

ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 07 DE ABRIL DE 2017

No Salón de Sesións da Casa Consistorial de Ribadumia sendo as doce horas e trinta minutos do día sete de abril de dous mil dezasete, reúnense baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. David J. Castro Mougán, os Tenentes de Alcalde D. J. Enrique Oubiña Lago; D^a M^a del Mar Rey Pérez; D^a M^a do Pilar Martínez Troncoso; e D. José Ramón González Ledo; ós efectos de celebra-la sesión da Xunta de Goberno convocada.-

Actúa como Secretaria Dna. M^a Dolores Franco Mateo.

Aberta a sesión, pasouse a considera-los asuntos incluídos na orde do día.-

1º.- ACTA ANTERIOR.- Dáse conta da acta da sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 17 de marzo de 2017 a cal é aprobada por unanimidade na forma na que está redactada.

2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de Obras que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

Expdt. 029/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **RECTORAL DO UMIA S.A. (A32390304)**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Santa Cruz de Arrabaldo, nº 49, no Concello de Ourense (32593), polo que solicita autorización para a realización das obras de **"Ampliación de nave industrial destinada a bodega de vinos con denominación de origen "Rias Baixas"**, na rúa Grenla, s/n, no Polígono Industrial de Cabanelas, no Concello de Ribadumia.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta o seguinte "

1.- Antecedentes

As instalacións actuais se construíron en base á Licenza concedida por acordo do 29 de Abril de 2.009 (exp. 32/09) e a Licenza de apertura e actividade concedida por acordo da Xunta de Goberno 15 de Xaneiro de 2.010 (exp. 02/2010).

2.- Documentación achegada

- *Proxecto básico para a ampliación de nave industrial destinada a adega.*
- *Xustificante de ingreso do I.C.I.O.*
- *Escritura pública das leiras.*
- *Cuestionario de Estadística de edificación e vivenda*

3.- Situación urbanística

A parcela onde se proxecta a ampliación está situada no ámbito do Polígono Industrial de Ribadumia, Solo Urbano a desenvolver mediante a Ordenanza nº 5-Industrial de Cabanelas.

É o resultado da agrupación das leiras con referencia catastral 8479311NH1087N0001PJ e a 8479310NH1087N0001QJ.

	NORMATIVA PXOM Ordenanza nº 5	PROXECTO
<i>Parcela mínima</i>	<i>500.00 m2</i>	<i>8.576,82 m2</i>
<i>Fronte mínima</i>	<i>12.00</i>	<i>132.23 ml.</i>
<i>Aliñación</i>	<i>Definida nos planos de aliña.</i>	<i>Cumpre</i>
<i>Tipoloxía</i>	<i>Illada ou encostada</i>	<i>Encostada</i>
<i>Edificabilidade</i>	<i>1 m2/m2</i>	<i>0.77 m2/m2</i>
<i>Volume</i>	<i>5 m3/m2</i>	<i>4.96 m3/m2</i>
<i>Ocupación en planta</i>	<i>90 %</i>	<i>66%</i>
<i>Retranqueos a linderos e viais</i>	<i>3 a linderos e 5 ao viario</i>	<i>Encostada, >3 a linderos e >5 á viais.</i>
<i>Altura máxima</i>	<i>10 m.</i>	<i>7.32 m.</i>
<i>Altura libre de planta</i>	<i>3.50 m.</i>	<i>4.95 m.</i>
<i>Altura máxima de cumbrera</i>	<i>3.50 m. sobre a máxima</i>	<i>2.57 m.</i>
<i>Prazas de aparcadoiro</i>	<i>1 praza/100 m2 e 1 de camiión por cada 500 m2</i>	<i>53 de vehículos e 14 de camiións</i>
<i>Usos autorizados</i>	<i>Industrial en todas as Características</i>	<i>Industrial</i>

A edificación existente componse de dous corpos de edificación. O primeiro, que dá fronte ao viario, foi o que obtivo licenza de construción no ano 2.009. Posteriormente construíuse o segundo corpo de edificación que agora coas novas naves inclúense no proxecto presentado. Este segundo corpo de edificación está encostado á parcela traseira, para o que existe acordo de arrimo con Pomarco S.L. recollida en escritura pública.

Polo exposto, a edificación proxectada cumpre con todos os parámetros que sinala o PXOM.

4.- Actividade

O proxecto consiste na ampliación da zona de embotellado, o almacén de produto terminado e a área de recepción de uva.

Xustifica unha ocupación máxima de 7 persoas, unha carga de fogo de 330 MJ/m² o que significa un Risco Instrínseco Baixo-1. (adxunta folia xustificando o cálculo da carga de fogo de cada unha das dependencias).

Trátase de un único sector de incendio que supera os 6.000 m² de superficie, pero que o proxecto xustifica en base a que a fachada ten una lonxitude superior ao 50% do seu perímetro, polo que o sector único pode acadar una superficie de 7.500 m², superior á proxectada.

Do mesmo xeito xustifica que os percorridos de evacuación poden chegar a ter unha lonxitude de 100 ml., dada a ocupación e a actividade a desenrolar, proxectando tres saídas con portas que non abren no sentido de evacuación.

Como sistemas de extinción proxecta dous hidrantes exteriores e extintores de incendios portátiles, situados, entre eles, a distancias menores de 15 m.

O proxectista xustifica que "non é necesaria a instalación de alumeado de emerxencia nos recorridos de evacuación, dado o nivel de risco e a baixa ocupación.

5.- Proxecto de execución

Antes do inicio dos traballos de construción presentarase no Concello o Proxecto de Execución () e oficios de Dirección de Obra e nomeamento do Coordinador de Seguridade e Saúde.*

Por outra banda, deberá achegarse autorización municipal para a instalación e conexión de hidrantes contraincendios.

*Polo exposto, emítese **INFORME FAVORABLE** para a autorización das obras solicitadas en base ao Proxecto Básico presentado.*

()No Proxecto de Execución deberá xustificarse documentalmente a baixa ocupación que se prevé e detallar en función da mesma e das características da construción o cumprimento dos requisitos do Regulamento de Instalacións Contra Incendios en Establecementos Industriais (da construción e as súas instalacións), concretamente Sectorización, Accesibilidade, Evacuación, Sistemas de Extinción e Sinalización".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenzia urbanística á **RECTORAL DO UMIA S.A.**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Santa Cruz de Arrabaldo, nº 49, no Concello de Ourense (32593), para levar a cabo as obras de **"Ampliación de nave industrial destinada a bodega de vinos con denominación de origen "Rias Baixas"**, na rúa Grenla, s/n, no Polígono Industrial de Cabanelas, no Concello de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 030/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DOLORES CORES ABUIN**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Barral, nº 7, na parroquia de Besomaño, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización das obras de "**Acondicionamento de leira**", na parcela 476 do polígono 503 de Catastro, sito en "Lameiro" en Ribadumia, Ref. Catastral. 36046D503004760000PR.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta o seguinte:

"1. Obras solicitadas

Acondicionamento da leira nº 476 da C.P. de Ribadumia, para mellorar a súa capacidade produtiva. Ten unha superficie de 6.685.00 m2, segundo a descrición do Catastro e 6.390.00 m2 segundo escritura pública.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras que ascende á cifra de 3.200.00 euros.

Asi mesmo adxunta escritura da leira e ficha catastral.

2. Situación urbanística

*A parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO RUSTICO COMÚN (SRC)**.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "**Ó solo incluído nos ámbitos do Solo Rústico aplicaráselle integramente o disposto na lei para o Solo Rústico**". No caso que nos ocupa quedará sometido ao réxime do artigo 34.2.a) da Lei e aos usos e actividades previstas nos artigos 35 ao 39 da mesma. O artigo 35.1.a) admite o uso e actividade solicitadas (accións sobre o solo que impliquen movementos de terra).*

3. Características das obras

As obras que se proxectan sobre a leira propoñen levantar o nivel da leira 50 cms. nunha superficie de 400 m2 sita na zona central da leira.

Os traballos consisten na apertura de gabias, tras a retirada da capa de terra vexetal, que se encherán con material seleccionado (terra e xabre), realizando posteriormente o recheo ata a cota de acabado con terra vexetal.

*Polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión dá licenza solicitada.*

Que segundo a artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de Febrero, do Solo de Galicia, a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos seis meses dá súa concesión e se non rematan antes de tres anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a seis meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. DOLORES CORES ABUIN**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Barral, nº 7, na parroquia de Besomaño, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Acondicionamento de leira”**, na parcela 476 do polígono 503 de Catastro, sita en “Lameiro” en Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 031/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **MARÍA DEL MAR SINEIRO ABAL**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Mosqueiro, nº 31 A, na parroquia de Sisán, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización das obras de **“Pavimentación de acceso a vivenda”**, no lugar do seu domicilio, na parroquia de Sisán, en Ribadumia, Ref. Catastral.36046G503006550000GG.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta o seguinte;

“1.Obras solicitadas

Acondicionamento do acceso á vivenda construindo unha soleira de hormigón armado de 10 cms. de espesor.

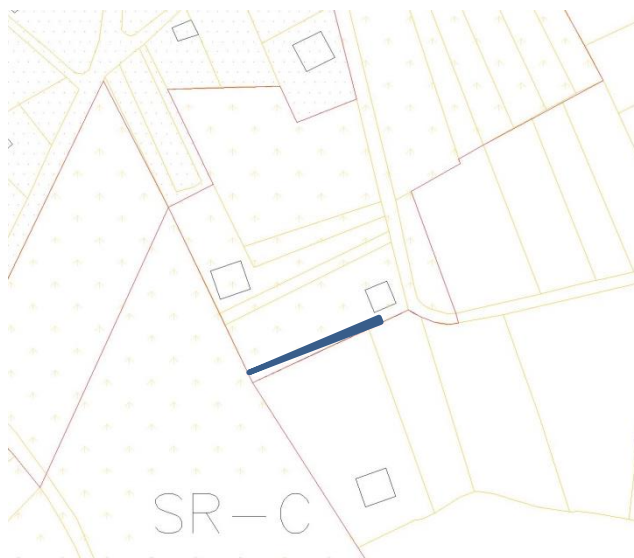
Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras que ascende á cifra de 4.410.00 euros.

