



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 19 DE OUTUBRO DE 2016

No Salón de Sesiões da Casa Consistorial de Ribadumia sendo as trece trinta horas do día dezanove de outubro de dous mil dezaseis, reúnense baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. David J. Castro Mougán, os Tenentes de Alcalde D^a M^a del Mar Rey Pérez; D. Enrique Oubiña Lago; D. José Ramón González Ledesma; e D^a M^a do Pilar Martínez Troncoso; ós efectos de celebra-la sesión da Xunta de Goberno convocada.-

Actúa como Secretaria Dna. M^a Dolores Franco Mateo.

Aberta a sesión, pasouse a considera-los asuntos incluídos na orde do día.-

1º.- ACTA ANTERIOR.- Dase conta da acta da sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local con data 26 de setembro de 2016 a cal é aprobada por unanimidade na forma na que está redactada.

2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de Obras que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

Expdt. 108/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. OFELIA ALVAREZ ARES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Rosalía de Castro, nº 24, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras para **"Retellar un galpón"**, sito no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 9355105NH1095N0001ZP.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: "**1.Obras solicitadas**

Retellar un galpón de uso agrícola de 120 m2 de superficie.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras que ascende á cifra de 5.040.00 euros.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Achega autorización do Servizo de vías e obras da Deputación (EXP. 2007002190)

2. Situación urbanística

*A parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO URBANO (SU)** e conta con todos os servizos urbanísticos que sinala o art. 18.1 da Lei do Solo de Galicia.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non conten co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, **"Ó solo incluído no solo urbano que reúna as condicións do art. 17.a da Lei aplicaráselle o disposto na mesma para o solo urbano consolidado..."**.*

Non achega licenza de construción dá edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.983, e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a leira, expediente de infracción urbanística.

A edificación atópase no interior da propiedade polo que as obras non invaden a zona de dominio público que establece o vial EP-9507, dado que e un treito urbano da estrada polo que segundo a Lei non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación (art. 38.4 da Lei 8/2013, de 28 de Junio, de estradas de Galicia).

3. Características das obras

As obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa cualificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, sen aumento de volumen e mantendo a estrutura actual da edificación.

O expediente cumpre con o Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión dá licenza solicitada.*

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

1º.- Conceder licencia urbanística a **DNA. OFELIA ALVAREZ ARES**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Rosalía de Castro, nº 24, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **"Retellar un galpón"**, sito no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 109/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. CARMEN MOURIÑO CACABELOS**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Cruceiro Vello, nº 7, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **"Peches de finca"**, na finca nº 177 do polígono 3 na zona de Concentración Parcelaria de Lois – Montes de Ribadumia.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **"1. Obras solicitadas"**

Construcción de peche de finca con postes de hormigón en unha lonxitude de 30 ml. con postes e arame.

Achega o seguinte:

- *Xustificante de ingreso do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras (7.875.00€) que ascende á cifra de 157.50 euros.*
- *Autorización para la ejecución de obras suscrita pola xefa provincial do servizo de Infraestructuras agrarias da Consellería do medio rural e do mar, da Xunta de Galicia. (exp. 01370B-276-201600774)*
- *Escrito dá propietaria solicitando concédaselle licenza para a execución do peche e déixese en suspenso a tramitación da licenza para autorizar a plantación de viñado en tanto non posúa a autorización da Consellería.*

2. Situación urbanística

*Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **"SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)"**, cuxa ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263.*

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.D) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non conten co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo no urbanizable ou solo Rústico aplicaráselle o disposto na nova ley para o Solo Rústico".



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

O artigo 35 da nova Lei establece, entre os usos e actividades admisibles en Solo Rústico, no apartado 1.b) os muros de contención así como o valado de leiras.

