



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 16 DE FEBREIRO DE 2017

No Salón de Sesións da Casa Consistorial de Ribadumia sendo as trece horas e trinta minutos baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. David J. Castro Mougán, os Tenentes de Alcalde D. J. Enrique Oubiña Lago; D^a M^a del Mar Rey Pérez; D^a M^a do Pilar Martínez Troncoso; e D. José Ramón González Ledo; ós efectos de celebra-la sesión da Xunta de Goberno convocada.-

Actúa como Secretaria Dna. M^a Dolores Franco Mateo.

Aberta a sesión, pasouse a considera-los asuntos incluídos na orde do día.-

1º.- ACTA ANTERIOR.- Dase conta da acta da sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 26 de xaneiro de 2017 a cal é aprobada por unanimidade na forma na que está redactada.

2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de Obras que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

Expdt. 010/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A.**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Real, nº 85, no Concello de A Coruña polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Instalación de 6 armarios para a conexión de fibra óptica, coas suas correspondentes conexións enterradas"**, nas seguintes rúas: Rúa Grenla esquina rúa Pequena; Rúa Central, 5 e 11; Rúa do Pan, 3 e 9 e rúa da Pedra, 1; para poder dar servizo de telecomunicacións a novos clientes, no Polígono Industrial de Cabanelas.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *"Que se pretende a instalación de 6 armarios de distribución FO (tipo de Nodo) coa canalización unión arqueta con basamento armario. Os armarios van instalados segundo os planos que acompañan e daran servizo a diversas empresas do Póligono industrial de Cabanelas.*

Aportan a seguinte documentación:

- ❖ *Solicitud con memoria das características dos armarios e a súa ubicación en planos, así como o orzamento do mesmo.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

❖ *Copia do abono das taxas do ICIO por importe de 92,81 €.*

O presuposto de execución das obras ascende a CATRO MIL CATROCENTOS SESENTA EUROS CON SESENTA E NOVE CÉNTIMOS. (4.460,69 €).

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado.

Os traballos non conlevan a intervención no pavimento das rúas, únicamente se procede a instalación dos armarios e o conexiónado dos mesmos, polo que non se considera necesario que fagan un depósito de fianza por posibles danos.

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

- 1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*
- 2. Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

3. *Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*
4. *No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*
5. *A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Real, nº 85, no Concello de A Coruña, para levar a cabo as obras de **“Instalación de 6 armarios para a conexión de fibra óptica, coas súas correspondentes conexións enterradas”**, nas seguintes rúas: Rúa Grenla esquina rúa Pequena; Rúa Central, 5 e 11; Rúa do Pan, 3 e 9 e rúa da Pedra, 1; para poder dar servizo de telecomunicacións a novos clientes, no Polígono Industrial de Cabanelas e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 011/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **CONSERVAS DE CAMBADOS, S.L.**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de O Porto, s/n, parroquia de Barrantes, no Concello de Rabadumia polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Instalación receptora de Gas Natural”**, na parcela catastral 527 do polígono 13, da parroquia de Barrantes, Ref. Catastr. 36046A005000450000YR e 36046A005000450001UT.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *“Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Que as parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **“SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)”**, cuya ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 260 ó 263, e sección segunda do capítulo II do mesmo título, artigos 255 ó 258.*

En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

para o solo rústico.

Debendo cumprir o mais desfavorable entre o sinalado no Plan Xeral de Ordeación Municipal e a Lei 2/2016, do solo de Galicia. (Adxúntase plano de situación).

*Segúndo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o rexímen aplicable o sólo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA.***

DOCUMENTACIÓN APORTADA

Proxecto asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial. D. Carlos Andrés Calvado Fernández, colexiado 1416 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais e Visado con fecha 05/12/2.016 nº 2147/16-ST.

Oficio coa aceptación da dirección de obra.

Xustificante de abono das taxas correspondentes o ICIO

INSTALACIÓN RECEPTORA DE GAS NATURAL

Se pretende la instalación receptora de Gas Natural destinada a alimentar os quemadores das caldeiras existentes, en previsión de futuras instalacións na fábrica de conservas Cambados, S.L.

Tendo en conta o establecido na Lei 2/2016 do solo de Galicia, que no apartado a) m) da Subsección 2ª. Condicións de uso, artigo 35. Usos e actividades en solo rústico, establece entre outras o seguinte:

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes: [.../....]

m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.. [.../....]

ñ) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural. [.../....]

A empresa xa dispon da preceptiva licenza de actividade.

Deberá cumprir o establecido no Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico da Subsección 4ª. Condicións de edificación



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

a) *Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.*

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

A empresa dispón de aceso rodado de uso público, e xunto coa presente licenza, se informa favorablemente a acometida e ampliación da rede de suminsitro de Gas as instalacións, que son solicitadas e abonadas polo interesado.

b) *Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.*

No proxecto se xustifican as medidas correctoras a levar a cabo na instalación.

c) *Cumprir as seguintes condicións de edificación:*

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

No afecta a instalación proxectada.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

No afecta a instalación proxectada.

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

No afecta a instalación proxectada.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

No afecta a instalación proxectada.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

O proxecto xustifica a idoneidade técnica da localización elixida

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

A nave xa dispon de licenza

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

A instalación non afecta a ocupación nin a edificabilidade.

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

O proxecto xustifica a adaptación o terreo.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

A instalación cumpre os retranqueos superiores a 5 m.

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

A instalación non implica abancalamientos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

No afecta a instalación proxectada.

Deberá gardar os retranqueos establecidos no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición.

A instalación cumpre os retranqueos superiores a 5 m.

Consta no expediente o abono da taxa do ICIO, por importe do 2% do valor estimado das obras.

Se lle recorda que no caso de atoparse dentro dos casos que se citan na **Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais**, ten a obriga de dar cumprimento a mesma, e as seguintes ampliacións ou reformas, tales como a **Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais; a Lei 54/2003, de 12 de decembro, de reforma do marco normativo da prevención de riscos laborais; e normativas complementarias**, e a obrigación de dispor de Plan de Seguridade dos traballos a realizar, o nomeamento de coordinador de seguridade da obra, así como a disposición das sinais obrigatorias para vehículos e viandantes.

Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.

NOTA

A presente licenza queda condicionada a execución das obras de ampliación da rede de subministro e acometida que leva a cabo a empresa Gal Galicia SDG, S.A.

Se informa que calquera modificación nas instalacións actuais de produción, das súas construcións ou calqueira outra que afecte as condicións establecidas na licenza da actividade,



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

deberán ser tramitadas previa solicitude de modificacións da actividade y coa presentación do preceptivo proxecto e as autorizacións sectoriais que sexan preceptivas.

