de Seguridade e Saude das obras que se levarán a cabo para adaptar a oficina bancaria a centro de día.*

*O orzamento de execución material ascende a cantidade de DEZASEIS MIL TRESCENTOS OITENTA E DOUS EUROS CON VINTENOVE CÉNTIMOS(16.382,29€).*

*Por todo elo emíttese **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada, sendo preciso que se aporte o oficio de dirección e o da execución das obras do Arquitecto e do Arquitecto técnico.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Segundo o artigo 71 do vixente PXOM ó principia-las obras deberá colocarse en lugar visible un cartel cos seguintes datos: Promotor/a, Técnico redactor/a, Técnico director/a, Contratista, Nº de licenza e data da súa concesión. Neste caso ó tratarse de obra menor, figurarán no cartel os datos relativos ó promotor, obras a executar e número de licenza.*

*Para o inicio da actividade e necesario aportar:*

- *Certificado final de obra, asinado polo director das obras.*
- *Solicitar e obter a preceptiva licenza de funcionamento, que non poderase conceder ata non estaren realmente rematadas as obras*
- *Aportar informe favorable, emitido por empresa homologada pola Xunta de Galicia, do cumprimento das condicións acústicas establecidas no proxecto.*
- *Autorización para o exercizo da actividade, emitido polo organismo competente da Xunta de Galicia.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas*

*1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado.

*A declaración de caducidade extinguirá a licenza, non podéndose iniciar nin proseguir as obras ou exercer a actividade, sen a obtención da nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. EVA RAMONA FERNANDEZ CASTELO**, con domicilio a efectos de notificación en Camiño de Pedrouzos, nº 10, no Concello de A Illa de Arousa, para levar a cabo as obras de **“Acondicionamento de local para centro de día”**, no local de planta baixa 01, da rúa Mimosas, nº 2, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 060/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA JESUS TORRES CALVO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Barrantiños, nº 3A, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Colocación de 145 m pastas de pedra en madarrón de finca e 30 m de canalización de augas mediante tubo, dentro da súa propiedade”**, na parcela catastral sita no lugar de “Castiñeiro, s/n” (parcela catastral 237 e 247 do polígono 501 – ZCP Barrantes), Ref. Catastral: 36046F501002470000ZH.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“A parcela na que se pretende levar a cabo as obras solicitadas está calificada como **SOLO RÚSTICO COMÚN (SRC)**, polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da*

presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....] d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. / E segundo o artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria. / 1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos: a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole. b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística. / 2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. [.../....] // O SÓLO RÚSTICO COMÚN se corresponde en principio co **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**. // [.../....] d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. E segundo o artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria. / 1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos: a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole. b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística. / 2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. [.../....] // En aplicación da DT.1ª.2 da LS, ao solo rústico do planeamento non adaptado á lei 972.002, aplicaráselle o establecido na presente lei para o solo rústico, sen indicarse o mantemento da vixencia das categorías de solo contempladas no planeamento respectivo. Polo tanto, os artigos 34.2.a) da lei e 49.2.a) do regulamento sobre a clasificación do solo como rústico de especial protección agropecuaria para aqueles terreos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme, é de aplicación directa neste plan. // A parcela e a 723 do pólígono 05, da Zona de concentración Parcelaria de Ribadumia II, e por tanto a clasificación se corresponde co **SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SR-P7)**. [.../....].

#### OBRAS A REALIZAR

Se pretende executar as seguintes obras, dentro da súa propiedade:

- A colocación de 145 ml de colocación de pastas en madarón.
- A canalización de 30 ml dun rego de augas.

Tendo en conta o establecido na Lei 2/2016 do solo de Galicia, que nos apartados a) e b) da Subsección 2ª. Condicións de uso, artigo 35. Usos e actividades en solo rústico, establece entre outras o seguinte:

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:  
[.../....]