O artigo 36.1 establece que os devanditos usos son admisibles previa a obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística. E o art. 39 que para poder obter ese título habilitante para calquera clase de edificacións e instalacións en chan rústico haberá de xustificarse o seguinte:

<i>Artigo 39 da Lei 2/2016 do Chan de Galicia</i>		<i>Obra solicitada</i>
<i>39.a)</i>	<i>Garantir o acceso rodado público</i>	<i>Cumpre</i>
<i>39.c)</i>	<i>Características estéticas, tipolóxicas, materiais, cores, etc.</i>	<i>Cumpre</i>
<i>39.c)</i>	<i>Os peches de fábrica non poderán exceder de 1,50 mts. de altura</i>	<i>Postes e arame - cumpre</i>
<i>39.d)</i>	<i>Superficie mínima de parcela de 2.000 m²</i>	<i>Parcela de 2.825.00 m²</i>

*O peche respecto da fronte cos camiños deberá situarse a unha distancia **de 5,00 m do eixo do camiño público**, segundo se establece no artigo 214.2 do PXOM.*

*Polo exposto emítese **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. CARMEN MOURIÑO CACABELOS**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Cruceiro Vello, nº 7, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Pecho de finca”**, na finca nº 177 do polígono 3 na zona de Concentración Parcelaria de Lois – Montes de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 110/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MERCEDES NUÑEZ SERANTES**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Bouza, nº 9, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras para **“Retellar un galpón”**, sito no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 0166902NH2006N0001AE.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: "**1. Obras solicitadas**

Retellar un galpón de uso agrícola de 70 m2 de superficie con tella cerámica curva.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras que ascende á cifra de 2.940.00 euros.

2. Situación urbanística

*Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, como **SOLO DE NUCLEO RURAL (SNR)**.*

*A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro na súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "**Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto no plan respectivo...**", no noso caso o P.X.O.M. vixente. (ordenanza de aplicación recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263).*

Non achega licenza de construción dá edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.870, e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a leira, expediente de infracción urbanística.

O artigo 24.7.a) da Lei e o 191 do P.X.O.M. sobre as características estéticas, cores e acabados esixen que os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións deberán harmonizar coa paisaxe rural na que se vaian levar a cabo.

O material de cubrición, tella cerámica, e acorde co esixido pola normativa urbanística.

As obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa cualificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado. O expediente cumpre con o Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que polo exposto emítase **INFORME FAVORABLE** para a concesión dá licenza solicitada.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. MERCEDES NUÑEZ SERANTES**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Bouza, nº 9, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **“Retellar un galpón”**, sito no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 111/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. JUAN RAMON BARREIRO BAULO**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Leiromeán, nº 14, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras para **“Construción de un galpón agrícola”**, sito no lugar do seu domicilio e que se corresponde coas Ref. Catastrais 36046A010000540000YL e 36046A010000550000YT.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **“1. ANTECEDENTES**

No expediente consta informe do Técnico Municipal Sr. Urdampilleta do 26 de Agosto de 2.015, en resposta á solicitude de Augas de Galicia, indicando que desde o punto de vista urbanístico as obras pretendidas serían autorizables.

Consta outro informe do Técnico Municipal Sr. Lucio de data 29 de Decembro de 2.015 polo que se solicitaba diversa documentación esixida pola L.O.E. e a xustificación do cumprimento de diversos aspectos da LOUGA.

2. DOCUMENTACION EXISTENTE NO EXPEDIENTE

A documentación existente no expediente é a seguinte:

- *Solicitude de licenza das obras realizada a nome de D. JUAN RAMÓN BARREIRO BAÚLO e recollidas no Proxecto Básico e de Execución para galpón agrícola, redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Lucas Pouso Vidal, colexiado nº 1725, visado nº 229/15 do 2 de Xullo de 2.015. (R.E. nº 3537 de 18/12/2015)*
- *Xustificante do ingreso de 965.86 euros polo concepto de I.C.I.O., de data 18/12/2015.*
- *Fotocopia do D.N.I. do peticionario.*
- *Copia da escritura de Adxudicación de herdanza e venda a favor de Dna. Ramona Baúlo Mougán, outorgada polos seus pais D. Manuel e Dna. Ramona*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

ante o notario de Cambados D. José Angel Dopico Alvarez (nº de protocolo 492/2001).

