

## **ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 10 DE AGOSTO DE 2017**

No Salón de Sesiões da Casa Consistorial de Ribadumia sendo as trece horas do día dez de agosto de dous mil dezasete, reúnense baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. David J. Castro Mougán, os Tenentes de Alcalde D. J. Enrique Oubiña Lago e D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> do Pilar MartínezTroncoso; ós efectos de celebra-la sesión da Xunta de Goberno convocada.-

Actúa como Secretaria Dna. M<sup>a</sup> Dolores Franco Mateo.

Aberta a sesión, pasouse a considera-los asuntos incluídos na orde do día.-

**1º.- ACTA ANTERIOR.-** Dáse conta da acta da sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 14 de xullo de 2017 a cal é aprobada por unanimidade na forma na que está redactada.

**2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de Obras que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

**Expdt. 069/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. MANUEL PAZOS PINTOS**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de A Revolta, nº 18, na parroquia de Besomaño, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Legalización de vivenda**", no lugar de Agro, na parroquia de Besomaño.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

### ***"1. Antecedentes***

***25/01/2017*** Dna. Milagros Pintos Falcón solicitou "**Licenza de obras para legalización de construción de uso residencial**" achegando informe sobre interpretación da Disposición Transitoria Terceira da nova Lei do Solo 2/2016, do 9 de Febreiro respecto da posibilidade de implantar o uso residencial nunha edificación destinada a almacén agropecuario, construída en Solo Rústico ao amparo de licenza municipal outorgada por acordo da X.G.L. de 24/10/2011, (expediente 65/11).

**27/01/2017** Informe do Técnico municipal que subscribe polo que se require diversa documentación, entre elas o Expediente de legalización, subscrito por arquitecto e visado.

## **2. Documentación achegada**

### **25.01.2017 – R.E. 205**

Solicitud de licenza de obras para a legalización de construción con uso residencial de acordo cos criterios da nova Lei do Solo de Galicia, 2/2016 de 9 de Febreiro, D.T. 3ª.

Informe sobre a situación urbanística da parcela e construción de almacén de 22/12/2015 subscrito pola arquitecta Dna. Carmen Santiso Rolán.

### **25/04/2017 – R.E. 1202**

Instancia de D. Manuel Pazos Pintos solicitando Legalización de vivenda.

Expediente de legalización de obras de edificación en curso - Vivenda unifamiliar en planta baixa, redactado pola arquitecta Dna. Alicia Gómez Bala, visado colexial de 07/04/2017, a nome de D. Manuel Pazos Pintos.

Oficio de Dirección de Obra subscrito pola arquitecta Dna. Alicia Gómez Bala.

Cuestionario de estatística da edificación.

### **27/04/2017 – R.E. 1234**

Instancia solicitando a transmisión da Licenza concedida a Dna. Milagros Pintos Falcón a favor de D. Manuel Pazos Pintos.

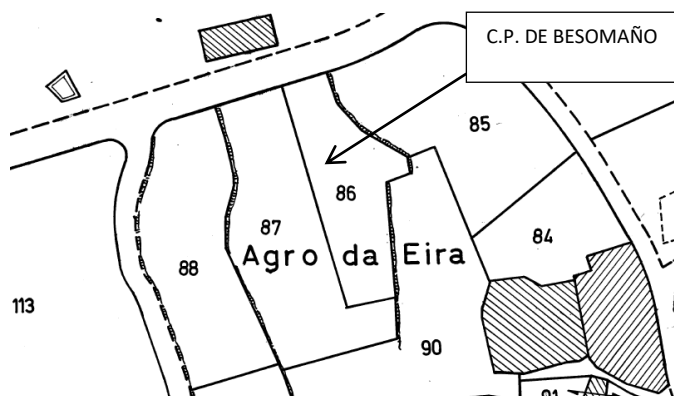
De acordo co solicitado, no meu informe anterior, resta por presentar os documentos seguintes:

- Plano e escrito de cesión de terreos afectados pola aliñación a vía pública.

## **3. Situación urbanística**

A parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada, segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO RUSTICO COMÚN**.

De acordo co artigo 34.2.a) da Lei do Solo de Galicia, trátase dun Solo Rústico de Especial Protección, dado



que se trata de terreos que foron obxecto de Concentración Parcelaria na parroquia de Besomaño (leiras nº 86 e 87 do Polígono nº 1)

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, **"Ó solo incluído nos ámbitos do Solo Rústico aplicaráselle integramente o disposto na lei para o Solo Rústico"**.

O artigo 35 da Lei establece os usos e actividades en solo rústico, autorizando as construcións destinadas a uso residencial sempre que estea vinculado a unha explotación agraria ou gandeira e teña autorización previa do organismo autonómico competente en materia de urbanismo, previa á obtención do título habilitante municipal.

Por outra banda, a Disposición Transitoria Terceira da Lei 2/2016 do 9 de Febreiro, do Solo de Galicia establece o réxime de autorizacións e licenzas outorgadas en solo rústico, avogando polo mantemento das obras amparadas por licenza urbanística, o seu uso, a execución de obras de mellora e reforma e mesmo obras de ampliación da superficie edificada licitamente, previa licenza municipal e\_ cumprindo varios requisitos.

Entre estes requisitos (apartado d) **"Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, ou os regulados no artigo 40 da presente Lei"** (residenciais, terciarios ou produtivos, actividades turísticas ou artesanais e a pequenos talleres e equipamentos).

Segundo este criterio a nova lei abre tres camiños para establecer os usos residenciais en Solo Rústico, (en tanto que o Regulamento da Lei -Decreto 143/2016, do 22 de Setembro- non desenvolve o contido da D.T. 3ª da Lei.) Son os seguintes:

- a) O citado do artigo 35.1.n.
- b) A implantación do uso residencial en edificacións tradicionais, regulado polo Artigo 40
- c) A modificación para uso residencial nas construcións executadas ao amparo de licenzas outorgadas antes da entrada en vigor da LSG, de acordo cos criterios da D.T. 3ª.

O petionario canaliza a súa solicitude de acordo co criterio do punto c), en base a unha construción edificada en base a licenza municipal, e adxunta un anejo

(denominado Abril de 2017) onde distingue o que chama "Obra Lícita", de 100.00 m2 construídos, e a "Obra a legalizar", de 135.95 m2 (en Memoria constan 136.15 m2) , xustificando que o volume máximo en que se ampla a vivenda non supera o 50% do volume inicial.

#### **4. Comparativo da obra construída respecto da licenza concedida**

No cadro seguinte inclúense os parámetros urbanísticos de ambas as edificacións tomando do proxecto achegado os datos da obra construída.

	<i>ALMACÉN AGROPECUARIO</i>	<i>VIVENDA UNIFAMILIAR</i>
<i>SUP. PARCELA</i>	<i>3.175.00 M2</i>	<i>3.175.00 M2</i>
<i>SUP. OCUPADA</i>	<i>100.00 M2</i>	<i>136.15 M2</i>
<i>ALTURA EDIFICACIÓN</i>	<i>4.61 M.</i>	<i>4.62 M.</i>
<i>VOLUMEN</i>	<i>406.00 M3</i>	<i>528.86 M3</i>
<i>RETRANQUEO LINDEROS</i>	<i>5.00 M.</i>	<i>5.07 M.</i>
<i>RETRANQUEO VIAL</i>	<i>63.00 M.</i>	<i>63.00 M.</i>
<i>USO</i>	<i>ALMACÉN AGROPECUARIO</i>	<i>VIVENDA</i>
<i>ACABADOS EDIFICACION</i>	<i>Cerramiento de bloque de hormigón recubierto con chapa de piedra. Cubierta de teja "pais"</i>	<i>Cerramiento de doble hoja de ladrillo revestido con mortero de cemento y parcialmente con chapado piedra . Cubierta de fibrocemento y teja cerámica curva</i>

A maiores, no documento presentado, proxéctase a execución de obras de reforma interior da edificación xerando novos espazos e a instalación dun sistema de captación de enerxía solar e outro de ventilación con obxecto de dar cumprimento ás esixencias de CTE.

#### **5. Consulta a AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANISTICA**

Existe unha Resolución da APLU cobre a edificación, polo que o pasado día 7 de Xullo realicei consulta sobre a viabilidade do caso por aplicación da D.T. 3ª da nova Lei.