*b) Muros de contención, así como valado de predios.*

*E o que se establece na Subsección 4ª. Condicións de edificación, Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico. [.../....]*

*c) Cumplir as seguintes condicións de edificación:*

*- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións do entorno, sen perxuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.*

*[.../....]*

*- Os peche de fábrica non poderán exceder de 1,50 m de altura, debendo adaptarse o medio no que se ubiquen. [.../....]*

***Os muros de pastas de pedra non superarán 1,50 m na parte cega.***

*d) Cumplir as seguintes condicións de posición e implantación:*

*- As condicións de abancalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.*

*- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.*

***A colocación das pastas no madarrón, non deberá implicar abancalamento nin alteración do estado natural dos terreos.***

*Estes pechamentos situaranse a unha distancia mínima de cinco (5) metros do eixo do camiño, en pistas principais de parcelaria e de 4 no resto, cun mínimo de 2,50m ó borde exterior da capa de rodadura da vía*

***Os postes deberán colocarse a partir de 5 m do eixo do camiño ou a aliñación establecida no plano da ZCP Barrantes.***

*3.- En ningún caso, os pechamentos poderán interromper o curso natural das augas nin favorece-la erosión ou arrastre de terras.*

***O muro non impedira a libre circulación das augas***

*A canalización das augas deberán dispor de autorización do organismo competente de Augas de Galicia, no caso de que se atopen dentro das zonas de*

*afección deste organismo para o caso de regos naturais e das comunidades de regantes, no caso de cauces en regos particulares.*

*Consta no expediente o abono da taxa do ICIO, por importe do 2% do valor estimado das obras.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas*

*1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

*3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

*4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. MARIA JESUS TORRES CALVO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Barrantiños, nº 3A, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Colocación de 145 m pastas de pedra en madarrón de finca e 30 m de**

**canalización de augas mediante tubo, dentro da súa propiedade",** na parcela catastral sita no lugar de "Castiñeiro, s/n" (parcela catastral 237 e 247 do polígono 501 – ZCP Barrantes) e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 061/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA ARACELI BARRAL ARAGUNDE,** con domicilio a efectos de notificación na rúa Os Castaños, nº 24, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Cambio parcial de uralita en cuberta de vivenda**", no lugar do seu domicilio, na parroquia de Barrantes Ref. Catastral: 8853613NH1085S0001MF.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: "*Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

*A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]*

*c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]*

*O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.*

*Segundo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:*

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

#### EDIFICACIÓN EXISTENTE

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.999. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

#### OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBRICIÓN

**Que as obras solicitadas son a substitución de 20 m<sup>2</sup> do material de cubrición de cuberta da vivenda por tella cerámica.**

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.”.

**A tella cerámica e un material tradicional da zona**



*Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

*Aporta autorización para execución das obras (Expediente **2017001696**) emitida polo Servizo de Mobilidade da Deputación Provincial, por atoparse dentro da zona de afección da estrada EP9305, competencia deste organismo.*

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas*

*1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

*3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

4. *A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. MARIA ARACELI BARRAL ARAGUNDE**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Os Castaños, nº 24, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Cambio parcial de uralita en cuberta de vivenda”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 062/17.-** Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. NOELIA FEIJOO MARTINEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Alfonso Rodriguez Castelao, nº 15 2º D, no Concello de Cambados, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Segregación de parcela”**, no lugar de Gándara, na parroquia de Ribadumia.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

**“1º.- Documentación aportada**

*13.06.2017 (R.E. 1903)*

*Proxecto de segregación da parcela redactado polo Inx. Téc. Agrícola D. Alfonso Agís Méndez.*

*Fotocopia do D.N.I.*

*Escritura pública – Acta de protocolización de partición de las herencias.*

*15.06.2017 (R.E. 1940)*

*Anexo ao proxecto con correccións do mesmo.*

**2º.- Obxeto da segregación**

*O proxecto consiste en dividir unha parcela matriz, sin edificaciones, en tres parcelas.*


**3º.- Normativa urbanística**

*Según o disposto no PXOM de Ribadumia, a finca está incluída no **SOLO DE NUCLEO RURAL**.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.a) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, **“Ó solo de Núcleo Rural aplicaráselle o disposto no planeamento respectivo”**. Neste caso o PXOM de Ribadumia.*

#### 4º.- Descripción da finca inicial

- Descripción – URBANA, denominada PEREIRA, Nº 646 DE LA Concentración Parcelaria de Ribadumia, destinada a monte, de una superficie de veintinueve áreas con treinta centiáreas. (2.930.00 m2)
- Lindes  
Norte La nº 645 de María Martínez Noya.  
Sur La nº 647 de José Castro Pol  
Este y Oeste Caminos
- Datos registrales Tomo 670, Libro 54, Folio 118, Finca 7497
- Ref. Catastral: 9658502NH1095N0001QP (superficie parcela 1.956.00 m2)
- Clasificación e calificación urbanística - Suelo de Núcleo Rural

 GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
9658502NH1095N0001QP

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

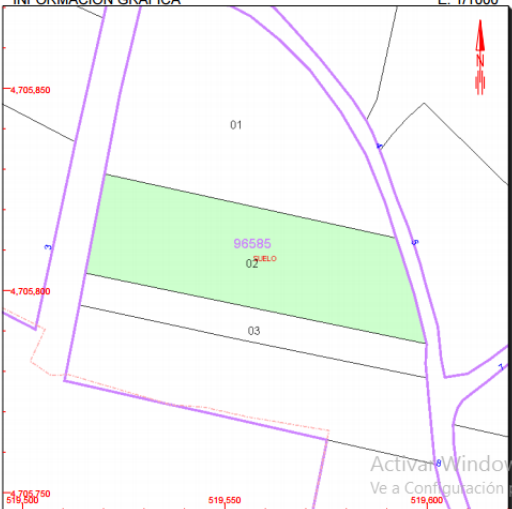
LOCALIZACIÓN	
RU GANDARA-RIBADUMIA Suelo	
36636 RIBADUMIA [PONTEVEDRA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	--

**PARCELA CATASTRAL**

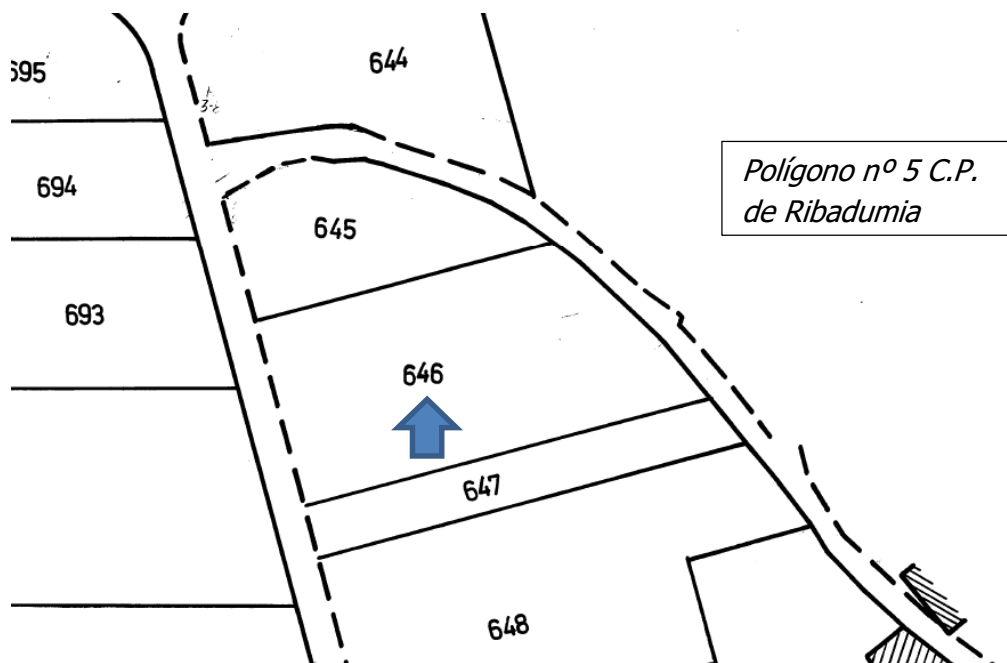
DISTRIBUCIÓN		
RU GANDARA-RIBADUMIA		
RIBADUMIA [PONTEVEDRA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
0	1.956	Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Activar Window  
Ve a Configuración



Existe unha importante diferenza na forma e superficie entre o Catastro e a cartografía da Concentración Parcelaria de Ribadumia, donde a finca ten a forma e condicións que recolleo o presente proxecto. Por esa diferenza consta unha reclamación ante o Catastro, de Febreiro de 2.016, aínda sen resolver polo citado organismo.