- *Resolución da Dirección de Augas de Galicia dirixida a D. José Manuel Barreiro Paz (DH.W36.49776 de 20/10/2015) pola que se autoriza a edificación a unha distancia mínima de 17 m. do regato.*
- *Informe do T.M. sobre o estado actual da leira e as obras que veñen realizando de movemento de terras e muro de peche na fronte ao viario. (23/05/2016)*
- *Instancia de 31/05/2016 (R.E. nº 1419) acompañada de dous Anexos ao proxecto, en contestación ao requirimento municipal do 4 de Xaneiro de 2.016.*
- *Escrito da propiedade modificando e aclarando os extremos requiridos na notificación municipal do 29 de Xuño de 2.016, incluíndo a autorización dos propietarios da leira aos seus fillos para a construción do galpón agrícola.*

3. SOBRE DOCUMENTACION ACHEGADA O 4 DE XANEIRO DE 2.016

No Anexo presentado inclúese instancia do autor, Don Lucas Pouso Vidal, expoñendo que foi requirido para a redacción do proxecto por Don Juan Barreiro Baúlo e Dna. M^a. Begoña Barreiro Baúlo, nova titular que non figuraba no expediente inicial.

Como resposta ao requirimento do técnico municipal, no anexo, explícase que non hai nomeamento de Director de Obra, nin de Execución nin Coordinador de Seguridade e Saúde e que se fará no momento en que teñan constancia de que a obra se pode executar.

Polo mesmo motivo se adxunta xustificación do cumprimento da Normativa urbanística do P.X.O.M. e da LOUGA, especificase a superficie de cesión para viais e planos modificados de emprazamento, sección e alzados. Por último achégase ficha de explotación vitícola provincial a nome de Dna. M^a Begoña Barreiro Baúlo e a Listaxe de parcelas dedicadas á explotación vitícola.

En función do achegado e sobre o contido da documentación conclúese:

- a) Que o petionario inicial é D. Juan Ramón Barreiro Baúlo*
- b) Que nos anexos presentados amplíase a solicitude a nome de Dna. M^a Begoña Barreiro Baúlo.*
- c) As leiras onde se proxecta a construción están escrituradas a nome de Dna. Ramona Baúlo Mougán e D. José Manuel Barreiro Paz.*
- d) Que as leiras rexistradas como explotación vitícola son propiedade de D. José Manuel Barreiro Paz (segundo o Rexistro Vitícola) e o viticultor-explotador é Dna. M^a Begoña Barreiro Baúlo.*
- e) Inclúese entre as leiras con viñado a parcela 246 do polígono 10, pero non consta no Catastro*
- f) A autorización de Augas de Galicia está a nome de D. José Manuel Barreiro Paz e Dna. Ramona Baúlo Mougán.*

4. SOBRE A DOCUMENTACIÓN PRESENTADA O 13 DE XULLO PASADO



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Co escrito presentado documéntase a autorización dos propietarios da leira para a construción do galpón agrícola e a modificación do material de cuberta por tella cerámica vermella sobre placa de fibrocemento.

Non se alega nada respecto do muro de peche da leira construído sen licenza e invadindo a superficie de cesión para viarias unha vez fixouse a aliñación a 4 metros do eixo do viario.

E por último ínstase ao Concello para que redacte o escrito de cesión de terreo para ampliación do viario, quedando a disposición do mesmo para subscribir o devandito escrito.

5. SITUACION URBANISTICA

5.1 Consideración previa

A primeira solicitude de licenza realizouse o 18 de Decembro de 2.015 e o 4 de Xaneiro de 2.016 (17 días máis tarde) requiriuse ao petionario para que completase a documentación, o que fixo o Sr. Barreiro o 31 de Maio de 2.016 (máis de 4 meses despois), superando amplamente o prazo de 10 días que fixa a Lei de R.J. das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

Nas datas da solicitude estaba en vigor a LOUGA (Lei 9/2002) e de aí o requirimento municipal para que se xustificasen parámetros desa Lei. Como queira que o 10 de Febreiro de 2.016 aprobouse a nova Lei do Solo de Galicia, a Lei 9/2002 do 30 de Decembro quedou derogada (Disposición Derogatoria única Lei 2/2016), é polo que o proxecto infórmase en base ás condicións e parámetros da nova Lei

5.2 Condicións e xustificación urbanística

A parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada en el P.X.O.M. como SOLO RUSTICO COMÚN (SRC).

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.d) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído no ámbito do Solo Rústico,..., aplicaráselle o disposto na Lei", la cual regula este tipo de Suelo en la Sección 4ª, artículos 31 al 40.