Asi mesmo adxunta orzamento das obras, da empresa Barreiro y Barral S.L.

2. Situación urbanística

*A parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO RUSTICO COMÚN (SPC)**.*

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén



co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído nos ámbitos do Solo Rústico aplicaráselle integramente o disposto na lei para o Solo Rústico". No caso que nos ocupa quedará sometido ao réxime do artigo 34.2.a) da Lei e aos usos e actividades previstas nos artigos 35 ao 39 da mesma. O artigo 35.1.a) admite o uso e actividade solicitadas (accións sobre o solo que impliquen movementos de terra).

3. Características das obras

As obras que se proxectan sobre a leira propoñen acondicionar o terreo dende o grente a vía pública ata a vivenda, sita no fondo da leira.

Os traballos consisten no acondicionamento do acceso á vivenda construindo unha soleira de hormigón armado de 10 cms. de espesor con unha superficie total pavimentada de 315 m2.

*Polo exposto emítese **INFORME FAVORABLE** para a concesión dá licenza solicitada.*

Que segundo a artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de Febrero, do Solo de Galicia, a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos seis meses da súa concesión e se non rematan antes de tres anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a seis meses".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **MARÍA DEL MAR SINEIRO ABAL**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Mosqueiro, nº 31 A, na parroquia de Sisán, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de "**Pavimentación de acceso a vivenda**", no lugar do seu domicilio, na parroquia de Sisán, en Ribadumia, e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 032/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. Antonio Raposo Vidal**, en representación de **VODAFONE ESPAÑA S.A.U**, con domicilio a efectos de notificación no Parque tecnolóxico Boecillo, parcela Nº202, no Concello de Boecillo, en Valladolid (47151), polo que solicita autorización para a realización das obras de "**Adecuación da Estación Base de telefonía**", sita no Polígono Industrial de Sete Pías no lugar de Cabanelas, no Concello de Ribadumia.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta o seguinte "1.- ANTECEDENTES

01.09.1997 - Acordo da Comisión de Goberno polo que se concedeu licenza para a instalación dunha "Estación basee Rural" no lugar de San Antón - Sete Pías, nunha parcela de 11 por 8 metros, de titularidade municipal.

06.03.2017 - Comunicación previa e Declaración responsable comunicando que por motivos de seguridade van executar obras de adecuación da antena, reforzando os montantes da infraestrutura.

07.03.2017 - Comunicación municipal á empresa peticionaria advertíndolle diversos erros na documentación presentada.

30.03.2017 - VODAFONE ESPAÑA achega nova solicitude para a corrección das deficiencias requiridas acompañando:

- o Xustificante do ingreso do I.C.I.O. por importe de 189.56 euros*
- o Oficio de Dirección de obra da Enxeñeira Técnico Industrial Dna. María Fernández Fanego, colexiada nº 22966.*
- o Autorización de posta en servizo da Xefatura Provincial de Inspección de Telecomunicacións de Pontevedra, do 30 de Setembro de 2.009.*
- o Proxecto Técnico para adecuación da Estación de Telefonía Móbil redactado pola Enxeñeira T. Dna. María Fernández Fanego.*

2.- OBRAS DE ADECUACION

No punto 6.2 da Memoria do Proxecto enuméranse as obras para realizar, que en liñas xerais consisten no reforzo da estrutura metálica da torre, soportes e ampliación da zapata de cimentación. A elas engádesse o traslado da caseta o que leva aparellada a apertura dunha nova porta no valado do recinto, obra que non se cita na Memoria e que non estaba contemplada na autorización inicial do ano 1.997.

3.- JUSTIFICACION DA LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA

De acordo co artigo 146 da Lei e o 360 do seu Regulamento, a autorización para a execución de obras ou instalacións menores, como as que se solicitan, están suxeitas ao réxime de comunicación previa.

No Estudo Básico de Seguridade e Saúde indícase un prazo de execución de 35 días, pero nin o proxecto nin a solicitude indican a data de inicio e finalización das mesmas, tal e como esixe o procedemento do artigo 361.1.i) e o 363.1 do Regulamento (decreto 143/2016, do 22 de Setembro).

Dado que o réxime aplicable á obra é a obtención de licenza urbanística para a execución de obras, de acordo ao Regulamento, deberá comunicarse a data de finalización das mesmas con obxeto de realizar a visita de comprobación e redactar a Acta correspondente.

*Polo exposto, se emite **INFORME FAVORABLE** para autorizar as obras solicitadas.*

Que segundo a artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de Febrero, do Solo de Galicia, a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos seis meses dá súa concesión e se non rematan antes de tres anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a seis meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda: 1º.- Conceder licenza urbanística **VODAFONE ESPAÑA S.A.U**, con domicilio a efectos de notificación no Parque tecnolóxico Boecillo, parcela Nº202, no Concello de Boecillo, en Valladolid (47151), para levar a cabo as obras de **“Adecuación da Estación Base de telefonía”**, sita no Polígono Industrial de Sete Pías no lugar de Cabanelas, no Concello de Ribadumia, e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 033/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **KIWI ATLÁNTICO, S.A**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, s/n, parroquia de Lois, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Demolición Parcial de Nave 01 en Planta Hortofrutícola”**, sita no lugar do seu domicilio, Ref. Catastr. 36046A023016400000YU, 36046A023016400001UI e 36046A023012210000YS

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *“Preséntase xunto coa solicitude a seguinte documentación:*

- Proxecto de demolición parcial de nave 01 en planta hortofrutícola, redactado e asinado polo Enxeñeiro técnico Industrial D. José Manuel Fouces Díaz, colexiado 1930 do COITI DE VIGO, visado polo seu colexio profesional o 04/04/17, que inclúe memoria descritiva, urbanística e construtiva, resumo do presuposto e planos.*
- Oficio co nomeamento como director de obra a D. José Manuel Fouces Díaz, colexiado 1930 do COITI DE VIGO, de fecha 04/04/17.*
- Copia do CIF*
- Copia da escritura de constitución da empresa COMERCIAL KIWI, S.A. e cambio de denominación por KIWI ATLANTICO, S.A.*
- Xustificante de abono das taxas do ICIO por importe de 395,66 €, que se corresponde co 2 % do PEM (19.782,76 €).*

En expediente aparte de fecha 21/03/2.07, se solicita a ampliación de planta hortofrutícola KIWI ATLÁNTICO, S.A., sendo necesario a demolición parcial da nave 01 para cumprir os parámetros de ocupación e edificabilidade que se requiren para a presente solicitude e que deberán executarse conxuntamente.

Que a parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada como SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C), polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001 aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

*Segundo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o réxime aplicable o solo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.*

No concello constan as licenzas de construción das naves e actividade de conservación, almacenaxe, manipulación e comercialización de produtos hortifrutícolas e a de adaptación e ampliación de 311,20 m²

A nave actual ten 6.979,40 m² construídos, non existindo cambio do uso existente.

Se pretende a demolición de 1.000 m² da nave con referencia catastral 36046A023012210000YS, que corresponde con 80,25 m de lonxitude e 12,45 m de ancho. A na ve na actualidade ten 1.494 m².

As obras de demolición están dentro das previstas na ordenanza do PXOM como na Lei do Solo de Galicia 2/2.016, liberando edificabilidade, ocupación para novas instalacións no resto da nave hortofrutícola a que se fai referencia no proxecto e que se tramita en expediente aparte.

Non existen cambios de actividade e segundo o artigo 35. Usos e actividades en solo rústico, o uso da planta se encadra no apartado g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas o apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria, viveiros e invernadoiros.

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada, si ben antes do inicio das obras deberá aportar a seguinte documentación:*

- *Certificado final das obras de demolición parcial da nave 01, previo a solicitude primeira ocupación das obras de ampliación de nave hortofrutícola, que se tramita en expediente aparte.*

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de coordinador de Seguridade e Saúde e cumprir a lexislación nesta materia.

OUTROS

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo de Galicia, no Artigo 145. Caducidade das licenzas, establece:

- 1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*
- 2. Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*
- 3. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.*
- 4. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*
- 5. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **KIWI ATLÁNTICO, S.A**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, s/n, parroquia de Lois, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Demolición Parcial de Nave**

01 en Planta Hortofrutícola", sita no lugar do seu domicilio, e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 034/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **KIWI ATLÁNTICO, S.A,** con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, s/n, parroquia de Lois, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Ampliación de Planta Hortofrutícola"**, sita no lugar do seu domicilio, Ref. Catastr. 36046A023016400000YU, 36046A023016400001UI e 36046A023012210000YS

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *"Preséntase xunto coa solicitude a seguinte documentación:*

- *Proxecto básico de ampliación de planta hortofrutícola para almacén, conservación y distribución de kiwis, redactado e asinado polo Enxeñeiro técnico Industrial D. José Manuel Fouces Díaz, colexiado 1930 do COITI DE VIGO, visado polo seu colexio profesional o 22/02/17, que inclúe memoria descriptiva, urbanística e construtiva, resumo do presuposto e planos.*
- *Oficio co nomeamento como director de obra a D. José Manuel Fouces Díaz, colexiado 1930 do COITI DE VIGO, de fecha 22/02/17.*
- *Oficio co nomeamento como coordinador de seguridade e saúde a D. José Manuel Fouces Díaz, colexiado 1930 do COITI DE VIGO, de fecha 22/02/17.*
- *Estatística de edificación e vivenda, asinada polo autor do proxecto.*
- *Copia do CIF*
- *Copia da escritura de constitución da empresa COMERCIAL KIWI, S.A. e cambio de denominación por KIWI ATLANTICO, S.A.*
- *Xustificante de abono das taxas do ICIO por importe de 9.813,23 €, que se corresponde co 2 % do PEM (490.681,02 €).*

En expediente aparte de fecha 04/04/2.07, se solicita a demolición parcial de Nave 01 existente en la planta hortofrutícola KIWI ATLÁNTICO, S.A., necesaria para cumprir os parámetros de ocupación e edificabilidade que se requiren para a presente solicitude e que deberán executarse conxuntamente.