### **5º.- Descripción das fincas resultantes**

Da finca inicial descrita anteriormente proxéctase a segregación e división en tres parcelas coas seguintes características:

- Denominación Parcela A**
- Superficie bruta 955.00 m<sup>2</sup>
  - Superficie cesión viales 0.00 m<sup>2</sup>
  - Superficie neta 955.00 m<sup>2</sup>
  - Lindes:
    - Norte: María Martínez Noya
    - Sur: Parcela B
    - Este: Parcela C
    - Oeste: Vial municipal
  - Clasificación e calificación urbanística:  
Suelo de Núcleo Rural

- Denominación Parcela B**
- Superficie bruta 955.00 m<sup>2</sup>
  - Superficie cesión viales 0.00 m<sup>2</sup>
  - Superficie neta 955.00 m<sup>2</sup>

- *Lindes:*
  - Norte: Parcela A
  - Sur: José Castro Pol
  - Este: Parcela C
  - Oeste: Vial municipal
- *Clasificación e calificación urbanística:*  
Suelo de Núcleo Rural

**Denominación Parcela C**

- *Superficie bruta* 1.020.00 m<sup>2</sup>
- *Superficie cesión viales* 64.00 m<sup>2</sup>
- *Superficie neta* 956.00 m<sup>2</sup>
- *Lindes:*
  - Norte: María Martínez Noya
  - Sur: José Castro Pol
  - Este: Vial municipal
  - Oeste: Parcelas A y B
- *Clasificación e calificación urbanística:*  
Suelo de Núcleo Rural

**6º.- Xustificación cumprimento do PXOM**

<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>		<b>PROXECTO</b>			
<b>SOLO DE NÚCLEO RURAL</b>		<b>PARCELA A</b>	<b>PARCELA B</b>	<b>PARCELA C</b>	
<i>Parcela mínima</i>	600 m <sup>2</sup>	955.00 m <sup>2</sup>	955.00 m <sup>2</sup>	1.020 m <sup>2</sup>	<b>CUMPRE</b>
<i>Frente mínimo de parcela</i>	8 m	19.54 m	19.51 m	49.83 m.	<b>CUMPRE</b>
<i>Retranqueo da Alineación oficial</i>	5 m. ao eixo do camiño	5 m.	5m.	5 m.	<b>CUMPRE</b>
<i>Parcela neta</i>	600 m <sup>2</sup>	955.00 m <sup>2</sup>	955.00 m <sup>2</sup>	956.00 m <sup>2</sup>	<b>CUMPRE</b>

**7º.- Conclusións**

*Polo exposto anteriormente **INFÓRMASE FAVORABLEMENTE** o Proxecto presentado por cumprir co PXOM e demais normativa de aplicación”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenzia urbanística á **DNA. NOELIA FEIJOO MARTINEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Alfonso Rodriguez Castelao, nº 15 2º D, no Concello de Cambados, para levar a cabo as obras de **“Segregación de**

**parcela"**, no lugar de Gándara, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 063/17.-** Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. RUBEN LORES CORES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Iglesia, nº 27, na parroquia de Dena, no Concello de Meaño, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Acondicionamento de local para ximnasio**", na rúa Calexón Loureiro, nº 6 baixo, na parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

### **"1. Documentación adxunta**

- *Proxecto de acondicionamento de local de planta baixa para ximnasio, redactado polo inxeniero técnico D. Oscar Alvarez González, visado polo seu colexio profesional o 27 de xuño de 2.017, que inclúe memoria, prego de condicións, estudio básico de seguridade e saúde, planos, medicións e orzamento.*
- *Oficio de Dirección de obra suscrito polo mesmo inxeniero autor do proxecto.*
- *Xustificante de abono do ICIO por importe de 594,07 €, que se corresponde co 2 % do PEM (29.703,29€).*
- *Copia do D.N..I*
- *Cuestionario de Estadística da edificación.*

### **2.- Situación urbanística**

*O local onde se pretenden levar a cabo as obras está situado na planta baixa dun edificio de recente construción nun solo clasificado como solo urbano de Barrantes, correspondendo coa **ORDENANZA 2 : RESIDENCIAL INTENSIVA EN GRAO (1)**, segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.*

*Segundo o Plan Xeral vixente o uso no que se encadra a actividade proposta se rixe polo establecido no Título VI: normas de usos, capítulo II: **uso característico DEPORTIVO**, que inclúe os pequenos equipamentos deportivos, tales como ximnasia, compatibles con outros usos.*