- *O Art. 35 regula os Usos e actividades en SR enunciando no apartado g) como admisibles as construcións e instalacións agrícolas en xeral tales como as destinadas ao apoio de explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
No expediente se xustifica a existencia dunha explotación vitícola sobre a leira e outra ubicada na parroquia de Leiro.*
- *Artigo 39, para obter o título habilitante municipal, esixe a xustificación dos extremos seguintes:*
 - a) *Garantir o acceso rodado de uso público, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcadoiros suficientes.

No apartado 2.3 da Memoria descriptiva do Anexo xustifícase a dotación dos servizos urbanísticos que describe o apartado a) do Art. 39 da Lei.

No proxecto establécese unha cesión de 56 m² para viarias e un retranqueo de 4 m. para o peche frontal da leira respecto do eixo do viario.

Comprobouse que o muro construído foi modificado ultimamente e garda un retranqueo de 4 m. do eixo do viario.

b) As condicións da edificación, características tipolóxicas, estéticas, construtivas, materiais, cores e acabados serán acordes á paisaxe rural e o volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes con unha altura máxima de cornixa de 7 metros.

A edificación é de planta baixa cunha altura de cornixa de 5 m., inferior á máxima autorizada e as características tipolóxicas, volume e materiais de fachada poden considerarse acordes coa paisaxe rural. Non así o material proposto para a cuberta (panel tipo sandwich imitación tella), material que o propio redactor do proxecto recoñece como inadecuado xa que propón a alternativa de acabar a cuberta con "tella típica do país".

No último escrito presentado a propiedade propón a súa execución con tella cerámica vermella sobre placas de fibrocemento, de acordo coas condicións do PXOM.

c) Cumprir as condicións de posición e implantación nunha parcela mínima de 2.000 m², unha ocupación máxima do 20% da superficie da leira, situando o edificio no lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía e un retranqueo mínimo a linderos de 5m.

O proxecto cumpre coas condicións de parcela mínima, porcentaxe de ocupación da mesma e retranqueos a linderos.

d) Farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e usos autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade impostas polo título habilitante municipal.

6.- CONCLUSIÓNS

*Polo exposto, emítese **INFORME FAVORABLE** para a concesión da autorización municipal sempre que se complete o expediente coa firma do escrito de cesión ao Concello do terreo destinado a ampliación do viario".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. JUAN RAMON BARREIRO BAULO**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Leiromeán, nº 14, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para "**Construción de un galpón agrícola**", sito no lugar do seu domicilio e de



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 112/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. RODRIGO MARTINEZ COSTA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Regueira, nº 1, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras para "**Construcción de un invernadoiro**", sito no lugar do seu domicilio.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: "**1.- Documentación achegada**

- *Plano de situación da leira - Descritiva e gráfica do Catastro*
- *Instancia solicitando Licenza de de construción de invernadoiro*
- *Xustificante ingreso do Imposto de Construcións (ICIO) correspondente a un orzamento de 2.304.00 euros.*

2.- Situación urbanística

A parcela arriba referenciada está cualificada como SOLO RUSTICO COMUN (SR-C) e como SOLO DE NUCLEO RURAL polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado non BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.

Sobre a leira, que linda co camiño veciñal e ca estrada EP-9305, existen actualmente varias construcións, unha vivenda en dúas plantas, dúas edificacións complementarias destinadas a garaxe e almacén de apeiros de labranza e invernadoiros nunha superficie aproximada de 2.600 m²

Esa zona de leira, onde se atopan os invernadoiros está cualificada como SRC e ten acceso independente da zona cualificada como SNR, onde ese atopa a vivenda e construcións anexas, polo que pode considerarse unha leira independente a efectos urbanísticos.

A entrada en vigor dá Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e do indicado non apartado 2.c) dá súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non conten co Planeamento adaptado a esta Lei nin a Lei 9/2002:

- *Solo Rústico – "**aplicaráselle o disposto na presente Lei para o Solo Rústico**".*

A Lei 2/2016 establece os usos, actividades en Solo Rústico e condicións das edificacións nos artigos 35 e seguintes.

3.- Sobre a obra

O proxecto inclúe a execución de obras de construción de un invernadoiros de 16 x 18 m. o que totaliza unha superficie de 288 m²., con dous metros de altura lateral.

A leira en Solo Rústico ten unha superficie aproximada de 11.000 m² superior á mínima fixada pola Lei de 2.000 m. Sitúanse a máis de 5 metros do lindero e a súa ocupación en planta é moi inferior ao 60% da superficie da leira, computando as



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

edificaci3ns de invernadoiros existentes. $[(2600 + 288)/11.000 = 26\%$ de ocupaci3n, aproximadamente].