Da Axencia se nos informou sobre a contestación recibida da Dirección Xeral de Urbanismo respecto da posible aplicación do apartado segundo da disposición transitoria terceira da Lei 2/2016 do solo de Galicia á solicitude de licenza de legalización de obras de ampliación executadas sen licenza nin autorización autonómica no mesmo sólido que, con anterioridade á ampliación, obtivo licenza municipal de obras, nos termos seguintes:

*-O réxime transitorio previsto na disposición Tr. 3ª, ven a regular un réxime específico para as construcións executadas en solo rústico amparadas en licenza urbanística que existían no momento de entrada en vigor da Lei 2/2016, é dicir, o día 19 de marzo de 2016.*

*- Que aínda que non se prevé expresamente tal posibilidade, esa ausencia de previsión non obsta para que poda resultar de aplicación o seu contido para una posible legalización, sempre e cando concurren todos os requisitos que na mesma se esixen, polo que para determinar se cabe a legalización das obras ao abeiro da disposición transitoria 3ª, deberá acreditarse o cumprimento de todos os requisitos que se esixen na mesma, cuestión que deberá ser abordada atendendo á solicitude de licenza de legalización das obras.*

## **6. Conclusións**

*Trátase dun Solo Rústico de Especial Protección onde só autorízase o uso de vivenda se existe informe favorable do órgano con competencia sectorial en materia de urbanismo. (punto "n" do art. 35.1 da Lei 2/2016), aínda que a Resolución do Director da APLU considera o solo como Rústico Común a o no concorrer ningún valor de protección.*

*O expediente presentado propón a legalización das obras executadas e as que denomina "en curso" acolléndose aos supostos da D.T. 3ª da Lei, para o uso de vivenda.*

*A obra executada difire na superficie e volumen construídos respecto das condicións da licenza concedida para almacén agropecuario, aspecto que se demostra graficamente no plano que adxunta no "anejo Abril de 2.017", onde a planta e sección da obra executada non coincide coa autorizada. Con todo, a obra cumpre as condicións de implantación e edificación establecidas pola Lei no seu artigo 39, (retranqueos a linderos, parcela mínima, etc.)*

*De acordo co anterior, entendo que só serían autorizables as obras de demolición necesarias para repoñelas á legalidade, ás condicións da licenza concedida, e unha vez adaptada a obra á licenza que a ampara, poderíase autorizar o cambio de uso e a ampliación, seguindo o criterio da D.T. 3ª e as condicións do artigo 39 da Lei. (parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, ocupación máxima do 20% e 5 m. de retranqueo mínimo a linderos), previo informe do órgano con competencia sectorial (art. 36.2 da Lei)*

***Polo exposto, de acordo coa legalidade vixente (D.T. 3ª da Lei 2/2016 do Solo de Galicia), en aras da economía e eficacia de actos, que deberá rexer toda actuación da Administración, emito INFORME FAVORABLE sobre a viabilidade da legalización das obras executadas e as que cita o petionario como "obras de edificación en curso", sempre que contén co informe favorable que regula o artigo 36.2 da Lei do Solo.***

*Por tanto, é necesario que o solicitante complete os extremos apuntados neste informe, e de conformidade cos artigos 71.1 e 42.5 da lei de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común do 26 de Novembro de 1992, e a súa reforma na Lei 4/99 do 13 de Xaneiro, débesele requirir para que no prazo de DEZ días complete a documentación acompañando os documentos necesarios, quedando suspendido o prazo para resolver o expediente, advertíndolle que no caso de non facelo en prazo terase por desistida a súa petición".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. MANUEL PAZOS PINTOS**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de A Revolta, nº 18, na parroquia de Besomaño, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de "**Legalización de vivenda**", no lugar de Agro, na parroquia de Besomaño e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 070/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. LUCAS BUGALLO PIÑEIRO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa San Roque, nº 7, sita no Concello de Cambados, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Reparación puntual de cuberta de nave e canalón (aprox. 40 m<sup>2</sup> de panel de chapa) da nave**", sita na rúa do Pan, nº 1, na parroquia de Ribadumia; Ref. Catastral. 8579408NH1087N0003IL.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte "*Que a edificación onde se pretenden levar a cabo as obras está situada nun solar clasificado como SOLO URBANO de Barrantes, correspondendo coa **ORDENANZA 5 INDUSTRIAL DE CABANELAS**, segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.*

*Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no capítulo III do título VII, artigos 161 ó 165, aínda que en virtude da entrada en vigor da*

*Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]*

*c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.*

*Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado. [.../....]*

*A edificación atópase construída dende o ano 1940, tal e como se desprende da gráfica descritiva do catastro e no concello non costan denuncias, nin expedientes de reposición da legalidade contra a mesma.*

*Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado.*

***A finalidade das obras consisten no cambio ou reposición de 40 m2 de panel de chapa na cuberta e a reparación do canalón.***

*Que as obras serían factibles no caso de que a construción puidera considerarse dentro deste suposto, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer ampliacións ou cambios na estrutura nin consolidación da edificación.***

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as*

*disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Polo tanto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión da AUTORIZACIÓN solicitada, pondendo iniciar as obras trascorridos quince días laborables dende a fecha na que se tramitou comunicación previa (18/07/17).*

*A documentación aportada e suficiente no trámite solicitado.*

*Segundo o artigo 71 do vixente PXOM ó principia-las obras deberá colocarse en lugar visible un cartel cos seguintes datos: Promotor/a, Técnico redactor/a, Técnico director/a, Contratista, Nº de expediente e data da súa solicitude. Neste caso ó tratarse de obra menor, figurarán no cartel os datos relativos ó promotor, obras a executar e número de expediente.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a autorización caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas (autorizacións)*

*1. No acto de outorgamento da licenza (autorización) de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza (autorización), logo da solicitude expresa, sempre que a licenza (autorización) sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

*3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

*4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado.*



*A declaración de caducidade extinguirá a licenza (autorización), non podéndose iniciar nin proseguir as obras ou exercer a actividade, sen a obtención da nova licenza (autorización) axustada á ordenación urbanística en vigor”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. LUCAS BUGALLO PIÑEIRO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa San Roque, nº 7, sita no Concello de Cambados, para levar a cabo as obras de **“Reparación puntual de cuberta de nave e canalón (aprox. 40 m<sup>2</sup> de panel de chapa) da nave”**, sita na rúa do Pan, nº 1, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 071/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. ALFONSO RODIÑO GONZALEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Villaverde, nº 14, na parroquia de Barrantes, sita no concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Construcción de 20 ml de peche de finca en pedra con portal e cancela”**, na finca sita na rúa Villaverde, s/n, na parroquia de Barrantes; Ref. Catastral. 8838503NH1083N0001EK.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *“Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

*A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]*

*c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en súas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará*

*íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../.....]*

*O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.*

*Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:*

*a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.*

*A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).*

*b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se preveza no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.*

*Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle íntegramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.*

#### EDIFICACIÓN EXISTENTE

*Nas parcelas consta a existencia dunhas edificación construídas no ano 2.011 e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.*

#### PECHE CON MURO DE FORMIGÓN PINTADO

*Segundo establece o PXOM no Artigo 477.- Pechamentos. "1.- Os solares ou calquera outro terreo que indique o Concello mediante resolución motivada deberán cercarse con*

*pechamento permanente de altura mínima de 1,80m e máxima de 3,00m, sitos na aliñación da edificación e fabricado con materiais que garantan a súa estabilidade e conservación, podendo establecerse, por parte do Concello, condicións particulares en cada caso. Non se permite a utilización da fábrica de vidro sen tratamento. 2.- As parcelas con edificación entre medianerías e retranqueada poderán pecharse con valos de altura máxima de 2,50m. 3.- Nas parcelas con edificación aillada, o peche dos seus lindes resolverase con elementos cegos dun metro de altura máxima, completados no seu caso con proteccións diáfanas acordes estéticamente co lugar, pantallas vexetais ou solucións similares, ata unha altura máxima de 2,50m, ou con pechamentos de estética conforme co lugar, en mampostería ordinaria que non superen unha altura de 2 m. Os lindeiros laterais e testeiros entre distintas parcelas con edificación illada poderán pecharse con proteccións diáfanas e pantallas vexetais ata unha altura máxima de 2m. 4.- Exceptúanse aqueles edificios aillados que, en razón do seu destino, requiran especiais medidas de seguridade, en tal caso o pechamento axustarase ás súas necesidades. 5.- Non se permitirá en ningún caso o remate de pechamento con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais. 6.- Non se permite a utilización de fábricas vistas de ladrillo, debendo tratarse con revocaduras ou tratamentos similares.”*

*En canto a altura do muro de peche, se estará o mais restrictivo que e a altura máxima que o que En canto a altura máxima do muro de peche, para unha parcela sen edificar, ésta non podrá sobrepasar os 2,50 m especificados como máximo nas Normas complementarias e Subsidiarias de planeamento provincial no artigo 17. d)., por ser a mais restrictiva.*

**O muro de estética conforme o lugar e a altura do muro non superará os 2,00 m.**

*Aporta autorización emitida polo Servizo de Mobilidade da Deputación Provincial (**Expediente: 2015002970**), por atoparse dentro da zona de afección da estrada EP 9302, debendo cumprir o que nela se estableza.*

*E de aplicación o establecido no artigo 190.5.2 do PXOM referente a Condicións de posición:*

**Por atoparse dentro da zona de afección dunha estrada de titularidade da Deputación Provincial, deberá cumprir o retranqueo que establece a autorización deste organismo, e que neste caso e de 6,30 m medidos dendo o eixo da estrada e por tanto superior a establecida no artigo 190.5.2 do PXOM.**

*Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.”*

**O material e de formigón pintado , que deberá ter cores acordes cos do entorno para harmorizar coa paisaxe.**

*Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".*

***Os muros de peche se consideran obras menores***

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da comunicación previa solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a comunicación previa caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das comunicación previas*

*1. No acto de outorgamento da comunicación previa de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da comunicación previa, logo da solicitude expresa, sempre que a comunicación previa sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

*3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

*4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licencia urbanística á **D. ALFONSO RODIÑO GONZALEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Villaverde, nº 14, na parroquia de

Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **"Construcción de 20 ml de peche de finca en pedra con portal e cancela"**, na finca sita na rúa Villaverde, s/n, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 072/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JOSE LUIS SOMOZA PIÑEIRO**, con domicilio a efectos de notificación na Avda. de Vilariño, nº 49, sita no concello de Cambados, polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Cambio de 40m<sup>2</sup> de tella de galpón"**, sito na rúa Escusa, nº 8, na parroquia de Ribadumia; Refs. Catastrais. 36046D505106910000PB e 36046D505106910001AZ.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *"A parcela na que se pretende levar a cabo as obras solicitadas está calificada como **SOLO RÚSTICO COMÚN (SRC)**, polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....] d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. / E segundo o artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria. / 1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos: a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole. b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística. / 2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. [.../....]// O **SÓLO RÚSTICO COMÚN** se corresponde en principio co **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.// [.../....] d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico. E segundo o artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria. / 1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos: a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole. b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística. / 2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional. [.../....] // En aplicación da DT.1ª.2 da LS, ao solo rústico do planeamento non adaptado á lei 972.002, aplicaráselle o establecido na presente lei para o solo rústico, sen indicarse o mantemento da vixencia das categorías de solo contempladas no planeamento respectivo. Polo tanto, os artigos 34.2.a) da lei e 49.2.a) do regulamento sobre a clasificación do solo como rústico de especial*

protección agropecuaria para aqueles terreos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme, é de aplicación directa neste plan. // A parcela e a 723 do pólígono 05, da Zona de concentración Parcelaria de Ribadumia II, e por tanto a clasificación se corresponde co **SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA (SR-P7)**. [.../.....].