Que a parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada como SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C), polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001 aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria

primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

*Segundo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o réxime aplicable o solo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.*

No concello constan as licenzas de construción das naves e actividade de conservación, almacenaxe, manipulación e comercialización de produtos hortifrutícolas e a de adaptación e ampliación de 311,20 m²

A nave actual ten 6.979,40 m² construídos, non existindo cambio do uso existente.

Se pretende, previa demolición de 1.000 m² de la nave 01, existente en planta hortofrutícola y sin actividade, a ampliación de:

- Cámaras, nunha superficie de 985,53 m², lonxitude de 37,05 m, ancho de 26,60 m..*
- Zona de proceso, nunha superficie de 734,80 m², lonxitude de 36,74 m, ancho de 20,00 m.*

As obras proxectadas cumpren as condicións establecidas na ordenanza do PXOM como na Lei do Solo de Galicia 2/2.016, tanto en edificabilidade, altura, ocupación e retranqueos e demais condicións de edificación, sendo requisito indispensable que se leve a cabo previamente a demolición parcial da nave 01, a que se fai referencia no proxecto e que se tramita en expediente aparte.

Segundo establece no artigo 35. Usos e actividades en solo rústico, o uso da planta se encadra no apartado g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas o apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria, viveiros e invernadoiros.

Pola escasa entidade da ampliación, e polo establecido nas Normas Complementarias e Subsidiarias do Planeamento Provincial NCSPP, artigos 3b), 4.2.c) e o 33.5, se desprende que estaría exenta do trámite de autorización autonómica previa, xa que supón unha intervención do 9,88 % que e inferior o 50 %.

As mesmo, e respecto do que establece a lei 9/2.013 9 de decembro do emprendemento e da competitividade económica de Galicia e no relativo a Declaración de incidencia ambiental, a presente actividade estaría excluída da tramitación

ambiental, xa que a ampliación non afecta o proceso produtivo nin se considera unha modificación substancial nin intervención relevante.

Que segundo o artigo 39. Condicións xerais das edificacións en solo rústico, da lei 2/2016, se cumpren os parámetros de garantir acceso de uso público, servizos, se minimiza a incidencia da actividade no territorio, a tipoloxía das construcións e congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

Os materiais empregado se axustan os tradicionais e son acordes co entorno

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada, si ben antes do inicio das obras deberá aportar a seguinte documentación:*

- Proxecto de execución da ampliación da actividade visado.*
- Certificado final das obras de demolición parcial da nave 01.*
- Inscripción no rexistro da propiedade coa vinculación da ampliación proxectada as fincas nas que estarán emprazadas e a actividade autorizada.*

OUTROS

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo de Galicia, no Artigo 145. Caducidade das licenzas, establece:

- 1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.*
- 2. Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.*
- 3. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada*

prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

4. *No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.*
5. *A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **KIWI ATLÁNTICO, S.A.**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, s/n, parroquia de Lois, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Ampliación de Planta Hortofrutícula”**, sita no lugar do seu domicilio, e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 035/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JUAN QUEVEDO MERINO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Barroso, nº 21, parroquia de Sisán, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Construcción de un galpón para almacén agrícola”**, sito na parcela do lugar do seu domicilio, Ref. Catastr. 7343505NH1074S0001SH.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte *“Que se presenta para tramitara licencia a seguinte documentación:*

- *Proxecto básico e de execución asinado en marzo de 2.017 polo Arquitecto Técnico D. Alberto Choren Falcón; que inclúe entre outros, memoria descriptiva, construtiva, prego, presuposto e planos.*
- *Estudo básico de Seguridade e Saúde das obras, asinado en marzo de 2.017 polo Arquitecto Técnico D. Alberto Choren Falcón.*
- *Oficio co nomeamento do director de obra o Arquitecto Técnico D. Alberto Choren Falcón.*
- *Impreso de estatística da edificación e vivenda.*
- *Copia do NIF do propietario.*
- *Copia do título de propiedade da finca.*
- *Autorización emitida pola Deputación de Pontevedra (Expte. 2017000147) por atoparse dentro da zona de afección da estrada EP 9503.*
- *Documento de cesión voluntaria de 1,98 m2 de terreo afectados pola aliñación e compromiso de urbanización, asinado polo propietario.*
- *Xustificante do ingreso das taxas do ICIO por importe do 2% do PEM.*

Que a parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada como SOLO DE NÚCLEO RURAL polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal,

aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.

Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

*Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o **SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN**, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.*

EDIFICACIÓN EXISTENTE

No catastro consta a vivenda e o garaxe actuais dende o ano 1.987.

EDIFICACIÓN PROXECTADA

Se proxecta unha edificación illada de geometría irregular 97,30 m², e cuberta a un auga.

A altura e de 3,80 m e os retranqueos de 3 m os lindeiros e aliñación principal.

A edificación plantexada ten a consideración de edificación auxiliar e non computa a efectos de edificabilidade segundo do establecido no apartado 3 do artigo 190.

O uso será agrícola e está dentro dos autorizados no solo de núcleo rural.

Acabados:

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.”.

A cuberta será de tella cerámica

As fachadas serán de bloques de formigón, revestidas con morteiro e pintadas con cores acordes cos do entorno.

OUTROS

Que o proxecto presentado cumpre as condicións de uso e condicións de edificacións establecidos para o solo de núcleo en canto a parcela mínima, alturas e pendentes de cuberta, etc.

Aporta documento de cesión a viais.

O proxecto xustifica a criterio do técnico proxectista os apartados do CTE que son de aplicación, como e o caso do DB-SI, DB-SE, DB-SUA, DB-HS, e parte do DB-HE.

Tamen xustifica:

- *O decreto de accesibilidade da Xunta de Galicia*
- *A xestión de residuos.*
- *O Estudo básico de seguridade e Saúde.*

Se lle recorda que no caso de atoparse dentro dos casos que se citan na Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais, ten a abrigo de dar cumprimento a mesma, e as seguintes ampliacións ou reforma, tales como a Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais; a Lei 54/2003, de 12 de decembro, de reforma do marco normativo da prevención de riscos laborais; e normativas complementarias, e a obrigatoriedade de dispor de Plan de Seguridade dos traballos a realizar, o nomeamento de coordinador de seguridade da obra, así como a disposición das sinais obrigatorias para vehículos e viandantes.

Por atoparse dentro da zona de afección da estrada EP 9503, deberá cumprir as condicións que se establecen na autorización emitida pola Deputación Provincial.

Que o orzamento de execución material ascende a cantidade de NOVE MIL NOVECIENTOS VINTEOITO EUROS. (12.085,00 €).

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

Este informe ten carácter exclusivamente técnico e independente de calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para a concesión da licenza solicitada.

OUTROS

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

2. Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

3. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

4. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

5. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. JUAN QUEVEDO MERINO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Barroso, nº 21, parroquia de Sisán, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Construcción de un**

galpón para almacén agrícola”, sito na parcela do lugar do seu domicilio, e de acordo co informe do técnico municipal.

Expdt. 036/17.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **Dna. Maria Josefa Serantes Beloso, D. Victorio Cores Serantes, Dna. Soledad Cores Serantes e Dna. Luisa Cores Serantes,** con domicilio a efectos de notificación na rúa A Torre, nº 25, parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Agrupación e segregación de parcelas”,** no lugar de Os Castaños, na parroquia de Barrantes.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

1º.- Documentación aportada

- *Proxecto de agrupación e segregación de parcelas.*
- *Instancia solicitando a tramitación do expediente (R.E. nº 1041/17) de agrupación e segregación de parcelas.*

2º.- Situación urbanística

*Según o disposto no vixente PXOM de Ribadumia, as leiras está incluídas en **SOLO DE NUCLEO RURAL** e en **SOLO RUSTICO**.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.c) e 2.d) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, **“Ó solo de Núcleo Rural aplicaráselle o disposto no planeamento respectivo”, e para “O Solo Rústico aplicaráselle o disposto na Lei”***

Neste caso a parcela “A” e parte da parcela “B” están incluídas na delimitación do Solo de Núcleo Rural, é as parcelas “C” e “D” están calificadas como Solo Rústico Común.

3º.- Descripción das parcelas iniciais

3.1. Parcela “A”

Segundo a escritura pública de Doación outorgada o 23 de Novembro de 1.989 ante o Notario de Cambados, Sr. Dopico Alvarez, a parcela ten a seguinte descrición:

Parcela “A”

Nudo Propietario: VICTORIO CORES SERANTES

Usufructuarios: AGUSTIN CORES SERANTES y JOSEFA SERANTES BELOSO

- *Descrición - RUSTICA, terreo dedicado a labradío secaño, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de vinte áreas.*
 - *Lindes*
Norte A número 475 de Manuel Cores Barros.
Sur Río Rande
Leste Finca matriz da que se segrega
Oeste Estrada de Noalla a Caldas de Reis.
 - *Datos registrales Inscripción 1ª, al Tomo 797, Libro 61, Folio 49, Finca 8278*
 - *Esta parcela queda gravada coa servidume de paso en favor do resto da leira e da parcela nº 477, propiedade de Josefina Serantes Beloso.*
 - *Ref. Catastral: 8648601NH1084N0001JS (superficie parcela 1.407.00 m2)*
 - *Construcións existentes segundo o Catastro – 804 m2 construídos con 412 m2 de ocupación da parcela.*
Usos - ocio hostelería 183m2 / almacén 94 m2 / vivanda 147 m2 / vivanda 91m2 / industrial 110 m2 / vivanda 77 m2 / vivanda 77 m2 / deportivo 25 m2
 - *Clasificación e calificación urbanística:*
SOLO DE NUCLEO RURAL
 - *Segundo recente medición a parcela ten unha superficie de mil setecentos noventa e tres metros cadrados (1.793,00 m2)*
-