4.- Sobre o uso

O uso est3 incluído no apartado g) do artigo 35 da Lei sobre os usos e actividades admisibles en Solo Rústico.

Por todo iso, emítese INFORME FAVORABLE para a construcci3n do invernadoiro solicitado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licencia urbanística á **D. RODRIGO MARTINEZ COSTA**, con domicilio a efectos de notificaci3n no lugar de Regueira, nº 1, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para "**Construcci3n de un invernadoiro**", sito no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 113/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. ADONIS MARTINEZ NUÑEZ**, con domicilio a efectos de notificaci3n na rúa Regueira, nº 2, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorizaci3n para a realizaci3n de obras para "**Peche parcial de finca**", no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 0680903NH2008S0001BX.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: "**1. Obras solicitadas e documentaci3n adxunta**

Peche parcial de leira con muro de cachotería nunha lonxitude de 30 metros lineais na fronte a carretera EP-9305.

Achega autorizaci3n do Servizo de Infraestruturas da Deputaci3n Provincial (exp. 2016002749) para a execuci3n do peche ao límite da aresta exterior da explanaci3n da estrada E.P. 9305.

Así mesmo achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execuci3n material das obras, por importe de 36 euros.

2. Situaci3n urbanística

A parcela onde preténdense levar a cabo as obras, est3n clasificadas como SÓLO DE NÚCLEO RURAL polo vixente Plan Xeral de Ordenaci3n Municipal, aprobado definitivamente ou 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativas:



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.c) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto no plan respectivo...", no noso caso o P.X.O.M. vixente.

*O P.X.O.M. vixente non especifica as condicións do cerramento de leiras no S.N.R. polo que haberá que estar ao que establece o PXOM no Artigo 477.- Pechamentos. 1.3.- Nas parcelas con edificación aillada, ou peche dos seus lindes resolverase con elementos cegos dun metro de altura máxima, completados non seu caso con proteccións diáfanas acordes esteticamente co lugar, pantallas vexetais ou solucións similares, ata unha altura máxima de 2,50 m, ou con **pechamentos de estética conforme co lugar, en mampostería ordinaria que non superen unha altura de 2,00 m.***

Se polas características dós traballos estiveran dentro dós supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

Polo exposto emítese INFORME FAVORABLE para a concesión dá licenza solicitada.

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística a **D. ADONIS MARTINEZ NÚÑEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Regueira, nº 2, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **"Peche parcial de finca"**, no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 114/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA ROSA PESQUEIRA PESQUEIRA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Barreiro, nº 4, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras para **"Peche de leira con postes e arame"**, no polígono nº 5, parcela 308 da zona de concentración parcelaria de Lois- Montes de Ribadumia.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **"1.Obras solicitadas**

Construción de peche de leira con postes e arame de dous metros de altura e



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

unha lonxitude de 52. m.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes ou 2% do importe de execución material das obras que asiende á cifra de 1.560.00 euros.

2.- Resolución da Consellería de Medio Rural

Achega Resolución de autorización de obra Ref 2016/00719 do Servizo de Infraestructuras agrarias da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia coa condición particular de que "No caso de que, polo propio proceso de concentración, se produciran cambios na configuración do predio que afectaran as obras autorizadas, calquera actuación necesaria sobre estas deberá ser executada e costeadada polo solicitante".

A maiores a Resolución indica que "Ata a toma de posesión, calquera obra que se realice, sobre as parcelas de bases achegadas por propietarios distintos do solicitante, deberá contar coa conformidade destes propietarios. O cumprimento deste punto deberá ser verificado polo solicitante".

3. Situación urbanística

Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como "**SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)**", cuxa ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263.

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.D) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo no urbanizable ou solo Rústico aplicaráselle o disposto na nova ley para o Solo Rústico".

O artigo 35 da nova Lei establece, entre os usos e actividades admisibles en Chan Rústico, no apartado 1.b) os muros de contención así como o valado de leiras.