### **3.- Contido do proxecto**

*No proxecto aportado se indica:*

*Que o local ten unha superficie útil de 399,14 m<sup>2</sup> e unha superficie construída de 438,66 m<sup>2</sup>.*

*Que as obras consisten na distribución do local habilitando dúas entradas dene a rúa, zona de recepción con sala de estar, un despacho, unha sala de cardio, sala de musculación, unha zona infantil, aseos e vestuarios para homes e mulleres, un aseo para persoas discapacitadas e zonas de comunicación, para unha ocupación máxima de 56 persoas.*

*O proxecto inclúe instalacións eléctricas, de fontanería e saneamento, de protección contraincendios e de ventilación e xustifica o cumprimento de CTE nos documentos básicos seguintes:*

*DB HS-4 para suministro de auga.*

*DB HS-5 para a evacuación de augas*

*DB SI de seguridade en caso de incendios*

*DB SUA, seguridade de utilización e accesibilidade*

*DB HE 3, eficiencia enerxética das instalacións de iluminación*

*Así mesmo xustifica o cumprimento do Decreto 35/2000 de accesibilidade, que desenvolve a Lei 8/1997 de 20 de Agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras da Comunidade Autónoma de Galicia.*

#### **4.- Conclusión final**

*Do exposto despréndese que o proxecto presentado **CUMPRE** cos requisitos establecidos no PXOM e demais normativa que lle afecta.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Plan de seguridade e Saude, coordinador de Seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Unha vez rematadas as obras deberá comunicar o remate das mesmas e **solicitar a visita de comprobación polos servizos técnicos municipais** co fin de obter a correspondente **autorización municipal para exercer a actividade solicitada.***

*Con esa solicitude deberá aportar:*

*a) Copia dá licenza de obras.*

*b) Certificado de fin de obra subscrita pola Dirección facultativa das mesmas e visado polo colexio profesional correspondente, onde se xustifique ou axuste*

do construído a licenza de obra outorgada, e ou establecemento das medidas que sexan esixibles.

c) *En caso de sufrir algunha alteracion debera achegar o estado final de obras, excepto nos supostos que precisen de nova licenza con proxecto modificado.*

d) *Certificado acustico por empresa homologada.*

e) *Escritura de propiedade ou de arrendamento do local.*

f) *Xustificante do pago do importe das taxas.*

g) *Fotografías do exterior e interior do local”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. RUBEN LORES CORES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Iglesia, nº 27, na parroquia de Dena, no Concello de Meaño, para levar a cabo as obras de **“Acondicionamento de local para ximnasio”**, na rúa Calexón Loureiro, nº 6 baixo, na parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

### **3º.- AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMENTO E APERTURA.-**

Sométese á consideración da Xunta de Goberno os escritos de comunicación previa de Actividade e cambios de titularidade que se relacionan a continuación, concedéndose autorización de actividade e apertura, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

#### **3º.1.-CAMBIOS DE TITULARIDADE.-**

##### **3º.1.1.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE “FABRICA DE CONSERVAS, MARISCOS Y PESCADOS”.**

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Jose Luis Alfonso Galáns, en representación de Conservas de Cambados S.L, con domicilio no lugar Porto, s/n, na parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia, no que consta que tíñase concedido licenza para a actividade de **“FÁBRICA DE CONSERVAS, MARISCOS Y PESCADOS”** a nome de Conservas de Cambados, S.A, no lugar de Porto, na parroquia de Barrantes, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada con data 29 de setembro de 2014, e téndose solicitado o cambio de titularidade da mesma a favor de **CONSERVAS DE CAMBADOS, S.L.**

Visto que consta no expediente copia do NIF, copia da licenza de actividade, da escritura de transformación de sociedade e cumpridos os



preceptivos trámites.

A Xunta de Goberno por unanimidade dos Sres. asistentes acorda concede-lo cambio de titularidade solicitado polo interesado para que a Licencia de Actividade concedida á "Conservas de Cambados, S.A" no lugar de Porto, na parroquia de Barrantes, para actividade de **"FABRICA DE CONSERVAS, MARISCOS Y PESCADOS"**, se conceda a nome de **CONSERVAS DE CAMBADOS, S.L**, previo pago das Taxas correspondentes.