Se pretende executar as seguintes obras, dentro da súa propiedade:

#### EDIFICACIÓN EXISTENTE

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 2.006. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

#### OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBRICIÓN

**Que as obras solicitadas son a substitución do material de cubrición de cuberta de galpón por tella cerámica.**

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

#### **A tella cerámica e un material tradicional da zona**

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.**

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da comunicación previa solicitada.

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a comunicación previa caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das comunicación previa

*1. No acto de outorgamento da comunicación previa de edificación determinarase os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

*2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da comunicación previa, logo da solicitude expresa, sempre que a comunicación previa sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

*3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

*4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. JOSE LUIS SOMOZA PIÑEIRO**, con domicilio a efectos de notificación na Avda. de Vilariño, nº 49, sita no concello de Cambados, para levar a cabo as obras de **“Cambio de 40m<sup>2</sup> de tella de galpón”**, sito na rúa Escusa, nº 8, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Técnico Municipal.

**Expdt. 073/17.**-Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JOSE LUIS PEDREIRA CARRERA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Mamuela, nº 27, sita no concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Construción de depósito de auga”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia; Ref. Catastral. 36046D502202950000PU.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

***"1. Obras solicitadas e documentación adxunta***

*Construción dun depósito de auga con muros de formigón, de 8 x 4 m. e unha profundidade de 1,40 m.*

*Así mesmo achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras, por importe de 81.93 euros.*

***2. Situación urbanística***

*A parcela onde preténdense levar a cabo as obras, están clasificadas como SÓLO RÚSTICO COMÚN polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente ou 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativas:*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.d) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto na Lei para o Solo Rústico".*

*A leira e a obra cumpren coas condicións do artigo 39 da nova Lei ao contar con todos os servizos sinalados no punto a), cumprir as condicións de edificación do punto c) e as condicións de situación e implantación do punto d) de dito artigo.*

*Respecto dos usos, a obra podería encadrarse nos enumerados pola Lei no artigo 35. m) instalacións hidráulicas e abastecemento de auga.*

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

***Polo exposto emítase INFORME FAVORABLE para a concesión da licenza solicitada.***

*Que segundo o artigo 145 da Lei 2/2016, de 9 de Febreiro, a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. JOSE LUIS PEDREIRA CARRERA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Mamuela, nº 27, sita no concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de "**Construción de depósito de auga**", no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 074/17.**-Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. FRANCISCO MARTINEZ OLIVEIRA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Gándara, nº 18, na parroquia de Ribadumia, sita no concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras para "**Cambiar e reparar material de cuberta en nave (470m<sup>2</sup>)**", no lugar do



seu domicilio, na parroquia de Ribadumia; Ref. Catastral. 9658510NH1095N0001MP.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que: "**1. Obras solicitadas e documentación adxunta.**

*Solicítase cambiar e reparar material de cuberta en nave no lugar da súa residencia, en Bouza, 18, Ribadumia, cunha superficie aproximada de 470 m<sup>2</sup>, segundo se indica na fotografía aérea adxunta.*

*Así mesmo, achégase xustificante do ingreso do ICIO, correspondente ao 2% do importe de execución material das obras (PEM: 16.450 €), por importe de 329,00 €.*

*Segundo os arquivos do concello, consta licenza para ampliación de nave no ano 1997. Así mesmo, non consta a nome do titular e sobre a finca, denuncias nin expediente de infracción urbanística.*

## **2. Situación urbanística.**

*A parcela na que se pretenden levar a cabo as obras solicitadas está calificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP do 11 de abril do mesmo ano, como "SOLO DE NÚCLEO RURAL (SNR)" e "SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)". A edificación froito das obras a executar está situada integramente na zona calificada como SR-C, sendo por tanto de aplicación a norma referida a ese tipo de solo.*

*En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no indicado no apartado 2 da disposición transitoria primeira "Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento", que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesa, conforme as seguinte regras: [.../...]*

*d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto na presente lei para o solo rústico.*

*En consecuencia disto, segundo os artigos 34.2.a) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do artigo 49.2.a) do decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aos solos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme serán considerados como "Solo Rústico de Especial Protección Agropecuaria". Polo tanto, a edificación na que se levarán a cabo as obras está situada en "SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA".*

*Segundo a Disposición transitoria terceira da lei 2/2016, as construcións executadas en solo rústico ao amparo de licenza municipal urbanística poderán manter o uso autorizado, podendo executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sin incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumplisen as condicións de implantación, uso e edificación establecidas pola presente lei.*

*Que as obras que se pretenden realizar, consisten na reparación substitución do material de cuberta, e poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente co PXOM así como coa lei 2/2016. **En ningún caso as obras suporán aumento de volume ou superficie edificada, modificacións na pendente da cuberta ou cambio na estrutura.***

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Polo exposto emítese **INFORME FAVORABLE** para a concesión do título habilitante solicitado.*

*Que segundo o artigo 145 da Lei 2/2016, do 9 de febreiro, o título habilitante caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dende a súa concesión e non se rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. FRANCISCO MARTINEZ OLIVEIRA**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Gándara, nº 18, na parroquia de Ribadumia, sita no concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **“Cambiar e reparar material de cuberta en nave (470m<sup>2</sup>)”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 075/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de D. Luis González-Redondo Neira con domicilio en rúa Coruto, nº 23, na parroquia de Ribadumia, en representación de **D. JAVIER GARCIA ESTEBAN** polo que solicita autorización para a realización de **“Segregación de parcela”**, na rúa Regueira, nº 8, na parroquia de Leiro.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

**"1º.- Documentación aportada**

19.07.2017 (R.E. 2356)

Proxecto de segregación da parcela redactado polo inxenheiro D. Luis Rodríguez-Redondo Neira.

Fotocopia do D.N.I.

Escritura pública de compraventa e agrupación de parcelas

**2º.- Obxeto da segregación**

O proxecto consiste en segregar unha parcela da finca matriz, donde están as edificacións máis importantes.


**3º.- Normativa urbanística**

Según o disposto no PXOM de Ribadumia, a finca está incluída no **SOLO DE NUCLEO RURAL**.

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.a) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo de Núcleo Rural aplicaráselle o disposto no planeamento respectivo". Neste caso o PXOM de Ribadumia.

**4º.- Descripción da finca inicial**

- *Descripción – URBANA, denominada CASA DE MARIÑO, con dependencias anexas, dunha superficie de dous mil seiscentos dez metros cadrados. (2.610.00 m<sup>2</sup>) no nº 8 da Rúa Regueira de Leiro, municipio de Ribadumia. Segundo recente medición do técnico autor do proxecto a leira ten unha superficie de dous mil trescentos sesenta metros cadrados (2.360.00 m<sup>2</sup>) e no Catastro consta unha superficie de dosu mil trescentos cuarenta e un metros cadrados (2.341.00 m<sup>2</sup>)*
- *Lindes*
  - Norte Camiño*
  - Sur Sur camiño de paso*
  - Este Finca nº 142 de Adolfinia Mouriño Señorans e finca nº 148 de Victor José Torres Mouriño*
  - Oeste Finca nº 140 de Ramón Barreiro Rey e nº 139 de dueño desconocido.*
- *Datos rexistrals Tomo 941, Libro 72, Folio 7, Finca 9747*
- *Ref. Catastral: 0781305NH2008S0001AX*
- *Clasificación e calificación urbanística - Solo de Núcleo Rural*



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

---

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0781305NH2008S0001AX**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
RU REGUEIRA-LEIRO 8	
36635 RIBADUMIA [PONTEVEDRA]	
<b>USO PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Residencial	2007
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>
100,000000	545