O artigo 36.1 establece que os devanditos usos son admisibles previa a obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística. E o 39 que para poder obter ese título habilitante parta calquera clase de edificacións e instalacións en chan rústico haberá de xustificarse o seguinte:

Artigo 39 da Lei 2/2016 do Chan de Galicia		Obra solicitada
39.a)	Garantir o acceso rodado público	Cumpre
39.c)	Características estéticas, tipolóxicas, materiais, cores, etc.	Cumpre
39.c)	Os peches de fábrica non poderán exceder de 1,50 mts. de altura	Postes e arame de 2.00 mt. de altura - Cumpre
39.d)	Xustificación do mínimo impacto visual sobre a paisaxe	Mantén a rasante actual do terreo



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Se polas características dúas traballos estiveran dentro dúas supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Polo exposto emítese **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada, **suxeita as condicións da Resolución da Consellería do Medio Rural.***

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística a **DNA. MARIA ROSA PESQUEIRA PESQUEIRA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Barreiro, nº 4, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **“Peche de leira con postes e arame”**, no polígono nº 5, parcela 308 da zona de concentración parcelaria de Lois- Montes de Ribadumia e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 115/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. CARMEN DOCE VÁZQUEZ**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Noval, nº 23, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Rexuntado do revestimento de fachadas”**, no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral. 1087703NH2018N0001HK.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **“1. Obras solicitadas**

Rexuntado con morteiro de cemento do revestimento exterior dos muros de cerramento da vivenda, feito en plaqueta cerámica nunha superficie total de 76 m2.

Achega xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes ou 2% do importe de execución material das obras que asiende á cifra de 532 euros, e o correspondente á ocupación de vía pública.

2. Situación urbanística

A parcela está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal,



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

*publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **SOLO DE NUCLEO RURAL (SNR)** a desenvolver segundo a ordenanza de aplicación que ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 193 ó 214, e sección segunda do capítulo III do mesmo título, artigos 260 ó 263.*

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.c) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non contén co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto no plan respectivo...", no noso caso o P.X.O.M. vixente.

A obra para a que se solicita a licenza é nuha vivenda unifamiliar, segundo Catastro do ano 1967, que poden considerarse obras de conservación e mantemento sempre que, non supoñan aumento de volume.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade e saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudo básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

Polo exposto emítese INFORME FAVORABLE para a concesión dá licenza solicitada.

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses dá súa concesión e se non rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licencia urbanística á **DNA. CARMEN DOCE VÁZQUEZ**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Noval, nº 23, na parroquia de Leiro, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para "**Rexuntado do revestimento de fachadas**", no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 116/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. GLORIA PADIN GARCIA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, nº 8, na parroquia de Lois, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Cambio de 50m² de tella de galpón**", na finca sita no lugar do seu domicilio e que se corresponde coas Ref. Catastrais 001800700NH20G0001QR e 36046A025003050000YB.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *"Que a parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Que as parcela sinalada está clasificada segundo o vixente Plan Xeral de Ordeación Municipal, publicado no BOP de 11 de abril de 2001 como **"SOLO RÚSTICO COMÚN (SR-C)"**, cuya ordenanza de aplicación ven recollida nas seccións primeira a quinta do capítulo I do título IX, artigos 260 ó 263, e sección segunda do capítulo II do mesmo título, artigos 255 ó 258.*

En virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Debendo cumprir o mais desfavorable entre o sinalado no Plan Xeral de Ordeación Municipal e a Lei 2/2016, do solo de Galicia.

*Segúndo establece o apartado 2 do artigo 31. Concepto e categorías, o rexímen aplicable o sólo rústico común, na nova lei 2/2016 do solo de Galicia, e a de **SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA.***

CAMBIO DE CUBERTA DE GALPÓN

Se pretende a substitución da actual cuberta do galpón de tella, por outra nova de planchas onduladas de fibrocemento e tella.

As obras son de conservación en mantemento do galpón.

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.947, e nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística. A edificación e o suo se atoparían en situación de fora de ordenación.

Que segundo o artigo 153. 2. Obras terminadas sen título habilitante, da lei 2/2016, "Transcorrido o prazo de caducidade de seis anos sen que se adoptasen as medidas de restauración da legalidade urbanística, quedarán suxeitas ao réxime previsto no artigo 90. Edifícios fóra de ordenación.