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **CONSERVAS DE CAMBADOS, S.L.**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de O Porto, s/n, parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Instalación receptora de Gas Natural”**, na parcela catastral 527 do polígono 13, da parroquia de Barrantes e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 012/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **GAS GALICIA S.D.G., S.A.**, con domicilio a efectos de notificación en Travesía de Vigo, nº 204, no Concello de Vigo polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Canalización de Gas Natural”**, na travesía da Rúa Castaños, s/n, na parroquia de Barrantes.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“Os terreos polos que se deseñan as instalacións, sinaladas no plano adxunto a solicitude, está clasificada polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de RIBADUMIA, aprobado definitivamente en sesión plenaria de 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP do 11 de abril do mesmo ano, como **SISTEMA VIARIO**.*

A ordenanza reguladora deste tipo de Solo ven recollida no PXOM vixente, en parte nos CAPITULOS IX: USO DE INFRAESTRUCTURA, artigo 137 e no CAPITULO X: USO DO SISTEMA DE COMUNICACIÓNS, do devandito PXOM, artigos 137 138, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....] a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado. Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

OBRAS A REALIZAR

Se pretende executar unha ampliación da rede de gas natural, tal e como estaba previsto no proxecto de autorización conxunta das redes de distribución de gas en Ribadumia para o ano en curso. As características da obra son:

- *Ampliación de 37,58 m en p.e.; 160 mm e 170,56 m en p.e. 63 mm da rede de gas e 1 acometida de 3 m de p.e. de 32 mm.*

DOCUMENTACIÓN APORTADA

- *Separata do proxecto anual conxunto para 2.016, co proxecto e planos coa instalación proxectada, asinado polo enxeñeiro industrial D. Angel Casas Bachiller, colexiado 9.735 do COIIM.*
- *Nomeamento como director de obra ao enxeñeiro técnico industrial D. Angel Casas Bachiller, colexiado 2652 do COITI de Vigo.*
- *Autorización emitida pola Deputación Provincial de Pontevedra por atoparse parte das obras dentro da zona de afección da estrada EP9506 competencia deste organismo (expediente **2016002795**) e prorroga da mesma.*
- *Copia do Abal bancario para responder das obras emitido por BANKIA, S.A. por importe de 3.000 € (aval 16.693.878/37).*
- *Autorización emitida polo organismo Augas de Galicia da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio por atoparse parte das obras dentro da zona de afección do río Umia (Expediente DH.W36.54334).*
- *Xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de dotación de servizos os inmobles da zona, asimilables as de mantemento e conservación, pola escasa entidade técnica, e que se trata únicamente da execución dunha ampliación da rede existente de gas e a conexión de unha acometida, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado.

As condicións de execución das obras deberán cumprir como mínimo as seguintes condicións:

- *A execución dos traballos e a realización do corte da via deberá comunicarse os servizos de vías e obras do concello, a fin de que poidan supervisar os traballos e a posible afección a outras instalacións municipais, podendo en calquera caso paralizar as obras, si o considerasen oportuno.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

- *As obras se deberán executar cumprindo a lexislación sectorial que le e de aplicación, entre elas o R.D. 919/2006 e R.D. 1434/2002. Os traballo deberán estar dirixidas polo autor do proxecto ou o enxeñeiro industrial que se designe al efecto.*
- *Pola súa parte, as reposicións dos pavimentos se rematarán cun corte limpo do aglomerado ou formigón e a 50 cm do borde da zanja, compactando previametne o terreo e utilizando os mesmos materiais e espesores cos que está executado o vial.*
- *A zona deberá sinalizarse axeitadamente e no caso de ser preciso o corte do vial, se deberá dar aviso os servizos de protección civil do concello.*

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade, plan de seguridade e saúde e nomear o coordinador de seguridade e saúde e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

- 1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*
- 2. Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*
- 3. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*
- 4. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*
- 5. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **GAS GALICIA S.D.G., S.A.**, con domicilio a efectos



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

de notificación en Travesía de Vigo, nº 204, no Concello de Vigo, para levar a cabo as obras de **"Canalización de Gas Natural"**, na travesía da Rúa Castaños, s/n, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 013/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. MANUEL MARTÍNEZ GARCÍA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Casal, nº 11, parroquia de Barrantes, no Concello de Rabadumia polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Retellar con tella cerámica 130 m² da cuberta do alprende"**, sito no lugar do seu domicilio, Ref. Catastr. 9348403NH1094N0001KH.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *"Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.977. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBRICIÓN

Que as obras solicitadas son a substitución do material de cubrición de cuberta do alpendre, por tella cerámica.

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

A tella cerámica e un material tradicional da zona

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

esixan proxecto técnico”.

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. MANUEL MARTÍNEZ GARCÍA**, con domicilio a



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

efectos de notificación no lugar de Casal, nº 11, parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **"Retellar con tella cerámica 130 m² da cuberta do alprende"**, sito no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 014/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de Dna. Teresa Piñeiro Martínez, en representación de **D. CARMELO BEMPOSTA LAINEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Revolta, nº 13, parroquia de Besomaño, no Concello de Ribadumia polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Colocación de 3000 m² de postes e arame para plantación de viña"**, na parcela da súa propiedade con número 476 do polígono 3 da ZCP de Leiro, situada no lugar de "Prado, s/n", na parroquia de Leiro, Ref. Catastr. 36046E503004760000RR.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *"Que as parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **"SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SR-P7)"**, cuxa ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263:*

Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida na Sección quinta do Capítulo II do Título IX de dito PXOM, artigos 139 ó 141, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. : [.../....]

O sólo rústico ven regulado nos artigos 31 o 38 da Sección 4ª.- Solo rústico e concretamente na subsección 1ª.- Réxime e no caso de sólo rústico común o equivalente se regula no artigo 34.- Solo rústico de especial protección, que establece:



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

1. *planeamento clasificará como solo rústico de especial protección los terreos afectados polas lexislacións sectoriais de pretección do dominio público marítimo terrestre, hidráulico o de infraestruturas o polas proteccións dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturaais.*
2. *No sólo rústico de especial protección se distinguiran as seguintes categorías:*
 - a) *Solo rústico de protección agropecuaria, constituído polos terreos que haxan sido obxecto de concentración parcelaria con resolución firme e os terreos de alta produtividade agropecuaria que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo organo que ostente a competencia sectorial en materia agrícola gandeira.*

[.../....]

CONDICIÓN DE USO:

Os usos veñen regulados na Subsección 2ª. Condición de uso; e concretamente no artigo 35. Usos e actividades en solo rústico. Que establece no apartado 1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes: [.../...] b) Muros de contención, así como valado de predios. [.../...]g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros. : [.../....]

A colocación de postes a arame para viñado ten relación cos valados e instalacións agrícolas.

RÉXIME DE USOS

Non se atopa dentro dos casos que precisan obter a autorización ou o informe favorable do órgano que teña a competencia sectorial correspondente, segundo o artigo 36.- Réxime de usos,

O solicitante deberá recabar a autorización para plantación de viñedos que emite o Servizo de Explotacións Agrarias de Pontevedra da Consellería do Medio Rural e do Mar.

CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN:

A instalación proposta cumpre o establecido no artigo 39.- condicións xerais das edificacións no solo rústico. No relativo o apartado a) Garantir o acceso rodado de uso público, en o establecido nos apartados:



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

c) condicións de edificación: [.../...]– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. [.../...]

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. [.../...]

O material a empregar serán postes de perpiaños de pedra e nos lindes a altura será de ata 1,50 m.

O PXOM

Que da cordo co artigo 214.1 do P.X.O.M., relativo a pechamentos provisionais, "os postes deberán situarse a unha distancia mínima de 0,50 m do borde do camiño existente, que no seu caso, delimitará o Concello, considerándose unha instalación provisional ata que non se garden os retranqueos obrigados para os peches definitivos".