### PARCELA CATASTRAL

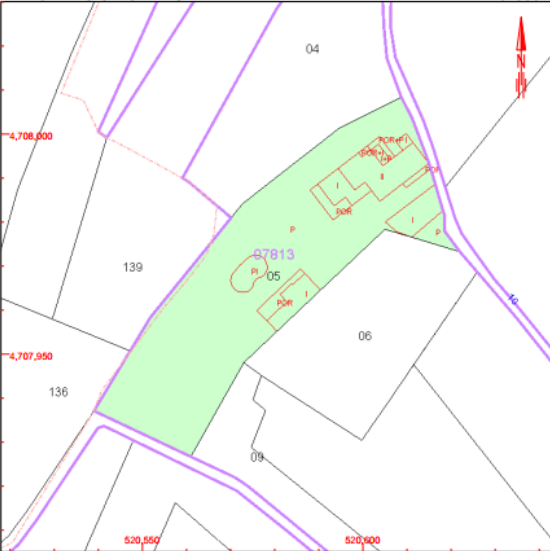
<b>SITUACIÓN</b>	
RU REGUEIRA-LEIRO 8	
RIBADUMIA [PONTEVEDRA]	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>)</b>
545	2.341
<b>TIPO DE FINCA</b>	
Parcela construida sin división horizontal	

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1	00	A	212
VIVIENDA	1	01	A	133
ALMACEN	2	00	A	74
ALMACEN	1	00	B	7
ALMACEN	3	00	A	75
DEPORTIVO	4	00	A	44

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

520,000 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Propiedad

Lunes, 31 de Julio de 2017

### 5º.- Descripción da finca resultantes segregada

Da finca inicial descrita anteriormente proxéctase a segregación dunha parcela coas seguintes características:

#### Denominación Finca segregada

- Superficie bruta 732.00 m<sup>2</sup>
- Superficie cesión viales 53.00 m<sup>2</sup>
- Superficie neta 679.00 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte: Resto da finca matriz
  - Sur: Camino
  - Este: Victor José Torres Mouriño
  - Oeste: Adonis Martínez Núñez y parcela nº 139
- Clasificación e calificación urbanística: Solo de Núcleo Rural

Edificacións : Ocupando 454.00 m<sup>2</sup> da finca con unha superficie total construida de 623.00 m<sup>2</sup>

- Edificación para vivenda, en plantas baixa (215.00 m<sup>2</sup>) e alta (169.00 m<sup>2</sup>).
- Edificación auxiliar de planta baixa (90.00 m<sup>2</sup>)
- Alpendre de planta baixa (85.00 m<sup>2</sup>)
- Garaxe anexo á vivenda de planta baixa (34.00 m<sup>2</sup>)

- Diversas casetas de planta baixa (30.00 m<sup>2</sup> de superficie total)

### **6º.- Descripción do resto de finca matriz**

Denominación Resto de finca matriz

URBANA, denominada CASA DE MARIÑO, con dependencias anexas.

- Superficie 1.628.00 m<sup>2</sup>
  - Lindes:
    - Norte Camiño
    - Sur Finca segregada
    - Este Finca nº 142 de Adolfina Mouriño Señorans e finca nº 148 de Víctor José Torres Mouriño
    - Oeste Finca nº 140 de Ramón Barreiro Rey
  - Clasificación e calificación urbanística - Solo de Núcleo Rural
- Edificacións : Ocupando 42.00 m<sup>2</sup> da finca con unha superficie total construída de 42.00 m<sup>2</sup>
- Edificación para garaxe, en plantas baixa (33.00 m<sup>2</sup>).
  - Horreo de planta baixa (9.00 m<sup>2</sup>)

### **6º.- Xustificación cumprimento do PXOM**

<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>				
<b>SOLO DE NÚCLEO RURAL</b>		<b>PARCELA SEGREGADA</b>	<b>RESTO DE FINCA MATRIZ</b>	
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	732.00 m <sup>2</sup>	1.628.00m <sup>2</sup>	<b>CUMPREN</b>
Frente mínimo de parcela	8 m	24.10 m	41.03 m	<b>CUMPREN</b>
Retranqueo da Alineación oficial	5 m. ao eixo do camiño	5 m.	-	<b>CUMPRE</b>
Parcela neta	600 m <sup>2</sup>	679.00 m <sup>2</sup>	1.628.00 m <sup>2</sup>	<b>CUMPREN</b>
Ocupación máxima	50%	6.20%	27.90%	<b>CUMPREN</b>
Edificabilidade	1.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,062m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,38 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<b>CUMPREN</b>

### **7º.- Conclusións**

Polo exposto anteriormente **INFÓRMASE FAVORABLEMENTE** o Proxecto presentado por cumprir co PXOM e demais normativa de aplicación”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenzia á **D. JAVIER GARCIA ESTEBAN**, para levar a cabo a "**Segregación de parcela**", na rúa Regueira, nº 8, na parroquia de Leiro e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 076/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. HUGO EDUARDO MOURIÑO CASTRO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Noval, nº 17, na parroquia de Leiro, sita no concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Pintado de fachada de vivenda**", no lugar do seu domicilio, na parroquia de Leiro; Ref. Catastral. 1085505NH2018N0001HK.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

**"1. Obras solicitadas e documentación adxunta.**

*Solicítase pintado de fachada de vivenda unifamiliar situada no lugar de Noval, 17, Leiro (Ribadumia).*

*Así mesmo, achégase xustificante do ingreso do ICIO, correspondente ao 2% do importe de execución material das obras (PEM: 1500 €), por importe de 30 €.*

*Non aporta licenza de construción da edificación; non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1967, e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca expediente de infracción urbanística.*

**2. Situación urbanística.**

*A parcela na que se pretenden levar a cabo as obras solicitadas está calificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP do 11 de abril do mesmo ano, como "SOLO de NÚCLEO RURAL (SNR)".*

*En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no indicado no apartado 2 da disposición transitoria primeira "Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento", que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesa, conforme as seguinte regras: [.../...]*

*c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire*

*ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.*

*A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no PXOM no Capítulo II do Título VIII: Normas particulares do Solo de Núcleo Rural, artigos 185 ao 192.*

*Segundo establece o artigo 191.- Condicións particulares, apartado 1.- Condicións estéticas e de composición:*

*1) Fachadas e cubertas: Ademais de cumpri-las condicións estéticas xerais, procurarase a utilización de materiais e acabados propios da arquitectura local, como beirís, canterías tradicionais, cerrallerías de ferro, zócalos de pedra, etc, prohibíndose o emprego de elementos e acabados non tradicionais na zona, como cubertas planas ou con faldóns quebrados, revestimentos metálicos, plástico, aplacados cerámicos, ou revocaduras con imitacións de cantería ou ladrillo. Nas construcións destinadas a uso residencial as cubertas serán de tella cerámica en cor roxiza, con faldóns continuos; autorizándose o emprego de fibrocemento nesa cor nas construcións auxiliares.*

*Así mesmo, segundo establece a lei 2/2016, artigo 24, apartado 7:*

*As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.*

***Polo tanto, o pintado da fachada deberá ser acorde coas cores tradicionais da zona.***

*Que as obras que se pretenden levar a cabo na edificación, ao abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ao solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión do título habilitante solicitado.*

*Que segundo o artigo 145 da Lei 2/2016, do 9 de febreiro, o título habilitante caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dende a súa*

*concesión e non se rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. HUGO EDUARDO MOURIÑO CASTRO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Noval, nº 17, na parroquia de Leiro, sita no concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Pintado de fachada de vivenda”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Leiro e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 077/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. RAMON FONTAN VAZQUEZ**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Caponiñas, nº 19, na parroquia de Barrantes, sita no concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Reparación de fachada de vivenda”**, no lugar de Caponiñas, nº 17, na parroquia de Barrantes; Ref. Catastral. 0166902NH2006N0001AE.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

***“1. Obras solicitadas e documentación adxunta.***

*Solicítase reparación de fachada de vivenda situada no lugar de Caponiñas, Barrantes, mediante colocación de chapado de perpiaño de 8cm de espesor, recercados e verteaugas.*

*Así mesmo, achégase xustificante do ingreso do ICIO, correspondente ao 2% do importe de execución material das obras (PEM: 5.022,16 €), por importe de 100,44 €.*

*Non aporta licenza de construción da edificación; non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1987, e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca expediente de infracción urbanística.*

***2. Situación urbanística.***

*A parcela na que se pretenden levar a cabo as obras solicitadas está calificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP do 11 de abril do mesmo ano, como “SOLO de NÚCLEO RURAL (SNR)”.*



*En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no indicado no apartado 2 da disposición transitoria primeira "Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento", que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesa, conforme as seguinte regras: [.../...]*

*c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.*

*A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no PXOM no Capítulo II do Título VIII: Normas particulares do Solo de Núcleo Rural, artigos 185 ao 192.*

*Segundo establece o artigo 191.- Condicións particulares, apartado 1.- Condicións estéticas e de composición:*

*1) Fachadas e cubertas: Ademais de cumpri-las condicións estéticas xerais, procurarase a utilización de materiais e acabados propios da arquitectura local, como beirís, canterías tradicionais, cerrallerías de ferro, zócalos de pedra, etc, prohibíndose o emprego de elementos e acabados non tradicionais na zona, como cubertas planas ou con faldóns quebrados, revestimentos metálicos, plástico, aplacados cerámicos, ou revocaduras con imitacións de cantería ou ladrillo. Nas construcións destinadas a uso residencial as cubertas serán de tella cerámica en cor roxiza, con faldóns continuos; autorizándose o emprego de fibrocemento nesa cor nas construcións auxiliares.*

***Polo tanto, o material utilizado, neste caso chapado de pedra, é acorde co establecido no PXOM.***

*Que as obras que se pretenden levar a cabo na edificación, ao abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ao solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión do título habilitante solicitado.*