#### **4º.- PLAN DE MELLORA DE CAMIÑOS MUNICIPAIS 2017-2018.-**

Dase conta da Resolución de AGADER de 17 de maio de 2017 pola que se aproba o Plan de Mellora de camiños municipais 2017-2018.

Tendo en conta a necesidade de proceder á execución de obras de **"AMPLIACIÓN E PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS MUNICIPAIS"** en varias parroquias, e vista a resolución de AGADER, dado que o Concello non conta con financiación para a súa execución.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

**1º.** Aprobar a participación do Concello de Ribadumia no Plan de Mellora de camiños municipais 2017-2018, para levar a cabo a execución das obras de:

- **"Ampliación e pavimentación de camiños municipais"**, nos lugares de Revolta na parroquia de Besomaño; no lugar de Mamuela na parroquia de Ribadumia; no lugar de Espiñedo na parroquia de Ribadumia e no lugar de Cruz na parroquia de Lois, que conta cun presuposto por importe de 45.920,89 euros, máis 9.643,39 € en concepto de IVE, o que supón un presuposto total de **55.564,28 €**

**2º.-** Facer constar os membros da Xunta de Goberno Local que existe dispoñibilidade dos terreos precisos para a normal execución das obras, e o compromiso de solicitar as licencias, autorizacións e concesións administrativas necesarias para levar a cabo as mesmas.

**3º.-** Asumir, despois da recepción das obras, a súa explotación, mantemento e conservación das mesmas.

**4º.-** Facultar ó Sr. Alcalde-Presidente, tan amplamente como sexa necesario, para a execucion do presente acordo.

**5º.- SOLICITUDE DE AXUDA PARA A REHABILITACIÓN DE FONTES E LAVADOIROS.-**

Dase conta das bases de subvencións para a rehabilitación e a sinalización do patrimonio histórico-cultural, dirixidas aos concellos da provincia de Pontevedra para o ano 2017, convocadas pola Deputación Provincial de Pontevedra (BOP nº 104 de 01/06/17).

Visto o proxecto redactado para a rehabilitación de varias fontes e lavadoiros deste Concello, para mellorar o seu estado de conservación.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, acorda:

1º.- Prestar aprobación ó Proxecto técnico de "Rehabilitación de fontes e lavadoiros", que inclúe a rehabilitación de: lavadoiro de Coruto- Río Xián, na parroquia de Ribadumia; rehabilitación da fonte da Canle na parroquia de Ribadumia; rehabilitación da fonte de Portela na parroquia de Barrantes e rehabilitación da fonte e lavadoiro de Puxafeita na parroquia de Ribadumia, que conta cun orzamento total de 7.200,81 euros.

2º.- Solicitar á Deputación Provincial de Pontevedra, ó abeiro da convocatoria de axudas para a rehabilitación e sinalización do patrimonio histórico-cultural 2017, unha axuda por importe de 7.200,81 euros para a execución da devandita obra, aceptando íntegramente todas as condicións da convocatoria.

3º.- Facultar ó Sr. Alcalde-Presidente para a execución do presente acordo.

**6º.- LIQUIDACION DE GASTOS DAS OBRAS DE MELLORA DA REDE XERAL DA MANCOMUNIDADE PARA SUBMINISTRO DE AUGA AOS CONCELLOS DE RIBADUMIA E MEIS.-**

Dase conta da liquidación de gastos remitida pola Mancomunidade do Salnés, relativa as obras de mellora da rede xeral da mancomunidade para subministro de auga aos concellos de Ribadumia e Meis, que ascenden a un

total de 157.729,55€ con IVE, os cales son distribuídos en tres anualidades con cargo as aportacións que fan os concellos.

Así mesmo, dáse conta da aportación anual que deberá facer cada Concello membro da Mancomunidade, correspondendolle ao Concello de Ribadumia unha aportación anual que ascende a un total de 3.755,47 euros.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación a devandita liquidación de gastos.

#### **7º.- DAR CONTA DA XUSTIFICACIÓN DO CONVENIO COA FEDERACIÓN GALEGA DE FUTBOL PARA A CELEBRACIÓN DUNHA FASE DOS CUARTOS DE FINAL DA XXIII COPA DE CAMPIONS DA DIVISIÓN DE HONRA XUVENIL 2017.-**

Dáse conta do escrito presentado polo Secretario Xeral da Federación Galega de Fútbol polo que se remite xustificación do convenio do 07 de abril de 2017, relativa a celebración dunha fase dos cuartos de final da XXIII Copa de Campións da División de Honra Xuvenil 2017 e có obxecto de xustificar o importe de 3.000 euros concedido por este Concello, para gastos de celebración da competición.-.