Os postes situaranse a unha distancia mínima de 0.50 m das aliñacións da finca cos camiños públicos.

Terase en conta o que establece o PXOM no artigo 214 no apartado 3.- "En ningún caso, os pechamentos poderán interromper o curso natural das augas nin favorece-la erosión ou arrastre de terras".



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Consta no expediente o abono da taxa do ICIO, por importe do 2% do valor estimado das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. CARMELO BEMPOSTA LAINEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Revolta, nº 13, parroquia de Besomaño, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **"Colocación de 3000 m² de postes e arame para plantación de viña"**, na parcela da súa propiedade con número 476 do polígono 3 da ZCP de Leiro, situada no lugar de "Prado, s/n", na parroquia de Leiro e de acordo co informe do técnico municipal.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Expdt. 015/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. CÁNDIDA DAPORTA PADIN**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Vicente Risco, nº 15, no Concello de Cambados polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Incremento da altura dun muro de peche de 25 ml en pedra granítica"**, no lugar de Barroso, nº 27, na parroquia de Sisán, Ref. Catastr. 7440406NH1074S0001JH.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *"Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segundo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Nas parcelas consta a existencia dunhas edificación construídas no ano 1.980 e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

AMPLIACIÓN DE ALTURA DUN PECHER DE PERPIAÑOS

*Segundo establece o PXOM no Artigo 477.- Pechamentos. "1.- Os solares ou calquera outro terreo que indique o Concello mediante resolución motivada deberán cercarse con pechamento permanente de altura mínima de 1,80m e máxima de 3,00m, sitos na aliñación da edificación e fabricado con materiais que garantan a súa estabilidade e conservación, podendo establecerse, por parte do Concello, condicións particulares en cada caso. Non se permite a utilización da fábrica de vidro sen tratamento. 2.- As parcelas con edificación entre medianerías e retranqueada poderán pecharse con valos de altura máxima de 2,50m. **3.- Nas parcelas con edificación aillada, o peche dos seus lindes resolverase con elementos cegos dun metro de altura máxima, completados no seu caso con proteccións diáfanas acordes estéticamente co lugar, pantallas vexetais ou solucións similares, ata unha altura máxima de 2,50m, ou con pechamentos de estética conforme co lugar, en mampostería ordinaria que non superen unha altura de 2 m.** Os lindeiros laterais e testeiros entre distintas parcelas con edificación illada poderán pecharse con proteccións diáfanas e pantallas vexetais ata unha altura máxima de 2m. 4.- Exceptúanse aqueles edificios*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

aillados que, en razón do seu destino, requiran especiais medidas de seguridade, en tal caso o pechamento axustarase ás súas necesidades. 5.- Non se permitirá en ningún caso o remate de pechamento con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais. 6.- Non se permite a utilización de fábricas vistas de ladrillo, debendo tratarse con revocaduras ou tratamentos similares."

En canto a altura do muro de peche, se estará o mais restrictivo entre a que establece o PXOM de 2,00m e os 2,50 m especificados como máximo nas Normas complementarias e Subsidiarias de planeamento provincial no artigo 17. d)., por ser a mais restrictiva.

O muro de estética conforme o lugar e a altura do muro non superará os 2,00 m.

E de aplicación o establecido no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición:

O peche deberá retranquearse a distancia mais desfavorable das que establecidas polo:

- ***O PXOM 5,00 m do eixo do camiño***
- ***O pola autorización do servizo de mobilidade da Deputación Provincial.***

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

O material e de granito acorde cos do entorno para harmonizar coa paisaxe.

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Os muros de peche se consideran obras menores

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

*Aporta prorroga da autorización emitida pola Deputación Provincial (**expediente 2016002947 do 02-11-16**) por atoparse na zona de afección da*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

estrada EP9305 COIRON RIBADUMIA LEIRO, competencia deste organismo, debendo cumprir o que nela se establece.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. CÁNDIDA DAPORTA PADÍN**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Vicente Risco, nº 15, no Concello de Cambados, para levar a cabo as obras de "**Incremento da altura dun muro de peche de 25 ml en pedra granítica**", no lugar de Barroso, nº 27, na parroquia de Sisán e de acordo co informe do técnico municipal.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Expdt. 016/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. ROSARIO NUÑEZ SILVA**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Mimosas nº 2 – 3ºF, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para levar a cabo as obras para "**Retellar cuberta, peche de finca e construción de garaxe**", no lugar de Mamuela, nº 7, na parroquia de Ribadumia, Ref. Catastr. 9774402NH1097S.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta que:

"1. Obras solicitadas

- *Retellar cuberta en edificación existente con unha superficie aproximada de 130 m2.*
- *Construcción de garaxe de unha superficie aproximada de 62 m2.*
- *Construcción de muro de peche de finca en pedra, con unha lonxitude de 47 m2 por 2 m. de altura.*

2. Documentación aportada

- *Proxecto de cambio de cuberta en edificación existente e obras varias na parcela, redactado pola arquitecta técnica Dona Fuensanta Barcala Martínez, colexiada nº 779, con visado colexial de fecha 26/01/2017.*
- *Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras que ascende á cifra de 16.247.90 euros.*
- *Oficio de dirección da execución das obras de Dona Fuensanta Barcala.*

3. Situación urbanística

*A parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO DE NUCLEO RURAL (SNR)** e conta con todos os servizos urbanísticos que sinala o art. 17.1 da Lei do Solo de Galicia.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non conten co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "**Ó solo incluído nos ámbitos dos núcleos rurais,...**, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo (PXOM vixente), salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes".*

O núcleo rural de Mamuela regúlase segundo o Plan Especial de Mellora do Núcleo redactado polo Concello e aprobado definitivamente, que esablece las aliñeacións e condicións de situación das edificacións.

Non achega licenza de construción dá edificación, non obstante no Catastro consta que foi construída no ano 1.947, e nos arquivos do concello non consta expediente de infracción urbanística a nome do titular e sobre a leira. Estamos ante o caso dunha edificación tradicional segundo o criterio establecido no artigo 40 da Lei.

Artículo 40. Edificaciones existentes de carácter tradicional



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

*Previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos de aplicación salvo el límite de altura, **se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar el 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.***

En cualquier caso, habrán de mantenerse las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

A los efectos de lo previsto en este artículo, se considerarán edificaciones tradicionales aquellas existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana.

A edificación existente atópase na aliñación do PEMNR antes citado, e a parcela ten unha superficie bruta de 685 m² (neta de 625 m²), superior á mínima esixible.

3. Características das obras

3.1 Edificación existente

As obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa cualificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, sen aumento de volumen e mantendo a estrutura actual da edificación.

O expediente cumpre con o Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Ten una superficie total construída de 175 m², una altura máxima de 5.40 m. con pendente de cuberta inferior a 30°. Ocupa una superficie de 80.36 m² sobre la parcela.

3.2 Edificación auxiliar – garaxe

A obra proxectada guarda a aliñación do PEMNR e configúrase adosada tanto a edificación principal como a parede cega da propiedade colindante. Ten unha superficie construída de 60.50 m², e útil de 59.10. A altura de 3.40 é inferior á máxima (4 m.) e os materiais para utilizar están en coherencia cos da edificación principal e coas da contorna.