3.2. Parcela "B"

Segundo acta de protocolización de data doce de xaneiro de mil novecentos oitenta e dous, autorizada ante o Notario de Cambados José Angel Dopico Alvarez., a leira ten a seguinte descrición:

Parcela "B"

- *Descrición - RUSTICA, terreo dedicado a labradío, secaño e monte, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de sesenta e cinco áreas e cuarenta e cinco centiáreas (6.545.00 m2)*
- *Lindes*

Norte A número 475 de Manuel Cores Barros e a nº 482 de Manuel Cores Serantes, outros e edificación

Sur Río Rande

Leste A nº 477 de Josefina Serantes Beloso

Oeste A finca doada a Victorio Cores Serantes (Parcela "A", antes descrita) e a nº 475 de Manuel Cores Barros

○ Datos registrales Inscripción 1ª, al Tomo 649, Libro 47, Folio 122, Finca 6362

○ Ref. Catastral: 8748403NH1084N (superficie parcela 9.339.00 m2)

○ Construccions existentes segundo o Catastro – 492 m2 construidos con 406 m2 de ocupación da parcela. Vivienda 86 m2 / almacen 36 m2 / almacen 86 m2 / agrario 134 m2 / agrario 113 m2 / porche 37 m2

○ Clasificación e calificación urbanística:

SOLO DE NUCLEO RURAL e SOLO RUSTICO COMÚN

Zona excluida da Concentración Parcelaria

○ Descripción - Urbana: **CASA** de labranza, situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, concello de Ribadumia, de planta baixa, duns cento coarenta e cinco metros cadrados, coas súas edificacións anexas e terreo unido do seu asento adicado a eira, ocupando todo incluídos os fondos das edificacións, a cabida de catro áreas e setenta e duas centiáreas.

○ Linda: Norte finca nº 482 de Manuel Cores Serantes e outros;

○ Sur, Leste e Oeste finca nº 476

○ Inscripción: Non consta.-

Agregación

Como resultado de la agregación de la zona excluida de la C.P. a la parcela "B" y dado que ambas (parte de la parcela "B") están incluidas en la delimitación de Suelo de Núcleo Rural, resulta la parcela siguiente:

Parcela "B" agrupada

○ Descripción - RUSTICA, terreo dedicado a labradío, secaño e monte, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de setenta áreas e dezasete centiáreas (7.017.00 m2)

○ Lindes

Norte A nº 475 de Manuel Cores Barros, nº 482 de Manuel Cores Serantes, outros e

edificación

Sur Río Rande

Leste Con a nº 477 de Josefina Serantes Beloso

Oeste Con a finca doada a Victorio Cores Serantes (Parcela "A", antes descrita) e a nº 475 de Manuel Cores Barros

Esta finca está gravada cunha servidume de paso establecida a favor da nº 477 propiedade de Josefa Serantes Beloso.

○ Ref. Caststral: 8748403NH1084N0001LS e
8748403NH1084N0000KA (superficie parcela 9.339.00 m2)

○ Construccións existentes segundo o Catastro – 492 m2 construídos con 406 m2 de ocupación da parcela.

Vivienda 86 m2 / almacén 36 m2 / almacén 86 m2 / agrario 134 m2 / agrario 113 m2 / porche 37 m2

○ Clasificación e calificación urbanística:

SOLO DE NUCLEO RURAL e SOLO RUSTICO COMÚN

3.3. Parcela "C"

Segundo acta de protocolización de data doce de xaneiro de mil novecientos oitenta e dous, autorizada ante o Notario de Cambados José-Angel Dopico Alvarez., a leira ten a seguinte descrición:

Parcela "C"

○ Descrición - RUSTICA, terreo dedicado a labradío, secaño, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de coarenta e dúas áreas e trinta e cinco centiáreas (4.235.00 m2)

○ Lindes

Norte A número 482 de Manuel Cores Serantes e outros.

Sur Río Rande

Leste Con a nº 479 de Cándido Cores Serantes e varias leiras máis.

Oeste Con a nº 476 de Agustín Cores Serantes

○ Datos registrales Inscripción 1ª, al Tomo 649, Libro 47, Folio 123, Finca 6363

- Ref. Catastral: 36046F503004770000ZD (superficie parcela 2.369.00 m²)
 - Clasificación e calificación urbanística:
SOLO RUSTICO COMÚN
-

3.4. Parcela "D"

Segundo acta de protocolización de data dous de xullo de mil novecentos oitenta e dous, autorizada ante o Notario de Cambados José-Angel Dopico Alvarez., a leira ten a seguinte descrición:

Parcela "D"

- Descrición - RUSTICA, terreo dedicado a labradío, secaño, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de nove áreas e cincuenta centiáreas (950.00 m²)
 - Lindes
Norte A número 482 de Manuel Cores Serantes e outros.
Sur A nº 480 de Emilio Cores Serantes
Leste Camino
Oeste A nº 477 de Josefina Serantes Beloso
 - Datos registrales Pendiente de inscrición
 - Ref. Catastral: 36046F503004810000ZX (superficie parcela 951.00 m²)
 - Clasificación e calificación urbanística:
SOLO RUSTICO COMÚN
-

4º.- Inncesariedade de segregación da parcela "B"

De acordo con el régimen de parcelaciones y divisiones de terrenos que regula el artículo 150 de la Ley 2/2016, del Solo de Galicia y el 368.6 de su Reglamento, Decreto 143/2016 de 22 de Septiembre, será innecesaria la concesión de licencia para dividir la parcela "B" dado que posee dos clasificaciones urbanísticas, Suelo de Núcleo Rural y Suelo Rústico Común.

Por ello, la parcela "B" se subdivide en dos parcelas, "B1" y "B2".

Parcela B1

Descrición – URBANA, denominada "A Granxa", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de dezasete áreas e cuarenta e seis centiáreas. (1.746.00 m2)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur Río Rande

Leste A parcela "B2", descrita a continuación.

Oeste Con Victorio Cores Serantes e a nº 475 de Manuel Cores Barros

○ *Construccións existentes*

Vivenda 63 m2 / Vivenda 82 m2 / alboio 24 m2 / alboio 170 m2 / alboio 102 m2

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

Parcela B2

Descrición – RUSTICA, denominada "A Granxa", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de cincuenta e duas áreas e setenta e unha centiáreas.(5.271.00 m2)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur Río Rande

Leste A nº 477 de María Josefa Serantes Beloso

Oeste Parcela B1 descrita anteriormente.

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMUN

5º.- Segregación na parcela "A" – Parcela "F"

Co obxecto de darlle acceso a vía pública e agrupar no mesmo acto coa parcela E2, que se describe a continuación (segregada da B1), segrégase da parcela "A" a que denomina o proxecto como parcela "F" con as seguintes características:

Parcela "F"

Descrición – URBANA, denominada "F", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de douscentos oitenta e seis metros cadrados (286,00 m²)

- *Lindes*

Norte A n^o 475 de Manuel Cores Serantes

Sur Finca matriz de donde se segrega.

Leste A parcela "B1", antes descrita

Oeste Estrada de Noalla a Caldas de Reis

- *Esta parcela queda gravada coa servidume de paso en favor das parcelas "B1", "B2" e a n^o 477, propiedade de Josefina Serantes Beloso.*

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

O resto da parcela matriz "A", queda coas características seguintes:

Nudo Propietario: VICTORIO CORES SERANTES

Usufructuarios: AGUSTIN CORES SERANTES y JOSEFA SERANTES BELOSO

Descrición - URBANA, terreo dedicado a labradío secaño, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de mil cincocentos sete metros cadrados (1.507,00 m²)

- *Lindes*

Norte A parcela "F", antes descrita

Sur Río Rande

Este A parcela "B1", antes descrita

Oeste Estrada de Noalla a Caldas de Reis.

- *Construcións existentes segundo o Catastro – 804 m² construídos con 412 m² de ocupación da parcela.*

Usos - ocio hostelería 183m² / almacen 94 m² / vivienda 147 m² / vivien da 91m² / industrial 110 m² / vivienda 77 m² / vivienda 77 m² / deportivo 25 m²

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

6º.- Segregación na parcela "B1" – Parcela "E2"

Da finca "B1" descrita anteriormente proxéctase a segregación dunha parcela (E2), para agrupar coa parcela "F", descrita anteriormente, coas seguintes características:

Parcela "E2"

Descrición – URBANA, denominada "E2", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de oitocentos catro metros cadrados (804 ,00 m2)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur Parcela "E1", descrita a continuación

Leste Con a parcela "B2", descrita anteriormente

Oeste A parcela "F", descrita anteriormente e a nº 475 de Manuel Cores Barros

○ *Construcións existentes – Vivenda e dous alboios*

Vivenda 63 m2 / alboio 24 m2 / alboio 170 m2

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

Cumpre coas condicións de parcela mínima, superficie máxima construída, fronte de parcela, ocupación en planta, edificabilidade e usos do vixente P.X.O.M. de Ribadumia.

O resto da parcela matriz "B1", denominada "E1", queda coas características seguintes:

Parcela "E1"

Descrición – URBANA, denominada "E1", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de novecentos cuarenta e dous metros cadrados (942 ,00 m2)

○ *Lindes*

Norte A parcela "E2", antes descrita

Sur Rio Rande

Leste A parcela "B2", antes descrita

Oeste Victorio Cores Serantes

- *Construcións existentes – Vivenda e un alboio*
Vivenda 82 m² / alboio 102 m²
- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

Cumpre coas condicións de parcela mínima, superficie máxima construída, ocupación en planta, edificabilidade e usos do vixente P.X.O.M. de Ribadumia.