1. Os edificios, construcións e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do planeamento urbanístico que resulten incompatibles coas súas determinacións por estaren afectados por viais, zonas verdes, espazos libres, dotacións e equipamentos públicos quedarán incursos no réxime de fóra de ordenación.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Nestas construcións só poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, debendo renunciar expresamente os propietarios ao incremento do valor expropiatorio. [.../...]."

As obras son de conservación en mantemento do galpón.

Non resultan incompatibles coas súas determinacións por non estaren afectados por viais, zonas verdes, espazos libres, dotacións e equipamentos públicos e por tanto nom procede a renuncia do incremento do valor a efectos expropiatorios.

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

A tella cerámica e un material tradicional da zona

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Aporta autorización emitida polo Servizo de Infraestruturas da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia (expediente **IF205G 2016/000100-4**), por atoparse dentro da zona de afección da estrada PO300, competencia deste organismo, debendo cumprir o que nela se establece.*

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. GLORIA PADIN GARCIA**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, nº 8, na parroquia de Lois, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de "**Cambio de 50m² de tella de galpón**", na finca sita no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Expdt. 117/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. EMILIA CARRO FERNÁNDEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Caponiñas, nº 11A, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de "**Cambio de 115m² de material de cubrición por tella cerámica sobre planchas de fibrocemento**", na vivenda sita no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 8346204NH1084N0001LS.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: "*Que a parcela onde se pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en súas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado,



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.977. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

OBRAS DE SUBSTITUCIÓN DO MATERIAL DE CUBRICIÓN

Que as obras solicitadas son a substitución do material de cubrición de cuberta por tella cerámica.

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

A tella cerámica e un material tradicional da zona

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.*

*Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM **a licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado.

A declaración de caducidade extinguirá a licenza, non podéndose iniciar nin proseguir as obras ou exercer a actividade, sen a obtención da nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. EMILIA CARRO FERNÁNDEZ**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Portarís, nº 8, na parroquia de Lois, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **“Cambio de 115m² de material de cubrición por tella cerámica sobre planchas de fibrocemento”**, na finca sita no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Expdt. 118/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA TERESA CANELO BAULO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa García Alvarez, nº 18, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a realización de obras de **“Retellar 40 m² da cuberta de vivenda”**, sita na rúa Cunchidos, nº 4, na parroquia de Barrantes e que se corresponde coa Ref. Catastral 8859803NH1085N0001ZY.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“Que a parcela onde se*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

*pretenden levar a cabo as obras, están clasificada como **SOLO DE NÚCLEO RURAL** polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Polo tanto deberá cumprir coas seguintes normativa.*

A ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26.

Segúndo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que entendese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento”, regulado nos artigos 24 ó 30.

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Non aporta licenza de construción da edificación, non obstante no catastro consta que foi construída no ano 1.900. Nos arquivos do concello non consta a nome do titular e sobre a finca, expediente de infracción urbanística.

OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBRICIÓN

Que as obras solicitadas son a substitución do material de cubrición de cuberta da vivenda, por tella cerámica.

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

A tella cerámica e un material tradicional da zona

Que as obras que pretende levar a cabo na edificación ó abeiro do PXOM, no establecido no Artigo 284.- "Licencia de Obra Menor. 1.- Constitúen licencias de obra menor as referidas a obras de transcendencia relativamente pouco importante que non esixan proxecto técnico".

*Que as obras que se pretenden realizar poden considerarse de mantemento e conservación, e polo tanto son compatibles coa calificación do solo e ordenanza correspondente, sempre e cando se executen conforme ó solicitado, **non podendo aumentar volume ou superficie edificada, facer modificacións na pendente da cuberta ou cambios na estrutura.***

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Estudio básico de seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza solicitada.

Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a **licenza caducará** se non se comezan as obras antes de transcorridos **6 meses** da súa concesión e se non rematan antes de **2 anos**. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **DNA. MARIA TERESA CANELO BAULO**, con domicilio a efectos de notificación na rúa García Alvarez, nº 18, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras de **"Retellar 40 m² da cuberta de vivenda"**, sita na rúa Cunchidos, nº 4, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Expdt. 119/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. ADELAIDA CORES CANELO**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de A Torre, nº 17, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a legalización das modificacións de obras executadas na obra de **"Reforma de cuberta e melloras térmicas en fachada de vivenda unifamiliar"**, sita no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 8750702NH1085S0001JF.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: "**1. Documentación achegada**