*Que segundo o artigo 145 da Lei 2/2016, do 9 de febreiro, o título habilitante caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dende a súa concesión e non se rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. RAMON FONTAN VAZQUEZ**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Caponiñas, nº 19, na parroquia de Barrantes, sita no concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Reparación de fachada de vivenda”**, no lugar de Caponiñas, nº 17, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 078/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. SERGIO ALVAREZ TORRES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Espadeiro, nº 1 baixo F, na parroquia de Ribadumia, sita no concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Reforma e ampliación de vivenda”**, no lugar de Rabadeiro, s/n, na parroquia de Ribadumia; Refs. Catastrais. 36046D503004470000PI e 36046D503004470001AO.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que: **“1. Obras solicitadas e documentación adxunta.**

*Solicítase licenza de obra para reforma e ampliación de vivenda situada no lugar arriba referenciado.*

*Adxúntase a seguinte documentación:*

- *Solicitud de licenza de obras.*
- *Proxecto básico e de execución, para reforma e ampliación de vivenda, asinado polo arquitecto Alberto Mera Castro (número de colexiación 3494), visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 12 de xullo de 2017.*
- *Oficio de designación do director das obras do arquitecto autor do proxecto, sen visar*

- *Oficio de designación do director de execución das obras do arquitecto técnico Manuel Elías Cacabelos Domínguez e visado polo colexio oficial de apareladores, arquitectos técnicos e enxeñeiros de edificación de Pontevedra con data 21 de xullo de 2017.*
- *Oficio de designación da coordinación en materia de seguridade e saúde do arquitecto técnico Manuel Elías Cacabelos Domínguez e visado polo colexio oficial de apareladores, arquitectos técnicos e enxeñeiros de edificación de Pontevedra con data 21 de xullo de 2017.*
- *Estatística da edificación e vivenda, asinado polo arquitecto autor do proxecto, sen visar.*
- *Copia da licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar, a instancia de Benito Álvarez González, con data 16 de marzo de 2007 (exped. 14/2006).*
- *Xustificante do abono do ICIO, por importe de 637,92€, correspondente ao 2% do PEM (31.895,79€).*

## **2. Situación urbanística.**

*A parcela na que se pretenden levar a cabo as obras solicitadas está calificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP do 11 de abril do mesmo ano, como "SOLO de NÚCLEO RURAL (SNR)".*

*En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e no indicado no apartado 2 da disposición transitoria primeira "Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento", que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesa, conforme as seguinte regras: [...]/...]*

*c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.*

*A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no PXOM no Capítulo II do Título VIII: Normas particulares do Solo de Núcleo Rural, artigos 185 ao 192.*

*O proxecto presentado cumpre as condicións de uso e condicións de edificacións establecidos para o solo de núcleo en canto a ocupación, edificabilidade, fronte mínimo, superficie de parcela, recuamentos, alturas e pendentes de cuberta.*

*Segundo establece o artigo 191.- Condicións particulares, apartado 1.- Condicións estéticas e de composición:*

*1) Fachadas e cubertas: Ademais de cumprir-las condicións estéticas xerais, procurarase a utilización de materiais e acabados propios da arquitectura local, como beirís, canterías tradicionais, cerrallerías de ferro, zócalos de pedra, etc, prohibíndose o emprego de elementos e acabados non tradicionais na zona, como cubertas planas ou con faldóns quebrados, revestimentos metálicos, plástico, aplacados cerámicos, ou revocaduras con imitacións de cantería ou ladrillo. Nas construcións destinadas a uso residencial as cubertas serán de tella cerámica en cor roxiza, con faldóns continuos; autorizándose o emprego de fibrocemento nesa cor nas construcións auxiliares.*

*Que a xuízo deste técnico a solución arquitectónica proposta harmoniza co entorno.*

*O proxecto xustifica o cumprimento do establecido na lexislación vixente nas seguintes materias:*

- *As prestacións do edificio polos requisitos básicos e en relación coas esixencias básicas do CTE, no que respecta a:*
  - o *Seguridade estrutural, en caso de incendio e de utilización e accesibilidade.*
  - o *Habitabilidade, hixiene, saúde e protección do medio ambiente, protección fronte o ruído, aforro de enerxía e illamento térmico.*
  - o *Funcionalidade na utilidade, accesibilidade e acceso os servizos de telecomunicación, audiovisuais e de información.*
  - o *Limitación de uso.*
- *CTE-DB-SI - Protección contra incendios.*
- *CTE-DB-SU –Seguridade de utilización.*
- *CTE-DB-HS – Salubridade,*
- *CTE-DB-HE – Exixencias básicas de aforro de enerxía e a cualificación enerxética provisional da vivenda e tipo, segundo establece no DB-HE o certificado de eficiencia enerxética.*
- *Cumprimento das normas de habitabilidade segundo decreto 29/2010 do 4 de marzo.*
- *Lei 10/2014, de accesibilidade de Galicia e decreto 35/2000, regulamento de desenvolvemento da lei 8/1997 de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, modificado polo decreto 74/2013 para a súa adaptación á directiva 95/16/CE.*
- *RD 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición.*
- *Certificación de eficiencia enerxética do proxecto e verificación do cumprimento do CTE DB-HE 0 e CTE DB-HE 1.*

- *O estudo de seguridade e saúde segundo disposto no RD. 1627/1.997 de 24 de outubro e disposicións posteriores.*
- *Plan de control de calidade, segundo decreto 232/1993 de 30 de setembro de Control de calidade na Edificación na comunidade autónoma de Galicia, e RD 314/2006, de 17 de marzo polo que se aproba o CTE modificado polo RD 1371/2007.*

*Que segundo o artigo 12 do decreto de 17 de xuño de 1955, polo que se aproba o Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, e do artigo 350 do decreto 143/2016, de 22 de setembro de 2016, polo que se aproba Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a otorgación da licenza otorgarase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros.*

*De todo isto despréndese que o proxecto presentado **CUMPRE** cos requisitos establecidos no PXOM e demais normativa que lle afecta.*

*Este informe ten carácter exclusivamente técnico e independente de calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para a concesión da licenza solicitada.*

**Consideracións xerais:**

1. *Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel responde o seu autor para tódolos efectos (artigo 143 da lei 2/2016).*
2. *Ó principia-las obras deberá colocarse en lugar visible un cartel cos seguintes datos: Promotor/a, Técnico redactor/a, Técnico director/a da obra, Técnico director da execución e Técnico coordinador da execución da seguridade e saúde, Contratista, Nº de licencia e data da súa concesión (art. 71 do PXOM).*
3. *O título habilitante caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dende a súa concesión e non se rematan antes de 3 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a 6 meses (artigo 145 da lei 2/2016).*
4. *Tanto o promotor como o construtor están obrigados a cumprir a lexislación vixente en materia de Prevención de Riscos e Seguridade e Saúde en obras de construción”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
 1º.- Conceder licenza urbanística á **D. SERGIO ALVAREZ TORRES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Espadeiro, nº 1 baixo F, na parroquia de Ribadumia, sita no concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Reforma e ampliación de vivenda”**, no lugar de Rabadeiro, s/n, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

**Expdt. 079/17.-**Visto o expediente que se tramita a instancia de Dna. Mónica García Lobato, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SOROLLA IV**, con domicilio a efectos de notificacións en Rúa Espadeiro, nº 3-5, na parroquia de Ribadumia e polo que solicita autorización para a realización de **"Reparación e mantemento de fachada posterior do edificio"**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia; Ref. Catastral. 9295015NH1095N.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *"Que a edificación onde se pretenden levar a cabo as obras está situada nun solar clasificado como SOLO URBANO de Barrantes, correspondendo coa **ORDENANZA 2 RESIDENCIAL EXTENSIVA grado 1**, segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.*

*Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no capítulo V do título VII, artigos 149 ó 155, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]*

*c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.*

*Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado. [.../....]*

*A edificación atópase construída dende o ano 2.007, tal e como se desprende da gráfica descritiva do catastro e no concello non costan denuncias, nin expedientes de reposición da legalidade contra a mesma.*

*Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".*

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado.*

***A finalidade das obras consisten na reparación e reposición do revestimento da fachada posterior, acutalmente enfoscada con mortero monocapa y la colocación de recerdados de aluminio en ventanas.***

***Que as obras serían factibles no caso de que a construción puidera considerarse dentro deste suposto, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer ampliacións ou cambios na estrutura nin consolidación da edificación.***

*Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.*

*Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.*

*Polo tanto emítese **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licencia solicitada.*

*No caso de que as obras precisarán ocupar a Rúa Rosalía de Castro, precisarían autorización do servizo de estradas da Deputación de Pontevedra, aínda que se atope na zona de afección da estrada EP 9402, competencia deste organismo e **deberá cumprir o que nela se establezca.***

*Segundo o artigo 71 do vixente PXOM ó principia-las obras deberá colocarse en lugar visible un cartel cos seguintes datos: Promotor/a, Técnico redactor/a, Técnico director/a, Contratista, Nº de licencia e data da súa concesión. Neste caso ó tratarse de obra menor, figurarán no cartel os datos relativos ó promotor, obras a executar e número de comunicación previa.*

***Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a comunicación previa caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.***

*A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das comunicación previas*

*1. No acto de outorgamento da comunicación previa de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*

*Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*

2. *Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da comunicación previa, logo da solicitude expresa, sempre que a comunicación previa sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*

3. *No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*

4. *A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado.*

*A declaración de caducidade extinguirá a comunicación previa, non podéndose iniciar nin proseguir as obras ou exercer a actividade, sen a obtención da nova comunicación previa axustada á ordenación urbanística en vigor”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:  
1º.- Conceder licencia á **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SOROLLA IV**, con domicilio a efectos de notificacións en Rúa Espadeiro, nº 3-5, na parroquia de Ribadumia para levar a cabo a **“Reparación e mantemento de fachada posterior do edificio”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Ribadumia e de acordo co informe do Técnico Municipal.