Dáse conta da documentación presentada pola Fundación, xustificativa da axuda concedida e que comprende unha memoria da actividade desenrolada con proba da difusión da imaxe do Concello, certificado de aplicación do réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e incentivos fiscais ao mecenazgo, certificado de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais e coa seguridade social e certificado bancario.

A Xunta de Goberno Local dáse por enterada da xustificación presentada, prestándolle aprobación á mesma, acordándose se proceda ó pago da axuda concedida para gastos de celebración da competición, por importe de 3.000 euros.

#### **8º.- DAR CONTA DO DECRETO DA ALCALDÍA PARA SOLICITUDE DE AXUDA PARA EQUIPAMENTO E MELLORA DE INSTALACIÓNS E LOCAIS PARA A REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALS.-**

Dáse conta que con data 28 de xuño de 2017, dictouse a seguinte Resolución da Alcaldía:

##### ***DECRETO DA ALCALDÍA.-***

*Vista a Orde do 5 de maio de 2017, da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, pola que se establecen as bases reguladoras e se convocan subvencións para o*

equipamento e mellora das instalacións e locais utilizado para a realización de actividades culturais.

Vista a memoria de necesidades e técnica redactada por D. Jesús M<sup>a</sup> Dieguez Pazos, para a realización de "Obras e equipamento para mellora das instalacións da Casa de Cultura de Ribadumia"

RESOLVO:

1º.- Prestar aprobación memoria denominada "Obras e equipamento para mellora das instalacións da Casa da Cultura de Ribadumia", que conta cun presuposto total de dezaioito mil setecentos once euros con noventa e dous céntimos (18.711,92 €), IVE engadido.

2º.- Solicitar axuda á Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, por importe de 12.911,92 euros, ó abeiro da orde citada.

3º.- aceptar expresamente as condicións de financiamento e os demais requisitos establecidos na orde, comprometéndose a aportación de 5.800,00 euros, equivalente ó 31% do orzamento.

Mándao e asínao o Sr. Alcalde-Presidente, en Ribadumia a vinteoito de xuño de dous mil dezasete.- O Alcalde; Asdo: David J. Castro Mougán

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, acorda: Darse por enterada da Resolución da Alcaldía, ratificando o seu contido.-

### **9º.- PAGOS E FACTURAS.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ós seguintes pagos e facturas:

CARMEN LOJO (TABERNA CASTAÑOS) FACT. NUM. 266 TEMA: CATERING PABELLON 45 PERSONAS 01/05/2017	2.227,50 €
METRALLA- ALQUILER BAÑOS FESTA VIÑO TINTO- FACT. NUM. 170058 TEMA: ALQUILER BAÑO FESTA TINTO	2.286,32 €
HISEMAR - MATERIAL OBRA TRAI DA LUGAR PEDREIRA- FACT. NUM. 02651 TEMA: MATERIAL AUGA	750,48 €
MANCOMUNIDADE DO SALNES - AUGA MARZO 2017 - TEMA AUGA MARZO 2017	8.889,28 €