7º.- Agrupación das parcelas "E2" y "F"

Se proxecta a agrupación das parcelas "E2" e "F" antes segregadas das parcelas "B1" e "A", resultando unha parcela ("G") coas características seguintes:

Parcela "G"

Descrición – URBANA, denominada "G", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de dez áreas e noventa centíareas metros cadrados (1.090 ,00 m²)

- *Lindes*

Norte A nº 475 de Manuel Cores Barros e a nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur Vitorio Cores Serantes e finca "E1", antes descrita

Leste A parcela "B2", antes descrita

Oeste Estrada de Noalla a Caldas de Reis e a nº 475 de Manuel Cores Barros

- *Esta parcela queda gravada coa servidume de paso en favor da parcela "E1", antes descrita.*

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

8º.- Segregación e agrupación de parcelas en Solo Rústico

Cumprindo coas condicións do artigo 150 da Lei 2/2016, de 10 de Febreiro, e con o obxecto de reorganizar a propiedade nas parcelas sitas en Solo Rústico proxectase a segregación de parte das parcelas existentes ("B2" e "C") para agrupar no mesmo acto resultando, con a parcela "D", dúas novas parcelas "H" e "I".

8.1 Segregación da parcela "B2"

Da segregación resultan as parcelas "B2A" e a parcela "B3A", coas características seguintes:

Parcela B2A

Descrición – RUSTICA, denominada "B2A", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de vinte áreas (2.000,00 m²)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur e *Leste* Parcela "B3A", descrita a continuación

Oeste Parcela "G", descrita anteriormente.

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMUN

Parcela B3A

Descrición – RUSTICA, denominada "B3A", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de trinta e dúas áreas e setenta e unha centiáreas (3.171,00 m²)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e parcela "B2A", descrita anteriormente.

Sur Río Rande

Leste A nº 477 de María Josefa Serantes Beloso

Oeste Parcela "E1", descrita anteriormente.

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMUN

8.2 Segregación da parcela "C"

Da segregación resultan as parcelas "C1" e a parcela "C2", coas características seguintes:

Parcela C1

○ *Descrición - RUSTICA, denominada "C1", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de vinte áreas e noventa e unha centiáreas (2.091.00 m2)*

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e outros.

Sur Río Rande

Leste A parcela "C2", descrita a continuación.

Oeste A parcela "B3A", descrita anteriormente.

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMÚN

Parcela C2

○ *Descrición - RUSTICA, denominada "C2", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de vinteunha áreas e coarenta e catro centiáreas (2.144.00 m2)*

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e outros.

Sur Río Rande

Leste A nº 479 de Cándido Cores Serantes e outras fincas máis.

Oeste A parcela "C1", descrita anteriormente.

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMÚN

8.3 Agrupación das parcelas "B3A" e "C1"

Da agrupación resulta a parcela "H" coas características seguintes:

Parcela H

○ *Descrición - RUSTICA, denominada "H", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de cincuenta e tres áreas e sesenta e duas centiáreas (5.362.00 m2)*

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e parcela "B2A", antes descrita

Sur Río Rande

Leste A parcela "C2", descrita anteriormente.

Oeste A parcela "B2A" e a "E1", descritas anteriormente.

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMÚN

8.4 Agrupación das parcelas "C2" e "D"

Da agrupación resulta a parcela "I" coas características seguintes:

Parcela I

- *Descrición - RUSTICA, denominada "I", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de trinta áreas e noventa e catro centiáreas (3.094.00 m²)*

- *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e outros

Sur A nº 480 de Emilio Cores Serantes.

Leste Camiño, Emilio Cores Serantes e Cándido Cores Serantes

Oeste A parcela "H", descrita anteriormente

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMÚN

9º.- Parcelas Resultantes

Como resultado final das operacións de segregación e agrupación antes descritas obtéñense seis parcelas, tres en Solo de Núcleo Rural e outras tres en Solo Rústico Común. Son as parcelas seguintes:

<i>Resto parcela matriz "A"</i>
--

Nudo Propietario: VICTORIO CORES SERANTES

Usufructuarios: AGUSTIN CORES SERANTES y JOSEFA SERANTES BELOSO

Descrición - URBANA, terreo dedicado a labradío secaño, ao sitio da Granxa, parroquia de Barrantes, municipio de Ribadumia, de mil cincocentos sete metros cadrados (1.507.00 m2)

- *Lindes*

Norte A parcela "G", que se adxudica a María Soledad Cores Serantes

Sur Río Rande

Este A parcela "E1", que se adxudica a Victorio Cores Serantes

Oeste Estrada de Noalla a Caldas de Reis.

- *Construcións existentes segundo o Catastro – 804 m2 construídos con 412 m2 de ocupación da parcela.*

Usos - ocio hostelería 183m2 / almacén 94 m2 / vivenda 147 m2 / vivien da 91m2 / industrial 110 m2 / vivenda 77 m2 / vivienda 77 m2 / deportivo 25 m2

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

Parcela "E1"

Adxudicada a VICTORIO CORES SERANTES

Descrición – URBANA, denominada "E1", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de novecentos cuarenta e dous metros cadrados (942 ,00 m2)

- *Lindes*

Norte A parcela "G", que se adxudica a María Soledad Cores Serantes

Sur Río Rande

Leste A parcela "H", que se adxudica a Victorio Cores Serantes

Oeste Resto parcela matriz "A", de Victorio Cores Serantes

- *Construcións existentes – Vivenda e un alboio*

Vivenda 82 m2 / alboio 102 m2

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

Parcela "G"

Adxudicada a MARIA SOLEDAD CORES SERANTES

Descrición – URBANA, denominada "G", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de dez áreas e noventa centiáreas metros cadrados (1.090,00 m2)

○ *Lindes*

Norte A nº 475 de Manuel Cores Barros e a nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur Vitorio Cores Serantes e finca "E1", que se adxudica a Vitorio Cores Serantes

Leste A parcela "B2A", que se adxudica a María Soledad Cores Serantes

Oeste Estrada de Noalla a Caldas de Reis e a nº 475 de Manuel Cores Barros

○ *Esta parcela queda gravada coa servidume de paso en favor da parcela "E1", antes descrita.*

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO DE NUCLEO RURAL

Parcela B2A

Adxudicada a MARIA SOLEDAD CORES SERANTES

Descrición – RUSTICA, denominada "B2A", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de vinte áreas (2.000,00 m2)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes

Sur e Leste Parcela "H", que se adxudica a Vitorio Cores Serantes

Oeste Parcela "G", que se adxudica a María Soledad Cores Serantes

○ *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMUN

Parcela H

Adxudicada a VICTORIO CORES SERANTES

Descrición - RUSTICA, denominada "H", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de cincuenta e tres áreas e sesenta e duas centiáreas (5.362.00 m2)

○ *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e parcela "B2A", que se adxudica a María Soledad

Cores Serantes

Sur Río Rande

Leste A parcela "I", que se adxudica a Luisa Cores Serantes

Oeste A parcela "B2A" e a "E1", que se adxudica a María Soledad Cores Serantes e que se adxudica a Victorio Cores Serantes, respectivamente

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMÚN

Parcela I

Adxudicada a LUISA CORES SERANTES

Descrición - RUSTICA, denominada "I", situada no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes, Concello de Ribadumia, adicada a labradío secaño, de trinta áreas e noventa e catro centiáreas (3.094.00 m²)

- *Lindes*

Norte A nº 482 de Manuel Cores Serantes e outros

Sur A nº 480 de Emilio Cores Serantes.

Leste Camiño, Emilio Cores Serantes e Cándido Cores Serantes

Oeste A parcela "H", que se adxudica a Victorio Cores Serantes,

- *Clasificación e calificación urbanística:*

SOLO RUSTICO COMÚN

10º.- Conclusións

*Polo exposto anteriormente **INFÓRMASE FAVORABLEMENTE** o Proxecto presentado de agrupación e segregación de parcelas no lugar dos Castaños, parroquia de Barrantes".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenzia urbanística á **Dna. María Josefa Serantes Beloso, D. Victorio Cores Serantes, Dna. Soledad Cores Serantes e Dna. Luisa Cores Serantes**, con domicilio a efectos de notificación na rúa A Torre, nº 25, parroquia de Barrantes, no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de "**Agrupación e segregación de parcelas**", no lugar de Os Castaños, na

parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Arquitecto.

2º.1.- OUTRAS LICENCIAS URBANÍSTICAS.-

Visto o expediente tramitado a instancia de **D. Jaime Manuel Gil Lorenzo**, no que consta que tñase concedido licenza urbanística, con número de expediente 34/2010 concedida por acordo de X.G.L. de 24 de Maio de 2.010, para "**Construcción de unha vivenda unifamiliar**" a nome de "Pablo Lorenzo Feijoo", na rúa Mosqueiro, na parroquia de Sisán, nas parcelas con Ref. Catastral. 8141610NH1084S0001UB e 36046A003001970000YS, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada con data 24 de maio de 2010, e téndose solicitado o cambio de titularidade da mesma a favor de **Jaime Manuel Gil Lorenzo**.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Dieguez Pazos, no que consta que:

" 1.- Documentación achegada

- *Solicitud de cambio de titularidade en licenza para a construción de vivenda unifamiliar, coa conformidade da propietaria e titular da licenza.*
- *Escritura de compraventa do inmovible*

2.- Situación urbanística

*A parcela sinalada no epígrafe está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **SOLO DE NUCLEO RURAL (SNR)** a desenvolver segundo a ordenanza de aplicación que ven recollida no Título VIII da Normativa Urbanística do P.X.O.M., artigos 183 ó 192 .*

A edificación construída respeta as condicións do proxecto aprobado e da licenza foi concedida por acordo de X.G.L. de 24 de Maio de 2.010 a nome de D. Pablo Lorenzo Feijoo".

A Xunta de Goberno por unanimidade dos Sres. asistentes acorda concede-lo cambio de titularidade solicitado polo interesado para que a licenza urbanística, con número de expediente 34/2010 concedida por acordo de X.G.L. de 24 de Maio de 2.010, para "**Construcción de unha vivenda unifamiliar**" a nome de "Pablo Lorenzo Feijoo" na rúa Mosqueiro, na parroquia de Sisán, nas parcelas con Ref. Catastral. 8141610NH1084S0001UB e

36046A003001970000Y, se conceda a nome de **D. Jaime Manuel Gil Lorenzo**, e de acordo co informe do Arquitecto.