3.3 Peche de finca

El cierre de la finca se proxecta en pedra, con una altura sobre rasante de 2 m., a base de costeiros hincados en el terreno un metro y hormigonado de la zanja.

Se proxecta sobre la alineación que establece el Plan Especial de Mellora del Núcleo de Mamuela.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Polas características dos traballos, dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, o proxecto dispón de Estudo básico de seguridade, pero non consta o nombramento de Coordinador de Seguridade. O proxecto fai referencia ao cumprimento do R.D. 604/06 respecto da obrigaón da promotora do nombramento dos Recursos Preventivos.

*Que polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión dá licenza solicitada.*

Que segundo o artigo 145 da Lei 2/2016, de 9 de Febreiro, a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística a **DNA. ROSARIO NUÑEZ SILVA**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Mimosas nº 2 – 3ºF, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Retellar cuberta, peche de finca e construción de garaxe”**, no lugar de Mamuela, nº 7, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 017/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. ROSA VIEITES RIBADOMAR**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Barrantiños nº 4, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para levar a cabo as obras de **“Peche parcial de finca”**, no lugar de Vaqueres, na parroquia de Ribadumia, Ref. Catastr. 36046C502002060000HM.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta que:

“1. Obras solicitadas e documentación adxunta

Peche parcial de leira con muro de pedra nunha lonxitude de 57.00 metros lineais e 1.50 de altura, no frente da finca a o vial, segundo indicase no plano catastral.

Así mesmo achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras, por importe de 68.40 euros.

2. Situación urbanística

A parcela onde preténdense levar a cabo as obras, están clasificadas como SÓLO RÚSTICO COMÚN polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

definitivamente ou 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativas:

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.d) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto na Lei para o Solo Rústico".

O artigo 39.c da nova Lei establece que os peches de fábrica non podrán exceder de 1.50 m. de altura, debendo adaptarse ao medio no que se atopan.

Respecto da aliñación nada cita a Lei, polo que estaremos ao dictado do PXOM de Ribadumia que no artigo 214 regula este tipo de construcións.

Artigo 214.- Peches provisionais e definitivos.

2.- Os pechamentos definitivos das fincas que se realicen nesta clase de solo resolveranse con obra de fábrica en solucións tradicionais da zona.

A altura máxima será a que dicta a Lei (por sere de rango superior ao PXOM) e pode ser completada con pantallas vexetais ou proteccións diáfanas (tea metálica ou celosías) ata unha altura máxima de 2,50m.

Estes pechamentos situaranse a unha distancia mínima de seis 5 metros do eixo do camiño, en pistas principais de parcelaria, como é o caso, cun mínimo de 2,50m ó borde exterior da capa de rodadura da vía.

3.- En ningún caso, os pechamentos poderán interromper o curso natural das augas nin favorece-la erosión ou arrastre de terras.

4.- Os pechamentos realizados con vexetación ornamental terán que realizarse de acordo co establecido no artigo 61 da LSG, desprazándose polo menos unha distancia de 6m ó eixo da vía pública a que dean fronte si é pista principal de parcelaria e de 4 no resto.

Por tanto, o peche da finca situarase retranqueado 5 metros do eixo da vía pública á que dá fronte, con unha altura máxima de 1,50 para a fábrica de pedra.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

Polo exposto emítese INFORME FAVORABLE para a concesión da licenza solicitada.

Que segundo o artigo 145 da Lei 2/2016, de 9 de Febreiro, a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística a **DNA. ROSA VIEITES RIBADOMAR**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Barrantiños nº 4, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de "**Peche parcial de finca**", no lugar de Vaqueres, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 018/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. EDELMIRO SERANTES BARRAL**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Bouza nº 17, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para levar a cabo as obras de "**Construcción de anexos a edificación existente para almacén e garaxe de maquinaria agrícola**", no lugar de Bouza, s/n, na parroquia de Ribadumia, Ref. Catastr. 36046D504005580000PU.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta que:

"1. DOCUMENTACION ACHEGADA O EXPEDIENTE

A documentación existente no expediente é a seguinte:

- Solicitud de licenza das obras realizada a nome de D. EDELMIRO SERANTES BARRAL e recollidas no Proxecto Básico e de Execución para galpón agrícola, redactado pola Arquitecta Técnica Dona Fuensanta Barcala Martínez (R.E. nº 417 de 13/02/2017)*
- Xustificante do ingreso de 525.34 euros polo concepto de I.C.I.O., de data 13/02/2017.*
- Fotocopia carnet de Viticultor do peticionario co número 00000095.*
- Fotocopia da Ficha de explotación vitícola provincial a nome do peticionario emitida o 13/02/2017 a nome do peticionario.*
- Proxecto de execución de locais anexos a edificación existente para almacén e garaxe de maquinaria agrícola redcatado pola arquitecta técnica Dona Fuensanta Barcala Martínez, colexiada nº 779.*
- Oficio de dirección da execución da obra suscrito pola mesma arquitecta técnica.*

2. DESCRIPCION DAS OBRAS

Trátase de dúas edificación adosadas á existente de 74.90 m2 de superficie construída. A que denomina Anexo 1 ten unha superficie construída de 67.05 m2 e unha altura de cornisa de 2.53 m.; e a que denomina Anexo 2 conta con 132.10 m2 de



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

superficie construída e una altura de cornisa de 2.76m. Ambas edificacións destinanse ao uso de almacén e garaxe.

3. SITUACION URBANISTICA

Condicións e xustificación urbanística

A parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada en el P.X.O.M. como SOLO RUSTICO COMÚN (SRC).

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.d) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído no ámbito do Solo Rústico,..., aplicaráselle o disposto na Lei", la cual regula este tipo de Suelo en la Sección 4ª, artículos 31 al 40.

- Art. 35 regula os Usos e actividades en SR enunciando no apartado g) como admisibles as construcións e instalacións agrícolas en xeral tales como as destinadas ao apoio de explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros. No expediente se xustifica a existencia dunha explotación vitícola sobre a leira e outras ubicadas nas leiras colindantes da parroquia de Ribadumia.*

- Artigo 39, para obter o título habilitante municipal, esixe a xustificación dos extremos seguintes:*

a) Garantir o acceso rodado de uso público, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcadoiros suficientes.

No apartado 1.2 da Memoria Urbanística xustifícase a dotación dos servizos urbanísticos que describe o apartado a) do Art. 39 da Lei.

O proxecto no afecta as aliñeacións de vía pública e retranquease dela un mínimo de 29 m.estabécese unha cesión de 56 m2 para viari

b) As condicións da edificación, características tipolóxicas, estéticas, construtivas, materiais, cores e acabados serán acordes á paisaxe rural e o volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes con unha altura máxima de cornixa de 7 metros.