#### **4º.- INFORMES DA TRABALLADORA SOCIAL**

##### **4º.1.- INFORME DO DEPARTAMENTO DE SERVICIOS SOCIAIS SOBRE EMERXENCIA SOCIAL (EXPTE. 2/2017).-**

Dase conta do Informe emitido pola Traballadora Social dos Servicios Sociais Comunitarios de data 07 de agosto de 2017, no que informa que *“unha vez estudiada a situación socio familiar de Rachida Bouknana (nº de expediente 2/2017), con NIE X9793805-Z, considerase procedente a aprobación dunha axuda económica de emerxencia social, por un importe de 1.375€, co fin de pagar as débedas de aluguer. Os datos que avalan a situación de precariedade económica constan no expediente aberto no departamento de servizos sociais”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda:  
Aprobar a axuda de emerxencia social proposta pola Traballadora Social.

##### **4º.2.- INFORME DO DEPARTAMENTO DE SERVICIOS SOCIAIS SOBRE TARXETA DE ESTACIONAMENTO CON DISCAPACIDADE.-**

Dase conta do Informe emitido pola Traballadora Social dos Servicios Sociais Comunitarios de data 04 de agosto de 2017, no que informa que “D. Borislav Yuliyarov



Dimov con N.I.E. Y0357757-Y e con domicilio en Rúa Capela, 4 P04 C – Barrantes - Ribadumia ten dereito a tarxeta de estacionamento con discapacidade, en base ao informe emitido polo equipo de valoración de discapacidade, onde se aprecia a dificultade de mobilidade de forma definitiva

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda: Aprobar a tarxeta de estacionamento con discapacidade proposta pola Traballadora Social.

#### **4º.3.- INFORME DO DEPARTAMENTO DE SERVICIOS SOCIAIS SOBRE TARXETA DE ESTACIONAMENTO CON DISCAPACIDADE.-**

Dase conta do Informe emitido pola Traballadora Social dos Servicios Sociais Comunitarios de data 14 de xullo de 2017, no que informa que "D. Juan Carlos Gabriel Diaz con D.N.I. 34.909.383-Y e con domicilio en Lg Freixo, 6 - Ribadumia ten dereito a tarxeta de estacionamento con discapacidade, en base ao informe emitido polo equipo de valoración de discapacidade, onde se aprecia a dificultade de mobilidade de forma definitiva

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda: Aprobar a tarxeta de estacionamento con discapacidade proposta pola Traballadora Social.

#### **5º.- AXUDAS E SUBVENCIONS.-**

##### **5º.1.- CONCESIÓN DE AXUDAS ECONÓMICAS A ENTIDADES QUE ORGANICEN "CAMPUS DE VERÁN".**

Vistas as solicitudes presentadas para a concesión de axudas económicas a entidades que organicen "Campus de verán" para o ano 2017 por parte do Concello de Ribadumia, e examinada a documentación presentada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:

1º.- Conceder axuda que se indican a continuación e polo importe que así mesmo se reseña:

<b><u>ENTIDADE</u></b>	<b><u>IMPORTE</u></b>
Umia CF	1.489,83€
Club Deportivo de Ribadumia	1.289,95€
Asociación Pro- Escola de Música	641,49€

Ribadumia Tenis de Mesa

578,73€

2º.- Facultar ó Sr. Alcalde tan amplamente como sexa necesario para a execución do presente acordo, debendo cumprirse os requisitos de xustificación establecidos nas bases dos criterios para a concesión de axudas económicas para festas parroquiais.-

3º.- Que se remita notificación do presente acordó ás entidades afectadas, aos efectos oportunos.-

#### **5º.2.-CONCESIÓN DE AXUDAS ECONÓMICAS PARA FESTAS PARROQUIAIS.**

Vistas as solicitudes presentadas para a concesión de axudas económicas por parte do Concello de Ribadumia para festas parroquias para o ano 2017, e examinada a documentación presentada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:

1º.- Conceder axuda que se indican a continuación e polo importe que así mesmo se reseña:

<b><u>ENTIDADE</u></b>	<b><u>IMPORTE</u></b>
Asociación cultural e deportiva "Festeiros de Leiro"	1.666,67€
Asociación cultural Comisión Festas de Sisán	1.666,67€
Asociación Cultural Festas de Sisán – New Rock	500,00€
Asociación cultural 13 de Maio de Lois	833,34€
Asociación cultural Campo da Picoña de Lois	833,34€
Asociación Santa Baia -Festa de San Antón	566,04€
Asociación Santa Baia – Festa do Carme	660,38€
Asociación O Adro do Igrexario	833,34€
Asociación Plantel	440,25€
Particular – Fernando Abal – Festa de Santa María	277,78€
Particular – Jose Ramon Serantes – Festa de Reis	222,22€
Particular – Dolores Millán – Festa dos Dolores	222,22€
Particular – Dositeo Valiñas – festa de Santa Baia	222,22€
Particular – Maria Victoria Roma – Festa de Santa Marta	300,00€

2º.- Facultar ó Sr. Alcalde tan amplamente como sexa necesario para a execución do presente acordo, debendo cumprirse os requisitos de xustificación establecidos nas bases dos criterios para a concesión de axudas económicas para festas parroquiais.-

3º.- Que se remita notificación do presente acordó ás entidades afectadas, aos efectos oportunos.-

### **5º.3.-CONCESIÓN DE AXUDAS PARA APOIO Á ESCOLARIZACIÓN CURSO 2017/2018.-**

Dase conta á Xunta de Goberno Local das solicitudes presentadas para a concesión de bolsas para apoio á escolarización para el curso 2017/2018, presentadas ó abeiro da convocatoria realizada por este Concello, segundo as bases aprobadas pola Xunta de Goberno Local en sesión de 14 de xuño de 2017.-

Así mesmo dase conta do informe emitido pola Traballadora Social dos Servicios Sociais Comunitarios deste Concello, no que consta que: *"visto que o número de solicitudes para as axudas convocadas por o Concello de Ribadumia para "Axudas de apoio á escolarización, curso 2017/18" que cumpren cos requisitos é inferior ó límite do orzamento dispoñible para tal fin, proponho a concesión provisional de todas as solicitudes admitidas no listado"* que se une ó informe, formulando proposta de concesión de axudas

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

Primeiro.- **CONCEDER** as bolsas de apoio á escolarización para o curso 2017/2018, que constan no informe emitido pola Traballadora Social con data 20 de xullo de 2017:

- José Manuel González Balboa
  - \*José Agustín González García 70€
  - \*David González García 70€
- Mercedes Prado Calvo
  - \*Hugo Prego Prado 70€
- Rachida Bouknana
  - \*Hajar Mouhine 70€

*Ismael Mouhine	70€
• Claudina Castiñeiro Esperón	
*Laura Hermelo Castiñeira	70€
• Isabel Villanueva Pazos	
*Martin Serantes Villanueva	70€
*Alex Serantes Villanueva	80€
• Nancy Angélica Varela Cornes	
*Xeila Marín Varela	70€
*Uxía Dopazo Varela	80€
*Nerea Dopazo Varela	80€
• María Sila Doce Aguiño	
*Carla Abalo Doce	70€
*Paula Abalo Doce	70€
• María del Carmen Duarte Iglesias	
*Zaira Sabarís Duarte	70€

Segundo.- **REXEITAR** as solicitudes presentadas polos solicitantes que se indican, por non cumprir os requisitos establecidos nas bases:

- 1.- Ruth Fervenza Celestino
- 2.- Beatriz Feijóo Fernández

Terceiro.- Aproba-lo gasto correspondente ás axudas concedidas, con cargo á partida orzamentaria 231.480, debendo realizarse o pago nun prazo máximo de vinte días segundo o establecido na convocatoria.

Cuarto.- Que se notifique a presente resolución ós interesados, facéndolle saber que, segundo o establecido nas bases, realizado o ingreso deberán presentar nun prazo de 15 días copia da factura, o xustificante de terse realizado o pago do material adquirido e informe do centro educativo de que o alumno conta cos libros e material necesarios.

#### **5º.4.-XUSTIFICACIÓN DAS AXUDAS ECONÓMICAS PARA FESTAS PARROQUIAIS.-**

Vistas as xustificacións das axudas económicas concedidas para festas parroquiais para o ano 2017 por parte do Concello de Ribadumia, concedidas pola Xunta de Goberno de 10 de agosto de 2017, e examinada a documentación presentada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:

1º.- Ordear o pagos das axudas que se indican a continuación e polo importe que así mesmo se reseña:

<b><u>ENTIDADE</u></b>	<b><u>IMPORTE</u></b>
Asociación cultural e deportiva "Festeiros de Leiro"	1.666,67€
Asociación cultural 13 de Maio de Lois	833,34€

2º.- Prestar aprobación axudas económicas concedidas para festas parroquiais.-

#### **5º.5.- XUSTIFICACIÓN DE AXUDAS CONCEDIDAS A ENTIDADES E CLUBS.-**

Dase conta de que tense presentado, polas entidades que se indican, xustificación das actividades realizadas no presente exercicio, para as que se lles concedeu axuda por acordo adoptado polo Pleno Municipal en sesión de 29 de maio de 2017.