3º.- AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO E APERTURA.-

Sométese á consideración da Xunta de Goberno os escritos de comunicación previa de Actividade e cambios de titularidade que se relacionan a continuación, concedéndose autorización de actividade e apertura, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

3º.1.- AUTORIZACIÓNS DE FUNCIONAMENTO E APERTURA.-

3º.1.1.- Autorizacións de funcionamento e apertura de "FURANCHO".-

Expdt. AC05/17.- Dase conta da comunicación previa que se presenta a instancia de **D. ANDRÉS OTERO RODIÑO**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Sisenla, nº1, na parroquia de Sisán, sita no Concello de Ribadumia, pola que comunica o inicio de actividade de "**FURANCHO**" sito no lugar do seu domicilio, Ref. Catastral. 7251909NH1075S0000RO e 7251909NH1075S0001TP.

Visto o informe emitido Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte "*Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará

íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle íntegramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Nas parcelas consta a existencia dunhas edificación construídas no ano 1.860 e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

USO SOLICITADO

O propietario presenta comunicación previa de FURANCHO para a venda do excedente de 950 litros de viño, no periodo comprendido entre o 17/03/17 de o 17/05/17.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Regulamento da actividade de furanchos e loureiros do concello de Ribadumia e Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola autorización de apertura de furanchos do 29 de febreiro de 2016.

DOCUMENTACIÓN APORTADA

Que presenta a seguinte documentación asinada en febreiro de 2.017 pola arquitecta Dña. Eva Abal Serantes, colexiada 11.017 do C.O.A.G.:

- Memoria descriptiva da actividade, , na que se describe o local, a parcela e o entorno; xustifica a normativa urbanística e as condicións do local.*
- Xustificación do cumprimento do DB-SI do CTE E no que se establece unha superficie útil adicada o furancho de 62,69 m² e una ocupación de 24 persoas.*
- Memoria de actividade.*
- Valoración das instalacións contra o lume.*
- Documentación gráfica.*
- Certificación técnica de Solidez e Seguridade*
- Copia das consultas gráficas e descritivas do catastro da parcela.*

Xustificante de abono das taxas de furancho, por importe de 60 € correspondente o tramo que establece a ordenanza de ata 1.000 litros.

Anexos I e II da ordenanza de furanchos cumprimentados e asinados polo solicitante.

Documento xustificativo dos excedentes de viño, asinado o 09/03/17 polo Enxeñeiro técnico Agrícola D. Luciano Amoedo Rodiño.

Declaración de colleita do 13/02/17, emitida polo Fondo Galego de Garantía Agraria-Pontevedra da Consellería de Medio Rural da Xunta de Galicia.

Certificado de formación de higiene alimentaria para la manipulación de alimentos, a favor de Rita Rodríguez Miranda (76.811.530-W).

Certificado de seguro de R.C.PYME, durante o tempo solicitado, emitido por Allians Seguros, a nome do solicitante para actividade de Bares, Cafeterías, Terrazas, heladerías, mesones e tabernas por importe de 300.000 € por sinistro e 900.000 € límite anual (póliza nº 40887710).

O día 15/03/2.017 xiren visita o lugar e poden comprobar que as instalacións coinciden coas que figuran na documentación técnica aportada.

Emítase **INFORME FAVORABLE** para a o FURANCHO, sempre e cando se cumbran as condicións deste informe e as establecidas no concello.

Se deberá proceder a súa inscrición no rexistro municipal de furanchos de Ribadumia, tal e como se establece no Artigo 13 da ordenanza de furanchos:

"ARTIGO 13. DO REXISTRO MUNICIPAL DE FURANCHOS DE RIBADUMIA

1. O concello creará un "Rexistro Municipal de Furanchos e Loureiros de Ribadumia" para a inscrición de oficio de todos os furanchos que cumbran os requisitos esixidos e desenvolvan a súa actividade dentro do termo municipal de Ribadumia, e para a recollida de toda a información esixida na presente ordenanza municipal.

2. O Concello de Ribadumia dará traslado do seu contido aos órganos competentes en materia de turismo, facenda, medio rural e sanidade.

3. Os datos mínimos do rexistro municipal de furanchos de Ribadumia serán os establecidos no anexo III da presente ordenanza".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres, asistentes acorda:
1º.- Darse por enterada do escrito presentado por **D. ANDRÉS OTERO RODIÑO**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Sisenla, nº1, na parroquia de Sisán, sita no Concello de Ribadumia, polo que presenta comunicación previa de actividade de "**FURANCHO**", sito no lugar do seu domicilio acordándose, autorizar a actividade, de acordo coa visita e a acta de comprobación e inspección técnica emitida.

3º.1.2.- Autorización de funcionamento e apertura de "PARQUE INFANTIL CON CAFETERIA".-

Expdt. AC06/17.- Dase conta da comunicación previa que se presenta a instancia de Dña. Vanesa Martínez Señorans, en representación de **WAU WAU BARRANTES**, con domicilio a efectos de notificación en Calexón Loureiro, nº 8, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, pola que comunica o inicio de actividade de "**PARQUE INFANTIL CON CAFETERIA**" nun local sito no lugar do seu domicilio.

Visto o informe emitido polo Arquitecto D. Jesús M. Diéguez Pazos, no que consta o seguinte "**Acta de Inspección**

Onte día 23 de Marzo realicei visita de inspección aos locais comprobando a adaptación dos mesmos ás características descritas no proxecto e plano modificado,

incluso as instalacións de PCI, luces de emerxencia e demais, polo que se subscribiu Acta de comprobación de acordo co regulado no Regulamento (RIAE)".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres, asistentes acorda:
1º.- Darse por enterada do escrito presentado por Dna. Vanesa Martínez Señorans, en representación de **WAU WAU BARRANTES**, con domicilio a efectos de notificación en Calexón Loureiro, nº 8, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que presenta comunicación previa de actividade de "**PARQUE INFANTIL CON CAFETERIA**" nun local sito no lugar do seu domicilio, autorizando a actividade, vista a acta de comprobación e inspección técnica emitida por o arquitecto.

3º.2.-CAMBIOS DE TITULARIDADE.-

3º.2.1.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE "TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMOVILES".

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Gabriel Chantada Cobas, con domicilio no lugar de Liñar, nº 37A, no concello de Portas, en representación de **TALLERES D&M C.B.**, no que consta que tññase concedido licenza para a actividade de "**TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMOVILES**" a nome de Pedreira Motor,S.L. no lugar de Pontearnelas, nº 15, na parroquia de Leiro, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada con data 26 de xuño de 1998, e téndose solicitado o cambio de titularidade da mesma a favor de **TALLERES D&M C.B.**

Visto que consta no expediente copia do NIF, copia da licenza de actividade, do acordo de cambio de domicilio social de Talleres D&M, da formalización dunha comunidade de bens, copia do modelo 036 e cumpridos os preceptivos trámites.

A Xunta de Goberno por unanimidade dos Sres. asistentes acorda concede-lo cambio de titularidade solicitado polo interesado para que a Licencia de Actividade concedida á "Pedreira Motor,S.L." no lugar de Pontearnelas, nº 15, na parroquia de Leiro, para actividade de "**TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMOVILES**", se conceda a nome de **TALLERES D&M C.B.**, previo pago das Taxas correspondentes.

3º.2.2.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE "NAVE PARA A VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS E FITOSANITARIOS".

Visto o expediente tramitado a instancia **SUMINISTROS AGRICOLAS TERRA S.L.** no que consta que tññase concedido licenza para a actividade de **"NAVE PARA A VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS E FITOSANITARIOS"** a nome de D. Oscar Cores Moldes, no lugar de Cruceiro Vello, nº 19, na parroquia de Ribadumia, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada con data 12 de marzo de 2001, e téndose solicitado o cambio de titularidade da mesma a favor de **SUMINISTROS AGRICOLAS TERRA S.L.**

Visto que consta no expediente copia da licenza de actividade, contrato de arrendamento e cumpridos os preceptivos trámites.

A Xunta de Goberno por unanimidade dos Sres. asistentes acorda concede-lo cambio de titularidade solicitado polo interesado para que a Licencia de Actividade concedida á "D. Oscar Cores Moldes" no lugar de Cruceiro Vello, nº 19, na parroquia de Ribadumia, para actividade de **"NAVE PARA A VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS E FITOSANITARIOS"**, se conceda a nome de **SUMINISTROS AGRICOLAS TERRA S.L.**, previo pago das Taxas correspondentes.

3º.2.3.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE "ALMACÉN E VENTA DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS".

Visto o expediente tramitado a instancia **SUMINISTROS AGRICOLAS TERRA S.L.** no que consta que tññase concedido licenza para a actividade de **"ALMACÉN E VENTA DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS"** a nome de D. José Carlos Lorenzo Pombo, no lugar de Pontearnelas, na parroquia de Leiro, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada con data 3 de xaneiro de 2002, e téndose solicitado o cambio de titularidade da mesma a favor de **SUMINISTROS AGRICOLAS TERRA S.L.**

Visto que consta no expediente copia da licenza de actividade, contrato de arrendamento e cumpridos os preceptivos trámites.

A Xunta de Goberno por unanimidade dos Sres. asistentes acorda concede-lo cambio de titularidade solicitado polo interesado para que a Licencia de Actividade concedida á "D. Jose Carlos Lorenzo Pombo" no lugar de

Pontearnelas, na parroquia de Leiro, para actividade de **"ALMACÉN E VENTA DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS"**, se conceda a nome de **SUMINISTROS AGRICOLAS TERRA S.L.**, previo pago das Taxas correspondentes.