As edificacións son de planta baixa cunha altura de cornixa de 2.53 e 2.76 m., inferior á máxima autorizada e as características tipolóxicas, volume e materiais de fachada poden considerarse acordes coa paisaxe rural. O material proposto para a cuberta e tella cerámica curva, tipo país, de acordo coas condicións do PXOM.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

c) *Cumprir as condicións de posición e implantación nunha parcela mínima de 2.000 m², unha ocupación máxima do 20% da superficie da leira, situando o edificio no lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía e un retranqueo mínimo a linderos de 5m.*

O proxecto cumpre coas condicións de parcela mínima, porcentaxe de ocupación da mesma e retranqueos a linderos.

d) *Farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e usos autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade impostas polo título habilitante municipal.*

4.- CONCLUSIÓNS

*Polo exposto, por cumprir coas condicións que establece a Lei do Solo de Galicia e o PXOM de Ribadumia, emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión da autorización municipal”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. EDELMIRO SERANTES BARRAL**, con domicilio a efectos de notificación en Rúa Bouza nº 17, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Construción de anexos a edificación existente para almacén e garaxe de maquinaria agrícola”**, no lugar de Bouza, s/n, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

3º.1- LICENCIAS DE FUNCIONAMENTO E APERTURA.- Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Cambio de titularidade e Licencias de funcionamento e apertura que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

3º.1.1.- LICENCIA DE FUNCIONAMENTO DE “EXPOSICIÓN E VENTA DE MAQUINARIA AGROFORESTAL”.

Expdt. AC02/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JACOBO NÚÑEZ GRAÑA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Bandeira nº 4, na parroquia de San Martiño, no Concello de Meis, pola que solicita informe favorable para a **“Licencia de funcionamento da actividade de Exposición e Venta de Maquinaria Agroforestal”** na edificación sita no lugar de Piñeirón, nº 9,



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

parroquia de Leiro, no Concello de Ribadumia con Ref. Catast. 0888110NH2008N0001WF.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta que "*Que se solicita licenza de funcionamento para actividade de **EXPOSICIÓN E VENDA DE MAQUINERÍA AGROFORESTAL**, segundo establece o art. 345 ao 347 do PXOM de (Ribadumia), construído ao amparo da licenza núm. **42/15**, da comisión de goberno do 21/05/15.*

Que se presenta para a licenza de funcionamento e apertura:

- *Solicitud de visita de comprobación.*
- *Certificado final de obra do director de obra o asinada polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Juan Luis Rodríguez Somoza, colexiado 887 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Forestais de Galicia.*
- *Planos do estado definitivo e memoria xustificativa dos cambios producidos nas instalacións que non afectan as condicións da licenza.*

Que o día 08 de febreiro de 2.017 fixen visita de comprobación coa finalidade de verificar que a edificación se corresponde coa que se aporta a comunicación previa de inicio de actividade como EXPOSICIÓN E VENDA DE MAQUINERÍA AGROFORESTAL e que ven asinada polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Juan Luis Rodríguez Somoza.

Na visita comprobei os seguintes feitos:

- *A distribución e dimensións do edificio coinciden coa que figura nos planos definitivos do proxecto do aportado no expediente polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Juan Luis Rodríguez Somoza.*
- *Que dispón das instalacións de protección contra incendios que figuran nos planos.*

*A obra executada e conforme co proxecto e licencias concedidas no seu día e son conformes coa ordenanza que o PXOM vixente e por tanto emito **INFORME FAVORABLE** para obter a licenza de **FUNCIONAMENTO** da actividade".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres, asistentes acorda: 1º.- **Conceder licenza de funcionamento á D. JACOBO NÚÑEZ GRAÑA**, autorizando a actividade de "**Exposición e venda de maquinaria agroforestal**" na edificación sita no lugar de Piñeirón, nº 9, parroquia de Leiro, no Concello de Ribadumia, de acordo co proxecto técnico presentado e segundo o informe técnico emitido, así como aprobar a liquidación das taxas municipais, que deberá ser ingresada, previamente, nas arcas municipais, sin cuxo requisito a licenza non surtirá efecto algún.

3º.2- OUTRAS LICENCIAS.-



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

3º.2.1- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA.-Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. CELESTINO NÚÑEZ PORTAS**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Espadeiro, nº 2, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia polo que solicita autorización para "**Ocupación de espazo público coa instalación de macetas na beirarrúa**", diante do local comercial sito na rúa Espadeiro, nº 2 baixo, na parroquia de Barrantes.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta o seguinte: *"O petionario solicita autorización municipal para a instalación de dúas macetas, de 0.80 x 0.80 m., sobre a beirarrúa situada na fronte do local onde exerce a súa profesión de decorador.*

O emprazamento permite un paso de 3.25 m. respecto da fachada do edificio, sepárase 3.20 m. da zona de aparcadoiro e 0.50 m. do bordo que forma a esquina en curva. Por outra banda retíranse uns 8 metros da esquina para non pertibar a visibilidade dos vehículos.

As macetas serán de materiais naturais ou análogos, e incluída a planta non poderán superar os 80 cm. de diámetro ou lado e 1,50 de altura e pola súa forma ou estrutura, tanto a maceta como o seu pé e a planta, non poderán constituír ningunha molestia ou perigo para os peóns e especialmente, ningunha barreira arquitectónica para persoas discapacitadas, polo que non terán ramas que sobresaian máis de 10 cm da vertical da maceta ou xardineira. Polo mesmo motivo, tampouco se permiten as macetas cuxa forma de copa dificulte a súa percepción cos bastóns, ou que algunha parte deles ou do seu pé sobresaia de forma perigosa. En todo caso cumpriranse as prescricións da normativa vixente en materia de barreiras arquitectónicas.

As macetas ou as xardineiras terán que ser de características sólidas, cunha base que asegure a súa estabilidade en caso de vento ou do contacto accidental dos peóns. O petionario será o responsable da limpeza e coidado da planta e a súa contorna, así como, dos danos que esta poida provocar en vehículos ou persoas en casos de esborralle ou envorco.

Polo exposto, a falta dunha ordenanza específica sobre as características deste tipo de instalacións, emito INFORME FAVORABLE sempre que se cumpran as condicións e normativa antes citada".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder autorización para "**Ocupación de espazo público coa instalación de macetas na beirarrúa**", diante do local comercial sito na rúa Espadeiro, nº 2 baixo, a favor de **D. CELESTINO NÚÑEZ PORTAS**, de acordo co informe do Arquitecto.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

4º.- OUTROS ASUNTOS.-

4.1.- AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE VEHÍCULO PARA A SÚA UTILIZACIÓN EN LICENCIA DE AUTOTURISMO.-

Dase conta da solicitude presentada por **D. JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ OUBIÑA**, con D.N.I. 35.465.002-Z, na que expón que é titular dunha licencia municipal de Autoturismo outorgada en sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 05 de decembro de 2007, e co fin de mellorar o servizo público que ven prestando, solicita autorización para substitución do vehículo, matrícula 3822-HSM, adicado ó servizo público de viaxeiros, por outro de nova adquisición, marca FORD, Modelo Tourneo Custom, matrícula 0527- JWT.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: Autorizar a **D. JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ OUBIÑA**, titular da licencia municipal nº 4 de autoturismo, para adicar ó Servizo público de viaxeiros o turismo de nova adquisición **marca FORD- Modelo Tourneo Custom, matrícula 0527- JWT**, en substitución do que viña utilizando, e como renovación de material.

4º.2.- Devolución de aval á empresa "CONSTRUCCIÓNS OBRAS E VIAIS, S.A (COVSA)" pola execución da obra de "Mellora da capa de rodadura Pontearnelas - Ribadumia".