MANCOMUNIDADE - AUGA ABRIL 2017	8.904,82 €
MANCOMUNIDADE - AUGA MAIO 2017	11.339,32€
BYLED - ALQUILER PANTALLA FESTA VIÑO TINTO- FACT. NUM. A/17044	1.815,00 €
BYLED - ALQUILER SONORIZACIÓN FESTA VIÑO TINTO - FACT. NUM. A/17045	1.197,90 €
GRUPINFOR - 50% RESTANTE ACCIONS FORMATIVAS DE INFORMÁTICA - FACT. NUM. 002/17	1.200,00 €
GUSTAVO A. REY ABALO- ACTUACION FESTA VIÑO TINTO- FACT. NUM. 0003	2.783,00 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008860676 FECHA: 08/05/2017 Importe por peaje de acceso	337,46 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009683062 FECHA: 18/05/2017 Importe por peaje de acceso	112,99 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008810138 FECHA: 07/05/2017 Importe por peaje de acceso	221,03 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137010347478 FECHA: 28/05/2017 Importe por peaje de acceso	18,66 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009457875 FECHA: 16/05/2017 Importe por peaje de acceso	3,92 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009447976 FECHA: 16/05/2017 Importe por peaje de acceso	23,79 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009082104 FECHA: 10/05/2017 Importe por peaje de acceso	244,34 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008961187 FECHA: 09/05/2017 Importe por peaje de acceso	323,24 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008602639 FECHA: 04/05/2017 Importe por peaje de acceso	256,82 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137010003203 FECHA: 23/05/2017 Importe por peaje de acceso	13,08 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008817764 FECHA: 07/05/2017 Importe por peaje de acceso	44,89 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009646160 FECHA: 18/05/2017 Importe por peaje de acceso	100,47 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009654437 FECHA: 18/05/2017 Importe por peaje de acceso	112,23 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008802757 FECHA: 07/05/2017 Importe por peaje de acceso	442,04 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009446386 FECHA: 16/05/2017 Importe por peaje de acceso	54,21 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009448186 FECHA: 16/05/2017 Importe por peaje de acceso	200,32 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009346515 FECHA:	136,63 €

15/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009345267 FECHA:	12,75 €
15/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008994759 FECHA:	48,40 €
09/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009481862 FECHA:	104,22 €
17/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008809556 FECHA:	119,50 €
07/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008816731 FECHA:	52,84 €
07/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008803555 FECHA:	80,86 €
07/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008602638 FECHA:	185,87 €
04/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008602637 FECHA:	170,02 €
04/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137010343209 FECHA:	56,69 €
28/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008563894 FECHA:	17,65 €
03/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008602640 FECHA:	201,54 €
04/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008643672 FECHA:	258,48 €
04/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008651007 FECHA:	696,06 €
04/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137008696952 FECHA:	46,46 €
04/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009485087 FECHA:	100,27 €
17/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009655915 FECHA:	47,34 €
18/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009997613 FECHA:	846,77 €
22/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009364111 FECHA:	214,88 €
15/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17137009202854 FECHA:	17,74 €
11/05/2017 Importe por peaje de acceso GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17321234018676 FECHA:	236,07 €
24/05/2017 CONSUMO ELECTRICIDAD 07/04/2017 - 15/05/2017 1.008,00 KWH x 0,14011 EUR/KWH	
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17321233245566 FECHA: 15/05/2017 IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 18/04/2017 -	178,70 €

09/05/2017 132,98 EUR x 0,05113	
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17321232858875 FECHA: 08/05/2017 CONSUMO ELECTRICIDAD 01/04/2017 - 30/04/2017 1.407,00 KWH x 0,13878 EUR/KWH	307,84 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17321232471303 FECHA: 04/05/2017 IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 16/03/2017 - 17/04/2017 1.071,12 EUR x 0,05113	1.376,65 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17321232471302 FECHA: 04/05/2017 IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 16/03/2017 - 17/04/2017 403,55 EUR x 0,05113	527,60 €
GAS NATURAL S.U.R. SDG: S/FRA. NÚM: FE17321232471300 FECHA: 04/05/2017 POTENCIA ELEC. MODO 1 31/03/2017 - 17/04/2017 39,512 KW x 2.30275278 DÍAS x 0,00000 EUR/DÍAS	336,97 €
BAYGAR: S/FRA. NÚM: 17004039 FECHA: 16/06/2017 PLATO ROTATIVO INOX 520CM	1.573,00 €
SOIL RECOVERY: S/FRA. NÚM: 0133 FECHA: 15/06/2017 Coste fijo mensual	1.130,83 €
TELEVISION DA MANCOMUNIDADE DO SALNES: S/FRA. NÚM: 2017/A/151 FECHA: 15/06/2017 Grabación, realización, montaxe e emisión "Baixada do Umia 2017".	907,50 €
GRUPO NORTE MCA: S/FRA. NÚM: 7 FECHA: 26/06/2017 Carpa Tinto. 15 stands para bodegas participantes	21.743,70 €
ABS INFORMATICA: S/FRA. NÚM: 416 FECHA: 19/06/2017 Servicio de revisión y cierre contable 2016	1.016,40 €

E non habendo máis asuntos que tratar, se levanta a sesión sendo as catorce horas e vintecinco minutos, de todo o cal eu, como Secretaria, dou fe.-