4º.- OUTROS ASUNTOS.-

4º.1 APROBACIÓN DO PROXECTO ANUAL DE SERVICIOS SOCIAIS E SOLICITUDE Á CONSELLERÍA DE TRABALLO E BENESTAR AXUDA PARA COFINANCIAMENTO DOS SERVICIOS SOCIAIS COMUNITARIOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL DE 2017.-

De acordo co establecido no Decreto da Consellería de Traballo e Benestar 99/2012 de 16 de marzo, polo que se regulan os Servicios Sociais comunitarios e o seu financiamento, e á vista do Proxecto anual de servicios sociais que presenta a responsable do departamento de Servicios sociais, co seguinte resumo:

Programa	Aportación municipal	Copagos SAF e taxas pais gardería	Subvención solicitada	Coste total
Servicios Sociais comunitarios	38.249,71		16.815, 00	55.064,71
Educador familiar	Concello: 28.557,33 Deputación: 7.506, 50			36.063, 83
Auxiliar Administrativo/a	16.608,04 Concello: 10.593,54 Deputación: 6.014, 50			16.608,04
Mantemento	1.473, 65		0, 00	1.473, 65
Axuda no fogar básica	Concello: 7.474, 95 Deputación: 15.775, 05	250, 00		23.500, 00
Axuda SAF dependencia	1.878,00	14.100, 00	113.606, 40	129.584, 40
Apoio unidade convivencia: Plan Madruga	700, 00	5.000, 00	1.400, 00	7.100,00
Apoio unidade convivencia: Escola de Ocio	500, 00	7.000, 00	1.000, 00	8.500, 00
Apoio unidade convivencia: Escola infantil 0-3 anos	87.931, 69	60.100, 00	63.400, 00	211.431, 69

Actuac. Prevenc e inserción: Curso de manualidades destinado ao colectivo muller	1.533,31	1.385,00		2.918,31
Actuac. Prevenc e inserción: Atención e asesoramento mulleres. CIM	8.000, 00			8.000, 00
Actuac. Prevenc e inserción: Programas ONG's	1.000, 00		4.000, 00	5.000, 00
Actuac. Prevenc e inserción: Emerxencia Social	22.400,00 Concello: 14.900,00 Deputación: 7.500		5.600, 00	28.000, 00
Actuac. Prevenc e inserción: Prevención drogodependencia	700, 00		2.800, 00	3.500, 00
Actuac. Prevenc e inserción: Fogar dos maiores	7.550, 00	5.250, 00	3.200, 00	16.000, 00
Prest. Complem.: Fomento de cooperac.: Voluntariado Social Outros: B.A.T.A. Teleasistencia:	1.000, 00 6.000, 00 950,00		650, 00 1.500, 00	1.650, 00 7.500, 00 950, 00
TOTAIS:	CONCELLO: 218.992, 18 DEPUTAC.: 36.796, 05	93.085, 00	213.971, 40	562.844, 63

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes,
ACORDA:

1º.- Aproba-lo Proxecto de Servicios Sociais para o ano 2017.

2º.- Solicitar da Consellería de Traballo e Benestar a transferencia finalista para o cofinanciamento dos servizos sociais comunitarios de titularidade municipal regulada no Decreto 99/2012, do 16 de marzo, polo que se regulan os servizos sociais comunitarios e o seu financiamento,

3º.- Prestar aprobación ó importe total do financiamento solicitado, segundo o resumo anterior, que é de 562.844,63 euros.

- Persoal:..... 107.736, 58
- Mantemento:..... 1.473, 65
- Axuda no fogar (básico e dependencia):..... 153.084, 40
- Xestión de programas:..... 300.550, 00

4º.- Facer constar que, segundo consta na ficha de prestación de

proxectos para o 2017 elaborada pola Asistente Social, continúa a prestación dos servizos nas mesmas condicións do ano anterior; e

5º.- Adoptar acordo de cofinanciar o mantemento e o desenvolvemento dos servizos sociais comunitarios de titularidade municipal incluídos no proxecto anual presentado para a solicitude de transferencia finalista correspondente ó exercicio de 2017 na contía de 348.873, 23 € (incluídas as aportacións que conceda a Deputación Provincial para educador familiar e axuda no fogar básico e emerxencia social e os copagamentos), que supón unha porcentaxe do 61,98 % sobre o orzamento total do proxecto, excluídas outras achegas autonómicas.

4º.2.- MEMORIA DO PROXECTO ANUAL DE SERVICIOS SOCIAIS COMUNITARIOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL CORRESPONDENTE Ó EXERCICIO 2016.-

Dase conta da memoria do Proxecto Anual de Servizos Sociais Comunitarios correspondente ó exercicio de 2016, na que se reflicten os distintos servizos prestados e programas levados a cabo de servizos comunitarios; Educador Familiar; Auxiliar de Servizos Sociais, Axuda no Fogar básico e de dependencia; Programas de fomento de cooperación (Banco alimentos, Amigos de Galicia, voluntariado, emerxencia social, axudas libros de texto..); Programas de apoio á unidade de convivencia (Escola de ocio, Plan Madruga, prevención de drogodependencia, Escola infantil, teleasistencia...); Programas de actuacións específicas de prevención e inserción social (C.I.M. comarcal, Fogar dos maiores, Convenio con BATA...)

Vistas a conta xustificativa da realización de ditos Programas e servizos, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación á Memoria do Proxecto de Servizos Sociais comunitarios de titularidade municipal correspondente ó exercicio de 2016, co seguinte resumo:

Programa	Aportación municipal con remanente incluído	XUNTA	Subvención XUNTA	Coste total
Traballadora Social	38.249,71	16.815,00		55.064,71
Educador familiar	32.546,51 Deput: 7.506,50 Concello: 25.040,00			32.546,50
Auxiliar administrativo/a	6.630,14			6.630,14

	Deput:2.506,04 Concello:4.124,10			
Axuda no fogar (Prestación Básica)	17.733,41 Concello: 0,00 Copagamento: 109,06 Deputac: 16.642,35			17.733,41
Axuda lei dependencia	21.121,00 Copagam: 18.097,93 Concello: 3.023,07	97.530,17		118.651,17
Programa de Inserción Social	5.643,69 Deput: 4.293,69 Concello: 1.350,00			5.643,69
Proxecto de Cooperación e Colaboración con Organizacións Non Gubernamentais	4.680,43			4.680,43
Servizo de Voluntariado Social	1.170,65			1.170,65
Mantemento	1.473,65			1.473,65
Fogar de Maiores	26.588,99 Copag: 6.810,00 Concello: 13.458,92 Deputac: 6.320,07			26.588,99
Centro de Información á Muller	7.014,93			7.014,93
Plan de Integración Sociolaboral de persoas discapacitadas	9.278,69			9.278,69
Escola de Ocio e Tempo Libre	45.108,68 Copag: 14.316,00 Concello: 25.736,66 Deput: 5.056,02			45.108,68
Gardería Municipal	156.987,24 Copag:66.295,38 Concello: 90.691,86	42.000,00		198.987,24
Plan Madruga	14.425,32 Copag: 7.437,50 Concello: 4.459,81 Ceput: 2.528,01			14.425,32
Programa de Teleasistencia	1.097,19			1.097,19
I Plan de Igualdade de Oportunidades	2.420,00 Deput: 2.420,00 Concello: 0,00			2.420,00
Curso de manualidades destinado ó colectivo muller	2.918,31			2.918,31
Prevención de Alcoholismo e Drogas	3.106,85			3.106,85
TOTAIS:	398.195,39	156.345,17		554.540,55

SEGUNDO.- Que os gastos que integran dita conta e recollidos na memoria xustificativa son reais e se aplicaron ás finalidades subvencionadas.

4º.3- INFORME DO DEPARTAMENTO DE SERVICIOS SOCIAIS SOBRE TARXETA DE ESTACIONAMENTO CON DISCAPACIDADE.-

Dáse conta do informe emitido pola Traballadora Social dos Servicios Sociais Comunitarios de data 21 de marzo de 2017, no que informa que "D. Edelmiro Serantes Barral, con D.N.I 35.418.433-C e con domicilio en Rúa da Bouza (Cruceiro Vello), 17 – Ribadumia, ten dereito a tarxeta de estacionamento con discapacidade, en base ao informe emitido polo equipo de valoración de discapacidade, onde se aprecia a dificultade de mobilidade para utilizar transportes colectivos do solicitante de forma definitiva".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda: Aprobar a tarxeta de estacionamento con discapacidade proposta pola Traballadora Social.

5º.- CONCURSO DE DESEÑO GRÁFICO DE CAMISETAS.-

Dase conta das bases redactadas para a celebración do Concursos de Deseño Gráfico a celebrar durante a "**XLV EDICIÓN DA FESTA DO VIÑO TINTO**" que ten coma obxectivo premiar ás máis orixinais cuxo deseño fagan referencia á exaltación do Viño Tinto e na que poderán participar as "Peñas" participantes na Festa do Viño Tinto.

Para participar no concurso deberá presentarse un exemplar da camiseta impresa, nas dependencias do Concello, antes das 14:00 horas do día 20 de maio de 2017.

Coa presentación da camiseta, a/as persoa/as responsables da representación da "Peña" deberán entregar un **sobre pechado** no cuxo interior deberán constar os seguintes datos: Nome da peña, integrantes da mesma, teléfono de contacto e lema da camiseta.

Un xurado designado ó efecto valorará os traballos presentados; dito xurado estará composto por: unha persoa con experiencia no debuxo e vínculos coa Festa do Tinto, unha persoa con experiencia en fotografía e vínculos coa Festa do Tinto e tres persoas entre o persoal Técnico e Monitores Culturais do Concello de Ribadumia.

As peñas participantes deberán estar compostas por un mínimo de cinco membros.

Unha mesma peña ou calquera dos seus membros integrantes, non poderá presentar máis dunha camiseta.

Dase conta así mesmo dos premios a outorgar que consistirán:

- 1º premio: 200 euros
- 2º premio: 100 euros
- 3º premio: 50 euros

Os premios entregaránse o sábado 3 de xuño, na Carballeira de Barrantes, durante os actos centrais da cata final, as 12:30 horas, dentro da programación da XLV Festa do Viño Tinto do Salnés.