Dase conta da solicitude formulada pola empresa **CONSTRUCCIÓNS OBRAS E VIAIS, S.A (COVSA)** para que se proceda á devolución do aval depositado para responder da correcta execución da obra, denominada **"Mellora da capa de rodadura Pontearnelas - Ribadumia"**, adxudicada ó seu favor no ano 2015, cun importe do aval de **7.747,93 €**.

Visto o informe emitido polo Técnico Municipal no que consta *"Que presuposto de adxudicación da obra é de 187.500,00 € (Cento oitenta e sete mil cincocentos euros), imposto sobre o valor engadido incluído.*

Que obra no expediente ACTA DE RECEPCIÓN DAS OBRAS asinada por min como autor do proxecto e director das obras, e o representante da empresa construtora, Construcións Obras e Viais S.A. (COVSA), con data 30/04/2015.

Que transcorreu o tempo que estipula a lei, sen que haxa constancia de reclamacións ou defectos sobre os traballos contratados.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Que en visita de inspección non se observan deficiencias que poidan ser atribuíbles a unha deficiente execución.

*Que a criterio do técnico que subscribe, as obras poden ser recepcionadas para o uso público e por tanto procede liberar o **AVAL** suscrito polo contratista coa sociedade de garantía, CAJA DE SEGUROS REUNIDOS (CASER), por importe de **7.747,93 €**, (Sete mil setecentos corenta e sete euros co noventa e tres céntimos) con data 19 de Xaneiro de 2015".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda proceder á devolución do devandito aval.

5º.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACCESIBILIDADE E SINALIZACIÓN DOS RECURSOS TURÍSTICOS DO MEDIO RURAL AO ABEIRO DA RESOLUCIÓN DO 29 DE DECEMBRO DE 2016

Vista a Resolución do 29 de decembro de 2016, da Axencia de Turismo de Galicia, pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para o fomento da accesibilidade e sinalización dos recursos turísticos no medio rural.

Vista o proxecto de solicitude elaborado, para a execución de "APARCADOIRO DA RUTA DA PEDRA E DA AUGA".

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidade dos seus membros, acorda:

1º.- Solicitar subvención, ao abeiro da Resolución do 29 de decembro de 2016 da Axencia de Turismo de Galicia, pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para o fomento da accesibilidade e sinalización dos recursos turísticos no medio rural, para o investimento que se indica:

Gasto de investimento

- **Denominación:** APARCADOIRO NA RUTA DA PEDRA E DA AUGA"
- **Orzamento Total:** 49.911,77 (IVE engadido)

2º.- Prestar aprobación ó proxecto presentado de "APARCADOIRO DA RUTA DA PEDRA E DA AUGA".



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

3º.- Acepta-las condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na Resolución de 29 de decembro de 2016, da Axencia Galega de Turismo, adquirindo o compromiso de afrontar-lo financiamento do importe de actividade que non resulte subvencionado ao abeiro de dita resolución, ata o importe total da execución.

4º.- Facer constar a plena disposición por parte do Concello de Ribadumia dos terreos ou predios onde se pretenden desenvolver as actuacións que comprende a solicitude.

5º.- Facer constar que o Concello de Ribadumia ten remitida a Conta Xeral correspondente ao exercicio 2015 ao Consello de Contas de Galicia antes do remate do prazo de presentación de solicitudes.

6º.- Facer constar que o Concello de Ribadumia non ten concedida nin solicitada ningunha outra axuda ou subvención para este mesmo proxecto.

6º.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN DO FONDO DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL AO ABEIRO DA ORDE DO 30 DE DECEMBRO DE 2016.-

Vista a Orde do 30 de decembro de 2016, da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, pola que se regulan os criterios de repartición e se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións da liña en concorrencia non competitiva e da liña de concorrencia competitiva do Fondo de Compensación Ambiental para o ano 2017, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, destinadas a entidades locais de Galicia.

Considerados os artigos 3.1.b.a), 4, 10, 15 e 20 desta Orde no que respecta ás solicitudes individuais de subvención.

Visto o proxecto redactado e memoria de solicitude elaborada, para "Rede de saneamento: Núcleo rural de Barral- Ribadumia".

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidade dos seus membros, acorda:

1º.- Solicitar subvención, ao abeiro da Orde do 30 de decembro de 2016 da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza pola que se regulan os criterios de repartición e a convocatoria de subvencións do Fondo de Compensación Ambiental do ano 2017, para a actuación que de seguido se indica:

Gasto de investimento



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

- **Denominación:** REDE DE SANEAMENTO: NÚCLEO RURAL DE BARRAL
- **Orzamento Total:** 39.966,41 €
- **Actuacións:** Canalización rede saneamento, instalación pozos rexistro, reposición firme, para dotación dunha rede de saneamento nun tramo que serve ó núcleo de Barral- Ribadumia para conducilo ata a rede existente na rúa Barral- Besomaño
- Importe de subvención solicitada (80%): 31.973,13 €
- **Achega Concello de Ribadumia (20%) :** 7.993,28 €

2º.- Acepta-las condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na Orde do 30 de decembro de 2016 da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, adquirindo o compromiso de afronta-lo financiamento da parte non subvencionada pola Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con cargo aos seu Orzamento.

3º.- Facer constar a plena disposición por parte do Concello de Ribadumia dos terreos ou predios onde se pretenden desenvolver as actuacións que comprende a solicitude.

4º.- Facer constar que o Concello de Ribadumia ten remitida a Conta Xeral correspondente ao exercicio 2015 ao Consello de Contas de Galicia antes do remate do prazo de presentación de solicitudes.

5º.- Facer constar que o Concello de Ribadumia non ten concedida nin solicitada ningunha outra axuda ou subvención para este mesmo proxecto.

7º.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN AO ABEIRO DA ORDE DE 30 DE DECEMBRO DE 2016 PARA A CREACIÓN OU MELLORA DE INFRAESTRUTURAS, DOTACIÓN E EQUIPAMENTOS VINCULADOS Á PRESTACIÓN DE SERVIZOS MUNICIPAIS.-

Vista a Orde do 30 de decembro de 2016, da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, pola que se convocan subvencións para a creación ou mellora de infraestructuras, dotación e equipamentos vinculados á prestación de servizos municipais,

Visto que considérase necesario proceder á "Urbanización do entorno da Igrexa de San Andrés de Barrantes" a a tal fin se remitiron áo Arzobispado de Santiago



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

propostas de cesión de terreos, sendo aceptada a proposta de cesión por un período de 20 anos.

Visto o proxecto redactado e memoria de solicitude elaborada, para "Urbanización do entorno da Igrexa de San Andrés de Barrantes".

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidade dos seus membros, acorda:

1º.- Solicitar subvención, ao abeiro da Orde do 30 de decembro de 2016 da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, pola que se convocan subvencións para a creación ou mellora de infraestruturas, dotación e equipamentos vinculados á prestación de servizos municipais, para a actuación que de seguido se indica:

Gasto de investimento

- **Denominación:** "URBANIZACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE SAN ANDRÉS DE BARRANTES"
- **Orzamento Total:** 62.548,68 euros (IVE engadido)
- Importe de subvención solicitada (63,95%) : 40.000,00 €
- **Achega Concello de Ribadumia (20%) :** 22.548,68 €

2º.- Acepta-las condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na Orde do 30 de decembro de 2016 da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, adquirindo o compromiso de afronta-lo financiamento da parte non subvencionada pola Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con cargo aos seu Orzamento.