Vista a documentación presentada relativa á conta xustificativa de tódolos gastos realizados con cargo ás actividades para as que solicitaron axuda, declaración doutras axudas, declaración de que a axuda destinouse ós fins para o que se concedeu a axuda e facturas dos gastos efectuados, por importe como mínimo da axuda.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, acorda: Que se proceda ó pago das subvencións outorgadas mediante acordo do Pleno Municipal de 29 de maio de 2017, que se indican:

- Á Asociación Cultural e Deportiva Festeiros de Leiro, se proceda ó pago de 1.292,50 € da subvención outorgada.

**6º.-CERTIFICACIÓN DE OBRAS COFINANCIADAS CON CARGO PLAN DE OBRAS E SERVIZOS (PLAN CONCELLOS 2016).**

**6º.1.-CERTIFICACIÓN DA OBRA DE "REDE DE SANEAMENTO EN LUCIO, PEREIRA E RIBADUMIA"**

Vista a certificación de obra nº 2 e final da denominada "Rede de saneamento en Lucio, Pereira e Ribadumia" e factura correspondente que presenta a empresa COVSA CONSTRUCCIÓN, OBRAS E VIAIS, S.A., por importe de vintenove mil noventa e dous euros con corenta e dous céntimos (29.092,42 €)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, ACORDA:

1º.- Prestar aprobación á certificación nº 2 e final da obra denominada "Rede de saneamento en Lucio, Pereira e Ribadumia", que presenta a empresa COVSA CONSTRUCCIÓN, OBRAS E VIAIS, S.A., segundo a Resolución de adjudicación por procedemento negociado sen publicidade dictada con data 12 de maio de 2017.

2º.- Prestar aprobación á factura seguinte:

Nº e data	Empresa	Concepto	Importe
2170691 de 31/07/17	<i>COVSA Construcción, Obras e Viais, S.A.</i>	<i>Rede de saneamento en Lucio, Pereira e Ribadumia</i>	<i>29.092,42 €</i>

A Xunta de Goberno Local, dase por enterada da anterior Resolución, acordado, por unanimidade dos Sres. asistentes ratificar o seu contido.

**6º.2.- CERTIFICACIÓN DA OBRA DE "BEIRARRÚAS, REDE DE PLUVIAIS, SANEAMENTO EN LOIS, RÚA CASAL DE BARRANTES E BOUZA EN BESOMAÑO".**

Vista a certificación de obra nº 2 da denominada "Beirarrúas, rede de pluviais, saneamento en Lois, rúa Casal de Barrantes e Bouza en Besomaño" e factura correspondente que presenta a empresa COVSA CONSTRUCCIÓN,

OBRAS E VIAIS, S.A., por importe de vinteseis mil setecentos oitenta e dous euros con dezaseis céntimos (26.782,16 €)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, ACORDA:

1º.- Prestar aprobación á certificación nº 2 da obra denominada "Beirarrúas, rede de pluviais, saneamento en Lois, rúa Casal de Barrantes e Bouza en Besomaño", que presenta a empresa COVSA CONSTRUCCIÓN, OBRAS E VIAIS, S.A., segundo a Resolución de adxudicación por procedemento negociado sen publicidade dictada con data 12 de maio de 2017.

2º.- Prestar aprobación á factura seguinte:

Nª e data	Empresa	Concepto	Importe
2170692 de 31/07/17	<i>COVSA Construcción, Obras e Viais, S.A.</i>	<i>Beirarrúas, rede de pluviais, saneamento en Lois, rúa Casal de Barrantes e Bouza en Besomaño</i>	<i>26.782,16 €</i>

A Xunta de Goberno Local, dase por enterada da anterior Resolución, acordado, por unanimidade dos Sres. asistentes ratificar o seu contido.

### **7º.- ESCRITO REMITIDO POLO G.D.R. SALNÉS.-**

Dase conta do escrito remitido pola Presidenta do Grupo de Desenvolvemento Rural do Salnés Ulla Umia, no que expón que o GDR na xestión do programa LEADER nestes anos está a subvencionar unha serie de iniciativas e proxectos dentro dos Concellos do Salnés, pero que o programa non subvenciona certas partidas (como gastos de notaría, bancarios e de póliza de crédito) que afectan directamente á actividade propia de funcionamento, e para o funcionamento do programa e o mantemento mda asociación, na Xunta Directiva de 22/02/2017 do GDR acordouse sufragar estes gastos con aportacións dos Concellos en base ao número de hbitantes, e, segundo o acordado, solicita a aportación de 1.020,60 euros por tal concepto.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, acorda: Recoñecer a favor do Grupo de Desenvolvemento Rural do Salnés, un importe de 1.020,60 euros en concepto de "Liquidación de gastos xerais do GDR Salnés Ulla Umia", para a xestión do programa e o mantemento da asociación.

## **8º.- LIQUIDACION DE GASTOS DO PRIMEIRO CUATRIMESTRE DE 2017.-**

Dase conta da liquidación de gastos remitida pola Mancomunidade do Salnés, correspondente ó primeiro cuatrimestre de 2017, co seguinte desglose:

- Gastos xerais:	3.484,04
- Servizo bacheo	1.563,11
- Servizo minipalás-limpadoras	3.549,20
- Servizo motoniveladora	1.710,28
- Servizo camión grúa	911,52
- Servizo retroexcavadora	1.647,85
- Proxecto EDAR Ribadumia	8.428,35

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ás devanditas liquidacións de gastos.

## **9º.- APROBACIÓN DE BASES PARA A CONCESIÓN DE PREMIOS Ó MÉRITO DEPORTIVO**

Dáse conta das bases convocadas polo Concello de Ribadumia para a concesión de premios ó mérito deportivo que se entregarán anualmente na Festa do Deporte, e nos que poderán participar deportistas, adestradores/monitores ou directivos empadroados en Ribadumia ou que acrediten pertencer a un clube deportivo do concello, clubs deportivos legalmente constituídos e federados, inscritos no Concello de Ribadumia, equipos pertencentes a cada un deses clubs legalmente constituídos e federados e empresas, entidades ou persoas que acrediten a súa colaboración desinteresada, actual ou no pasado, co deporte ribadumiense ou aquelas que contribuíron de forma directa ó seu desenvolvemento.

Poderáanse propoñer candidatos de forma individual ou colectiva.

As candidaturas presentaranse no Rexistro do Concello entre o 1 e o 15 de setembro do ano natural.

Establécense seis modalidades de premios:

- Premios os mellores deportistas de Ribadumia: Dentro desta categoría entregarase catro categorías:
  1. Premio ó mellor "Promesa".
  2. Premio á mellor "Promesa".



3. Premio ó mellor deportista.
  4. Premio á mellor deportista.
- Premios os mellores deportistas dos clubes de Ribadumia: Dentro desta categoría entregarase dúas categorías:
    1. Premio ó mellor deportista.
    2. Premio á mellor deportista.
  - Premio ó mellor equipo.
  - Premio ó mellor clube
  - Premio ó mellor adestrador
  - Premio ó mérito deportivo

O xurado poderá outorgar premios de carácter extraordinario distintos dos anteriores, cando se considere que algún deportista ou colectivo sexa merecedor desa distinción e non fose proposto nin recoñecido en ningún dos conceptos anteriores.

A Xunta de Goberno por unanimidade dos asistentes acorda prestar aprobación as bases para a concesión de premios ó mérito deportivo que se entregarán anualmente na Festa do Deporte.

#### **10º.- DAR CONTA DA XUSTIFICACIÓN DO CONVENIO COA FEDERACIÓN GALEGA DE FUTBOL PARA A CELEBRACIÓN DUNHA FASE DOS CUARTOS DE FINAL DA XXIII COPA DE CAMPIONS DA DIVISÓN DE HONRA XUVENIL 2017.-**

Dase conta do escrito presentado polo Secretario Xeral da Federación Galega de Fútbol polo que se remite xustificación do convenio do 07 de abril de 2017, relativa a celebración dunha fase dos cuartos de final da XXIII Copa de Campións da División de Honra Xuvenil 2017 e có obxecto de xustificar o importe de 3.000 euros concedido por este Concello, para gastos de celebración da competición.-.

Dase conta da documentación presentada pola Fundación, xustificativa da axuda concedida e que comprende unha memoria da actividade desenrolada con proba da difusión da imaxe do Concello, certificado de aplicación do réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e incentivos fiscais ao mecenazgo, certificado de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais e coa seguridade social e certificado bancario.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada da xustificación presentada, prestándolle aprobación á mesma, acordándose se proceda ó pago da axuda concedida para gastos de celebración da competición, por importe de 3.000 euros.

### **11º.- XUSTIFICACIÓN DE AXUDA CONCEDIDA PARA A "PROMOCIÓN DO USO SA LINGUA GALEGA".-**

Dase conta dos gastos que permitirán a xustificación da subvención concedida pola Consellería de Educación e Cultura por un importe de 1.957,00€, solicitada ao abeiro da orde do 6 de abril de 2017, publicada no DOG nº 83 do 02/05/2017,

Vista devandita conta xustificativa para xustificación da subvención recibida, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos señores asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación a dita Conta Xustificativa de realización de actividades de promoción do uso da lingua galega, cos seguintes conceptos:

#### **GASTOS DE ACTIVIDADES**

PROVEDOR	CIF	Nº FACTURA	CONCEPTO	ORGANO DE APROBACIÓN	DATA DE APROBACIÓN	DATA DE PAGO	IMPORTE BRUTO	IVE	TOTAL FACTURA
1 GT3 SOLUCIONES	B92520451	226	INSTALACIÓN E CONFIGURACION S.E.	X.G.	10/08/2017	31/08/2017	3.480€	730,80€	4.210,80€

SEGUNDO.- Que os gastos que integran dita conta son reais e se aplicaron a finalidade subvencionada.