O xurado poderá modificar as datas e horario de entrega de Premios, que lles será notificado a todas as peñas presentadas a concurso.

O xurado resérvase o dereito de rexeitar a participación no concurso de aquelas camisetas que sexan contrarias ó espírito lúdico e festeiro.

Coas camisetas participantes realizarase unha exposición na Carballeira de Barrantes o día 3 de xuño

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda prestarlle aprobación ás devanditas bases e aprobalo gasto correspondente.

6º.- PRESUPOSTO PARA O CONTROL ANUAL DE AUGAS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE RIBADUMIA.-

Dáse conta do orzamento presentado por Manuel A. Vicente Santiago, en representación de TECNATUR, para a realización do control anual de augas municipais, por un importe total de 3.264,58.-€ (IVE incluído).

Os traballos consistirían no análise anual de auga de 10 fontes públicas, análise en establecementos deportivos de uso público (campos de fútbol, ximnasios e pavillóns polideportivos), análise mensual na piscina pública municipal dende xuño a setembro e análise na auga de consumo público da rede do Concello de Ribadumia.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Srs. Asistentes acorda dar aprobación á oferta presentada por TECNATUR, por importe total de 3.264,58.-€ para o control anual de augas municipais, autorizando o gasto correspondente.

7º.- CONTA XUSTIFICATIVA DA LIÑA 2 DO PLAN DE COOPERACIÓN 2016 ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL: GASTO CORRENTE.-

Dase conta de que con cargo ó Plan de Cooperación 2016 da Deputación Provincial para obras e servizos de competencia municipal, dentro da Liña 2 de "gasto corrente", solicitouse axuda para o financiamento do "Mantemento de servizo de alumeado público e do servizo de recollida e tratamento de lixo", nun importe de 64.861,49 euros e con data 29 de marzo de 2017 remitiuse a conta xustificativa da axuda concedida para tal fin.

Visto que pola Deputación Provincial tense comunicado que non procede incluír na devandita xustificación gastos dos servizos que figuraran aprobados no mes de xaneiro de 2016, por ser anteriores á data de solicitude da axuda, sométese á consideración da Xunta de Goberno a conta xustificativa rectificadora que se presenta pola Intervención municipal.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Declarar que para o mantemento dos "Servizo de recollida domiciliaria de lixo, recollida selectiva e punto limpo e Servizo de alumeado público" se lle concedeu unha subvención, con cargo ó Plan de Cooperación 2016 da Deputación Provincial para obras e servizos de competencia municipal (Liña 2 de gasto corrente), por importe de 64.861,49 euros, e se realizaron os gastos que se relacionan na conta xustificativa:

- Servizo de recollida domiciliaria de lixo, recollida selectiva e punto limpo.
- Servizo de alumeado público.

SEGUNDO.- Que os gastos que integran dita conta son reais e se aplicaron á finalidade subvencionada e foron reflectidos na contabilidade municipal.

TERCEIRO.- Declarar que a este Concello non lle foi concedido ningunha outra axuda para o mesmo fin.

CUARTO.- Que o custo total dos servizos ascendeu á cantidade de 348.222,23 euros.

8º.- NOMEAMENTO COMISIÓN DE ESCOLARIZACIÓN.

Dase conta da comunicación recibida pola Xefatura Territorial da Consellería de Educación de Pontevedra na que se solicita que, ós efectos de constitución da Comisión de Escolarización, se nomee a un representante deste Concello, segundo o establecido no artigo 16.1 d) do Decreto 254/2012, de 13 de decembro, pola que se regula a admisión de alumnado no segundo ciclo de educación infantil, primaria e secundaria obrigatoria e bacharelato en centros docentes sostidos con fondos públicos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acordou designar a tal efecto ó Tenente de Alcalde D. J. Enrique Oubiña Lago.

9º.- FINALIZACIÓN DO CONTRATO DA XESTIÓN DO SERVICIO DE AXUDA NO FOGAR E PRÓRROGA FORZOSA DO MESMO.-

Dase conta que con data 25 de marzo de 2011 dictouse resolución de adxudicación da xestión indirecta do servizo de AXUDA NO FOGAR neste Concello, a favor de ACHEGA ATENCIÓN DOMICILIARIA S.L., segundo acordo adoptado polo Pleno Municipal en sesión de 10 de febreiro, téndose asinado o correspondente contrato con data 4 de abril de 2011.

Visto que con data 29 de marzo de 2016 acordouse conceder unha segunda prórroga por período dun ano, que finalizou o día 3 de abril.

Tendo en conta que estase realizando as xestións para iniciar un novo procedemento de licitación e a redacción do prego de cláusulas administrativas e técnicas para a adxudicación da xestión do devandito servizo de Axuda no Fogar.

Tendo en conta que o Prego de Cláusulas administrativas que rexeron o procedemento de adxudicación, de xestión do servizo municipal de AXUDA NO FOGAR do Concello de Ribadumia, no seu artigo 5º establece que : "*O contrato terá unha duración de catro anos, computados a partir da formalización de dito contrato.*

Poderase acordar unha prórroga por períodos dun ano, ata o máximo de dous anos máis (en total non pode superar os seis anos), sempre que se solicite

e se acorde, expresamente, polas partes contratantes antes de finalizar o prazo de finalización do contrato.-

O ente concedente, transcorrido ese prazo de dous anos, poderá impor ó concesionario unha prórroga forzosa.

A Xunta de Goberno Local, á vista do anterior, e co fin de garantir a continuidade na prestación do servizo, acorda:

PRIMIERO.- A prórroga forzosa do contrato de adxudicación da xestión indirecta do Servizo Municipal de Axuda no Fogar, a favor de Achega Atención Domiciliaria S.L., nas mesmas condicións que se ven prestando, e ata que finalice o novo procedemento de adxudicación que se ven tramitando.

e, en todo caso, segundo o establecido no Prego de Cláusulas particulares e técnicas que serviu de base para a devandita adxudicación.

SEGUNDO.- Que se notifique o presente acordo a Achega Atención Domiciliaria S.L., ós efectos oportunos.

10º.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBADUMIA E A FEDERACIÓN GALEGA DE FUTBOL PARA A ORGANIZACIÓN DA XXIII COPA DE CAMPIONS DA DIVISION DE HONRA XUVENIL 2017.-

Dase con da Convenio coa Federación Galega de Fútbol para establecer as bases de colaboración deportiva, organizativa e económica para a celebración de unha fase de cuartos de final da XXIII Copa de Campións da División de Honra Xuvenil 2017 no municipio de Ribadumia.

Dase conta do contido do convenio, así como da financiación da actividade, indicando que o Concello de Ribadumia aportará a Federación como colaboración para os gastos de celebración da competición a cantidade de 3.000€, ademais dos outros gastos necesarios e requeridos para a adecuación do Campo de fútbol A Senra e das súas instalacións, os cales están recollidos na cláusula segunda do Convenio.

Os compromisos da Federación Galega de Fútbol realizaranse de acordo coa cláusula terceira do convenio e avixencia deste, exténdese ata una vez celebrado o evento.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Dase por enterada do contido do Convenio suscrito, ratificando o seu contido, en tódolos seus extremos.

11º.- PAGOS E FACTURAS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ós seguintes pagos e facturas:

<i>Achega.- SAF Dependencia - marzo</i>	<i>11.316,87</i>
<i>Achega.- SAF Libre - marzo</i>	<i>1.742,40</i>
<i>Ixo Galicia.- Reparación contedores e tapas</i>	<i>853,05</i>
<i>RB Soluciones.- Proxecto consultoría adaptación LOPD</i>	<i>2.335,30</i>
<i>D.G.I.- Adquisición ordenadores portátiles varios</i>	<i>659,00</i>
<i>SPL.- Gasóleo A (Camión do lixo)</i>	<i>1.338,48</i>
<i>SPL.- Gasóleo A (Tractor, vías e obras)</i>	<i>811,20</i>
<i>Automoción la Junquera.- Reparación vehículo C-9819-BY</i>	<i>790,89</i>
<i>Mancomunidade do Salnés.- Consumo auga mes febreiro</i>	<i>7.428,45</i>
<i>Construcciones, obras e viales.- Asfalto e aglomerado para vías</i>	<i>1.841,11</i>
<i>Termocalor.- Mantemento instalacións térmicas 2017 Colexio Julia Becerra</i>	<i>695,75</i>
<i>Jacobo Núñez (Agronuma).- Arreglos tractor New Holland</i>	<i>2.995,24</i>
<i>Rigel.- Cuota anual sistema seguridade Concello</i>	<i>4.689,96</i>
<i>Barbatana.- Clases pilates marzo</i>	<i>1.028,50</i>
<i>Sogama.- Tratamento residuos urbanos marzo</i>	<i>11.484,98</i>
<i>Anpa Colexio Julia Becerra.- Catering comedor mes de marzo</i>	<i>1.500,00</i>
<i>Jesús María Diéguez Pazos.- Asesoramiento urbanismo e obras, mes marzo</i>	<i>3.025,00</i>
<i>U. Fenosa Distribuc. - dereitos acometida - Outeiral 23 A.P.</i>	<i>30,07</i>
<i>U. Fenosa Distribuc. - dereitos acometida - Conchidos 008 pozo</i>	<i>1.092,92</i>
<i>U. Fenosa Distribuc. - dereitos acometida - Cabanelas piscina</i>	<i>129,29</i>
<i>U. Fenosa Distribuc. - dereitos acometida - Avda. Ribadumia 21 BJ</i>	<i>30,07</i>
<i>Querubines.- Xestión Escola Municipal Infantil - marzo</i>	<i>11.195,57</i>
<i>Afyt.- Servizo asesoramento laboral - marzo</i>	<i>655,82</i>
<i>R.- Telefonía mes marzo</i>	<i>1.098,30</i>

E non habendo máis asuntos que tratar, se levanta a sesión sendo as trece horas e quince minutos de todo o cual eu, como Secretaria, dou fe.-