3º.- Facer constar a plena disposición por parte do Concello de Ribadumia dos terreos ou predios onde se pretenden desenvolver as actuacións que comprende a solicitude.

4º.- Facer constar que o Concello de Ribadumia ten remitida a Conta Xeral correspondente ao exercicio 2015 ao Consello de Contas de Galicia antes do remate do prazo de presentación de solicitudes.

5º.- Facer constar que o Concello de Ribadumia non ten concedida nin solicitada ningunha outra axuda ou subvención para este mesmo proxecto.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

8º.- XUSTIFICACIÓN DE AXUDA CONCEDIDA PARA O COFINANCIAMENTO DOS SERVICIOS SOCIAIS COMUNITARIOS.-

Dase conta de que, subscribiuse coa Deputación Provincial de Pontevedra o "Convenio de colaboración para a Coordinación do cofinanciamento dos Servicios Sociais comunitarios municipais", polo que se concede a este Concello unha axuda para o Servicio de Axuda no Fogar básica; e para a "Contratación de persoal complementario á Traballadora Social", no caso deste Concello para os gastos salariais do Educador Familiar e auxiliar administrativo.

Vistas as contas xustificativas da realización de ditos módulos, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación a ditas Contas Xustificativas de:

- "Servicio de Axuda no Fogar básica", declarando que se prestou o servicio para o que foi concedida unha axuda pola Deputación Provincial, por importe de 16.613,56 € e se realizaron gastos por importe de 17.733,41 euros.

SEGUNDO.- Prestar aprobación a ditas Contas Xustificativas de:

- "Contratación de persoal complementario á Traballadora Social: Educador Familiar e auxiliar administrativo", declarando que se prestou o servicio para o que foi concedida unha axuda pola Deputación Provincial, por importe de 10.012,54 € e se realizaron gastos por un importe total de 39.732,28 euros, incluídos todos os costes salariais.

TERCEIRO.- Que os gastos que integran ditas contas son reais e se aplicaron á finalidade subvencionada.

CUARTO.- Declarar que a este Concello non lle foi concedido ningunha outra axuda para o mesmo fin.

9º.- SOLICITUDE DE ADHESIÓN Ó PLAN DE COFINANCIAMENTO DOS SERVICIOS SOCIAIS COMUNITARIOS MUNICIPAIS, CONVOCADO POLA DEPUTACIÓN PROVINCIAL.-

Vistas as Bases Reguladoras do Plan de Cofinanciamento dos Servicios Sociais Comunitarios Municipais para o exercicio de 2017, convocadas pola Excm. Deputación Provincial de Pontevedra, no que se establece que ó Plan vai dirixido ó financiamento do servicio de axuda no fogar (SAF) básico e para a contratación de persoal técnico



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

dos equipos municipais de servizos sociais comunitarios con perfís profesionais diferentes e complementarios ó da asistente social.

Tendo en conta os servizos que ven prestando este Concello e á vista dos módulos previstos nas devanditas bases, propónse a adhesión ó devandito Plan e a solicitude de axudas para os módulos de:

- Para gastos derivados da contratación dos profesionais dos servizos sociais comunitarios municipais distintos do perfil profesional do traballador social
- Para os gastos derivados do Servizo de axuda no fogar básico

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

1º.- Que coñece e acepta as bases da convocatoria e os compromisos que se inclúen nela

2º.- Adherirse ó Plan de Cofinanciamento dos Servizos Sociais Comunitarios Municipais da Deputación de Pontevedra para o ano 2017, de acordo coas bases establecidas na convocatoria e solicitando as cantidades reflectidas no "Proxecto descritivo dos Servizos Sociais Comunitarios Municipais" que consta no expediente e se achega á solicitude, que constitúen un total de 29.296,63 euros.

3º.- Aceptar o compromiso de realizar as actuacións necesarias para desenvolver o obxectivo do Plan e completar coas súas achegas económicas os módulos obxecto de financiamento.

4º.- Aceptar o compromiso de publicitar a achega provincial e de facer constar sempre o financiamento da Deputación en todas as comunicacións coas que se dea a coñecer a realización das actividades, ben sexa por medios escritos, radiofónicos, audiovisuais ou por internet, comprometéndose a situar en lugar visible lo propio centro de Servizos Sociais comunitarios municipais un cartel informativo que faga constar o cofinanciamento da Deputación e a proporcionarlle ó persoal contratado para o servizo de axuda no fogar (sexa persoal propio ou por contratación de empresa) as tarxetas identificativas do servizo subvencionado.

5º.- Facultar ó Sr. Alcalde tan amplamente como sexa necesario para todo o relacionado coa tramitación e xestión deste acordo e do expediente correspondente

10º.- ACORDO DE ADHESIÓN Ó CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E A FEDERACIÓN GALEGA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS PARA O DESENVOLVEMENTO DO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS NO ÁMBITO DO PLAN GALEGO DE



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

REHABILITACIÓN, ALUGUER E MELLORA DO ACCESO Á VIVENDA 2015-2020.-

Dase conta do Convenio de asinado con data 3 de maio de 2016 entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) e a Federación Galega de Municipios e Provincias (FEGAMP) para o desenvolvemento do Programa de Vivendas Baleiras no ámbito do Plan Galego de Rehabilitación.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

1º.- Prestar aprobación á adhesión do Concello de Ribadumia ó devandito Convenio, implantnado o Programa de Vivendas Baleiras, comprometéndose a que o procedemento de incorporación, selección de arrendatarios, adxudicación de vivendas, comunicación de contratos, de rendas máximas e de garantías a outorgar polo IGVS realizárase nos termos e condicións establecidos no ctado convenio asinado entre o IGVS e a FEGAMP..

2º.- Establecer que o prezo máximo de renda do aluguer das vivendas incorporadas ao Programa non poderá ser superior a 350 €.

3º.- Aceptar tódolos termos do convenio, facultando expresamente ó Sr. Alcalde, tan ampliamente como sexa necesario para a sinatura do correspondente acordo de adhesión e demais trámites.

11º.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN Ó ABEIRO DO PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL PARA O EXERCICIO 2017.- LIÑA 3 DE EMPREGO.-

Vistas as Bases e convocatoria do plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal para o exercicio de 2017, publicadas no BOP nº 249 de 30 de decembro de 2016, e as diferentes liñas de axudas a conceder.

Dado que a devandita convocatoria recolle, entre outras, as seguintes liñas de actuacións:

Liña 3.- Conservación e funcionamento de bens e servizos municipais

Tendo en conta que este Concello precisa contar con persoal para levar a cabo o mantemento e funcionamento de diversos servizos municipais, e vista a devandita convocatoria

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

PRIMEIRO.- Realizar a finalidade do obxecto da subvención denominada "Conservación e funcionamento de bens e servizos municipais 2017", asumindo o compromiso de cumprir as condicións para iso

SEGUNDO.- Solicitar para a súa realización unha subvención, por importe de 102.592, 13 euros, máximo establecido nas Bases da convocatoria do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal para o exercicio de 2017, axuda que se destinará para a contratación dos seguintes traballadores:

- 1 animador sociocultural para o Fogar dos Maiores, por un período de 9 meses, e xornada de 25 horas/semanas.
- 1 Arquitecto, para a realización de traballos de inventariado, informes e proxecto no Servizo de Urbanismo, a xornada completa, por un período de 9 meses.
- 10 peóns de conservación e mantemento de servizos e instalación municipais, a 35 horas semanas, por un período de 9 meses.