TERCEIRO.-Declarar que a este Concello non lle foi concedida ningunha outra axuda para o mesmo fin.

### **12º.- PAGOS E FACTURAS.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ós seguintes pagos e facturas:

*VICENTE SANTIAGO, MANUELA :FACT. NUM. 17068 TEMA RECOGIDA MUESTRAS, TRANSPORTE, ETC* 1.043,02 €

*ABS INFORMATICA: Contrato de mantemento vixente desde el día 01-01-2017 hasta 31-12-2017* 2.811,85 €

*MELDOSA - REFORMA INSTALACIÓN SUMINISTRO - FACT. NUM. 105-* 2.858,02 €

<i>17 TEMA CASA CULTURA BESOMAÑO</i>	
<i>SPL: GASOLEO CAMIÓN LIXO - FACT. NUM. A7 952</i>	<i>1.244,76 €</i>
<i>SPL: GASOLEO TRACTORES - FACT. NUM. A7 955</i>	<i>754,40 €</i>
<i>AGRONUMA: REPARACION TRACTOR DESBROZADOR - FACT. NUM. 1700753</i>	<i>615,46 €</i>
<i>BARBATANA - CLASES DE PILATES XUÑO 2017 - FACT. NUM. 112-17</i>	<i>1.028,50 €</i>
<i>PLAGAL - SERVICIOS DE CONTROL Y PREVENCIÓN DE PLAGAS, PLAN ANUAL DDD - FACT. NUM. 201700338</i>	<i>3.194,40 €</i>
<i>IMPRESA FIDALGO - CARTEL, PEGATINAS Y OTROS FESTA DO VIÑO TINTO - FACT. NUM. 198/17</i>	<i>1.931,52 €</i>
<i>MELDOSA - MANTEMENTO ALUMEADO PÚBLICO DO 1 AO 30 XUÑO 2017 - FACT. NUM. 107-17</i>	<i>2.689,89 €</i>
<i>PONTELLA - CAMION LIXO FACT. NUM. 1553 TEMA: REPARACIÓN C9819BY</i>	<i>1.808,10 €</i>
<i>A.C. PINTOS- SUMINISTROS MANTENIMIENTO ACERAS - FACT. NUM. 1701034</i>	<i>731,08 €</i>
<i>A.C. PINTOS - SUMINISTROS AGUA TRAÍDA BESOMAÑO - FACT. NUM. 1701033</i>	<i>1.448,71 €</i>
<i>A.C. PINTOS - SUMINISTROS MANTENIMIENTO PISCINA - FACT. NUM. 1701032</i>	<i>2.222,90 €</i>
<i>AUTOMOCIÓN LA JUNQUERA - REPARACIÓN CAMIÓN LIXO - FACT. NUM. 17*004468 TEMA: REPARACION C9819BY</i>	<i>808,64 €</i>
<i>Carpintería Tobar Castrelo - montaxe stands, varios e palco festa do viño tinto - FACT. NUM. 39</i>	<i>786,50 €</i>
<i>ACHEGA: S/FRA. NÚM: 46 FECHA: 30/06/2017 HORAS SAF</i>	<i>1.742,40 €</i>
<i>ACHEGA: S/FRA. NÚM: 45 FECHA: 30/06/2017 HORAS SAF</i>	<i>11.472,57 €</i>
<i>QUERUBINES - SERVICIO GESTIÓN GARDERÍA XULLO - FACT. NUM. 7</i>	<i>11.157,40 €</i>
<i>DEPARTAMENTO GALLEGU DE INFORMÁTICA, S.L. MANTEMENTO ANUAL CONCELLO - FACT. NUM. 17530</i>	<i>1.573,00 €</i>
<i>JOSE MONTEAGUDO FERRO: FACT. NUM. C/001/2017 TEMA: CURSO MANUALIDADES MESES DE ENERO A JUNIO</i>	<i>976,90 €</i>
<i>ESPECTACULOS MONTERO: S/FRA. NÚM: 60 FECHA: 05/06/2017 PROGRAMACION FIESTAS RIBADUMIA 2017 02/03 JUN</i>	<i>9.680,00 €</i>
<i>PULPERIAS AURORA E HIJOS: S/FRA. NÚM: 2 FECHA: 06/07/2017</i>	<i>13.958,45 €</i>

*COMIDA FESTA VIÑO BARRANTES*

<i>SETGA: S/FRA. NÚM: 326 FECHA: 19/07/2017 Reparación Regulador</i>	<i>3.428,91 €</i>
<i>TERMOCALOR VIGO: S/FRA. NÚM: 00000375 FECHA: 01/07/2017 Cota periódica correspondente ao contrato de mantemento CMT186 de las instalacións térmicas del CPI. JULIA BECERRA DE RIBADUMIA.</i>	<i>695,75 €</i>
<i>ARQIUR AROSA, S.L.P.: HONORARIOS PORXECTO REDE SANEAMENTO BARROSO, CAPONIÑAS E IGREXA SISAN - FACT. NUM. 10/17</i>	<i>490,05 €</i>
<i>ARQIUR AROSA, S.L.P.: HONORARIOS PROXECTO REDE SANEAMENTO ENTORNO IGREXA BARRANTES - FACT. NUM. 09/17</i>	<i>937,75 €</i>
<i>ARQIUR AROSA, S.L.P.: HONORARIOS PROXECTO REDE ALUMEADO PUBLICO BESOMAÑO - FACTURA 13/17</i>	<i>653,40 €</i>
<i>ARQIUR AROSA, S.L.P.: HORARIOS PROXECTO LEGALIZACION SUMINISTROS ELECTRICIDADE - FACT. NUM. 14/17</i>	<i>484,00 €</i>
<i>ARQIUR AROSA, S.L.P.: HONORARIO PROXECTO REDE SANEAMENTO FREIXO RIBADUMIA - FACT. NUM. 11/17</i>	<i>641,30 €</i>
<i>MONTAXES ELECTRICOS SALNES, S.L.: MANTEMENTO ALUMEADO PUBLICO XULLO 2017 - FACT. NUM. 126-17</i>	<i>1.545,18 €</i>
<i>ABS INFORMATICA: S/FRA. NÚM: 1411 FECHA: 24/07/2017 M10109S1 - MANTENIMIENTO REG.FACTURAS PLUS SQL MO</i>	<i>1.405,92 €</i>
<i>ABS INFORMATICA: S/FRA. NÚM: 112 FECHA: 24/07/2017 Contrato vixente desde el día 01-01-2017 hasta 31-12-2017. ABONO FRA. MV-402</i>	<i>2.811,85 €</i>
<i>BAYGAR: S/FRA. NÚM: 17004781 FECHA: 07/07/2017 MINIPALA CARGADORA .MUSTANG.</i>	<i>26.984,21 €</i>
<i>ESPINA Y DELFIN: S/FRA. NÚM: 802 FECHA: 13/07/2017 SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2017 POR LOS COSTES DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA E.T.A.R Y E.D.A.R. DE LOIS.</i>	<i>1.847,02 €</i>
<i>SOGAMA: S/FRA. NÚM: 2017/1731 FECHA: 30/06/2017 Tratamento RU Mes Xuño 2017</i>	<i>12.294,28 €</i>
<i>AULOCE: S/FRA. NÚM: 6282 FECHA: 13/07/2017 SUSCRIPCION BASICA EDITORIAL</i>	<i>1.553,78 €</i>
<i>TELEVISION DA MANCOMUNIDADE DO SALNES: S/FRA. NÚM: 2017/A/213 FECHA: 31/07/2017 Realización spot e emisión campaña promoción "Festa do Polo Asado".</i>	<i>1.028,50 €</i>
<i>SERVICIOS PUENTE LIÑARES, S.L.: GASOLEO TRACTOR VÍAS E CAMIÑOS - FACT. NUM. A7 1228</i>	<i>764,80 €</i>

<i>SERVICIOS PUENTE LIÑARES, S.L.: GASÓLEO CAMIÓN DO LIXO - FACT. NUM. A7 1225</i>	<i>1.261,92 €</i>
<i>NUÑEZ MARTINEZ, JACOBO: DESBROZADORA SAME . CUCHILLAS, RETEN, VALVULINA ....FACT. NUM. 1700913</i>	<i>1.373,14 €</i>
<i>NUÑEZ MARTINEZ, JACOBO: MATERIAL E MAN DE OBRA ARRANXOS DESBROZADORA. NUM. 1700914</i>	<i>2.082,45 €</i>
<i>ACHEGA: S/FRA. NÚM: 48 FECHA: 31/07/2017 HORAS SAF LIBRE</i>	<i>2.105,40 €</i>
<i>ACHEGA: S/FRA. NÚM: 47 FECHA: 31/07/2017 HORAS SAF DEPENDENCIA</i>	<i>11.510,46 €</i>

E non habendo máis asuntos que tratar, se levanta a sesión sendo as trece horas e cincuenta minutos de todo o cal eu, como Secretaria, dou fe.-