TERCEIRO.- Colaborar no seu financiamento coa achega da contía de 44.028, 31 euros, sendo este órgano competente para comprometer esta achega.

CUARTO.- Acepta-las condicións que regula o devandito Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal para o exercicio de 2017, publicadas no B.O.P. Nº 249 de 30 de decembro de 2016.

12º.- PRESUPUESTO PARA ESTUDIO DE RENOVACIÓN COMPLETA DO ALUMEADO PÚBLICO DE RIBADUMIA E ELABORACIÓN DE MEMORIA PARA PRESENTAR A CONVOCATORIA DE AXUDAS DO IDAE.

Dase conta do orzamento presentado por **Coenef** (Antonio Capelo García), para a redacción de estudo de renovación completa do alumeado público de Ribadumia e elaboración de memoria para presentar a convocatoria de axudas do IDAE.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

1º.- Prestar aprobación ao orzamento para o "**estudo de renovación completa do alumeado público de Ribadumia e elaboración de memoria para presentar a convocatoria de axudas do IDAE**" por importe de 2.650,00.-€ IVE non engadido (TOTAL: 3.206,50€).

13º.-CERTIFICACIÓN DA OBRA DE "DOTACIÓN DE SERVIZOS EN EDIFICIO ANEXO O PAVILLÓN DE RIBADUMIA"



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Vista a certificación de obra nº 2 da denominada "Dotación de servicios en edificio anexo o pavillón de Ribadumia" que presenta a empresa COVSA CONSTRUCCIÓN, OBRAS E VIAIS, S.A., por importe de cincuenta mil douscentos sesenta euros con dezanove céntimos (50.260,19 €), incluída no Plan de Obras e Servicios Provincial de 2015 (PPOS/15).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, ACORDA:

1º.- Prestar aprobación á certificación nº 2 da obra denominada "Dotación de servicios en edificio anexo o pavillón de Ribadumia", que presenta a empresa COVSA CONSTRUCCIÓN, OBRAS E VIAIS, S.A., segundo a Resolución de adxudicación por procedemento negociado dictada con data 30 de novembro de 2016, en base ó acordo adoptado polo Pleno con data 23/11/16.

2º.- Prestar aprobación á factura seguinte:

Nº e data	Empresa	Concepto	Importe
2170016 de 31/01/17	<i>COVSA Construcción, Obras e Viais, S.A.</i>	<i>Dotación de servicios en edificio anexo o pavillón de Ribadumia</i>	<i>50.260,19 €</i>

3º.- Prestar aprobación á acta de recepción da devandita obra asinada con data 31 de xaneiro de 2017.

A Xunta de Goberno Local, dase por enterada da anterior Resolución, acordado, por unanimidade dos Sres. asistentes ratificar o seu contido.

14º.- PAGOS E FACTURAS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ós seguintes pagos e facturas:

<i>TV Mancomunidade Salnés.- Emisión spot nadal Concello Ribadumia</i>	<i>1.028,50</i>
<i>ABS informática.- Mantemento ano 2017</i>	<i>2.811,85</i>
<i>SPL.- Gasóleo C Casa Cultura</i>	<i>1.211,95</i>
<i>Área comercial Pintos.- Material cabalgata de Reis</i>	<i>624,84</i>
<i>Añyt.- Servicios laborales mes</i>	<i>762,30</i>
<i>Antonio Capelo García.- Asesoramento xestión enerxía xaneiro 2017</i>	<i>530,00</i>
<i>Antonio Capelo García.- Asesoramento xestión enerxía decembro 2016</i>	<i>530,00</i>
<i>Jesús Mª Diéguez Pazos.- Asesoramento urbanismo obras xaneiro 2017</i>	<i>3.025,00</i>
<i>R.- Facturación telefonía xaneiro 2017</i>	<i>1.052,73</i>
<i>Barbatana.- Clases pilates xaneiro 2017</i>	<i>1.028,50</i>



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

<i>Meldosa.- Mantemento alumado público xaneiro 2017</i>	<i>3.170,81</i>
<i>SPL.- Gasóleo A almacén</i>	<i>3.078,00</i>
<i>Talleres Piñeiro.- Compra cortacésped</i>	<i>1.136,71</i>
<i>Espina y Delfín.- Liquidación xestión auga 2º semestre 2016</i>	<i>2.372,91</i>
<i>Sogama.- Tratamento RU xaneiro 2017</i>	<i>10.885,88</i>
<i>COVSA.- Certificación 2ª "dotación servizos edif. Anexo pavillón de Rabadumia"</i>	<i>50.260,19</i>
<i>Achega.- Servizo SAF libre</i>	<i>1.500,40</i>
<i>Achega.- Servizo SAF dependencia</i>	<i>11.411,29</i>
<i>Gas natural SUR SDG</i>	<i>735,57</i>
<i>Fundación Zerumuga.- Organización gala Fútbol feminino galego</i>	<i>3.025,00</i>
<i>Espina y Delfín.- Execución do pozo de rexistro pluviais en Leiro</i>	<i>803,55</i>
<i>S&P Abogados asociados.- Asesoramento legal rescisión contrato "Móvete con nos"</i>	<i>599,40</i>
<i>S&P Abogados asociados.- Asesoramento legal oposición marca "Festa viño tinto"</i>	<i>791,21</i>
<i>S&P Abogados asociados.- Asesoramento legal recurso "Conservas Cambados"</i>	<i>791,21</i>
<i>S&P Abogados asociados.- Asesoramento legal recurso "Rosa Fontenla"</i>	<i>791,21</i>
<i>S&P Abogados asociados.- Asesoramento legal mod.cond.traballo "Javier Saavedra"</i>	<i>791,21</i>

DILIXENCIA.- Que poño eu, Secretaria, para facer constar que neste intre abandona a sesión o Sr. Oubiña Lago, que non participa na deliberación nin na votación do seguinte acordo:

15º.- PRESUPOSTOS PARA A RENOVACIÓN DO CONTRATO DE MANTEMENTO DE ASCENSORES NO CONCELLO DE RIBADUMIA.-

Visto o próximo vencemento do contrato de mantemento de ascensores en dependencias municipais (tanatorio e casa de cultura).

Visto que solicitáronse ofertas para a realización de ditos traballos e que constan no expediente presupostos presentados por tres empresas.

A Xunta de Goberno Local, por maioría de catro votos a favor e a abstención do Sr. Oubiña Lago, acorda aprobar o presuposto presentado pola mercantil ORONA, S. COOP., e, na súa consecuencia, adxudicar á dita empresa o servizo de mantemento dos ascensores de instalación municipais que se indican, por un período de TRES anos, e por un importe de:

- Ascensor Casa de Cultura: 74,96 €/mes, máis IVE



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

- Ascensor de Tanatorio: 41,00 €/mes, mais IVE

E non habendo máis asuntos que tratar, se levanta a sesión sendo as quince horas de todo o cual eu, como Secretaria, dou fe.-