- *Escritos do arquitecto director da obras e autor do proxecto detallando as novas obras feitas e a modificación do orzamento de execución material.*
- *Planos A04, A05, A06, A07 e A08a modificados*
- *Instancia solicitando a legalización das modificacións executadas en obra.*
- *Xustificante de ingreso do ICIO correspondente ao incremento do rozamento.*

2. Antecedentes

O proxecto para as obras obtivo licenza municipal por acordo da X.G.L. de catro de Maio de 2.016 en base ao Proxecto Básico e de execución redactado polo arquitecto arriba citado e a documentación complementaria achegada a requirimento municipal.

3. Situación urbanística

A parcela na que se pretende levar a cabo a construción está calificada como SOLO DE NÚCLEO RURAL polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001. Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192.

A entrada en vigor da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro e o indicado no apartado 2.c) da súa disposición transitoria primeira, dispón que nos Concellos que, como é o caso de Ribadumia, non conten co Planeamento adaptado a ésta Lei nin a Lei 9/2002, "Ó solo incluído nos ámbitos dos núcleos rurais,..., aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo (PXOM vixente), salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes".

4. Obras de reforma que modifican o proxecto aprobado

Tras a visita realizada a obra comprobouse que a documentación presentada reflicte o xa executado en obra que modifica algúns aspectos do proxecto aprobado, son os seguintes:

- *Substitución da varanda e alicerces metálicos dos balcóns por unha balaustrada e alicerces de pedra natural.*
- *Novos remates da cuberta con albardillas de pedra natural nos hastiales das cubertas.*
- *Aumento do espesor dos recercados de portas e xanelas exteriores.*
- *Eliminación da cuberta de tella sobre o balcón lateral, habilitando o forxado existente como balcón rematado por balaustrada de pedra.*
- *Nova subdivisión da planta baixo cuberta xerando diversas estancias que se destinan a trasteiro.*
- *De igual forma comprobouse que se realizaron importantes obras no interior, solados, capitería interior, instalacións, etc., aspectos que describe o arquitecto nos seus escritos, modificando o orzamento.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

As modificacións na envolvente do edificio, remates de cuberta e varandas de balcon no supoñen aumento de volumen, como indica o arquitecto no seu escrito, mantendo as alturas e dimensións do proxecto inicial.

A solución executada nos remates de cuberta e fachada cumpren coas condicións do artigo 24.7.a dá lei 2/2016 estipula que : "As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e dúas materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica".

O orzamento de execución material que ascendía a cantidade de CORENTA E SETE MIL SETECENTOS SETENTA E TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (47.773.70€) sofre unha alteración polo incremento das obras executadas e ascende a COARENTA E NOVE MIL OITO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (49.008.70€)

Trátase de obras executadas sen axustarse ás condicións sinaladas no título habilitante (art. 152.c. da Lei), para as que a promotora solicita a súa legalización sen que se lle requirira ou ordenara polo Concello. Infracción que en todo caso pode tipificarse como leve por non infrinxir o ordenamento urbanístico e ser legalizables (art. 158.4).

*Que polo exposto se emite **INFORME FAVORABLE** para a legalización solicitada das obras de modificación do proxecto inicialmente aprobado".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder á **DNA. ADELAIDA CORES CANELO**, con domicilio a efectos de notificación no lugar de A Torre, nº 17, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, a legalización das modificacións de obras executadas na obra de **"Reforma de cuberta e melloras térmicas en fachada de vivenda unifamiliar"**, sita no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Arquitecto.

Expdt. 120/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **DNA. MARIA TERESA PINTOS RODRIGUEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Cruceiro, nº 1, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para a **"Legalización do acondicionamento da planta baixa da vivenda como adega e o cambio de uso de garaxe a adega"**, na planta baixa da vivenda e nunha edificación auxiliar da parcela situada no lugar do seu domicilio e que se corresponde coa Ref. Catastral 9275237NH1097N0001AZ.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: "*Que se presenta para tramitara licenza a seguinte documentación:*

- *Con fecha Febreiro de 2.016 presenta Memoria para solitudine de licenza de actividade de adegas, presentada pola empresa "PROYECTA INGENIO Y ESTUDIO S.L." e asinada polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Oscar J. Pose Andrade, colexiado 1430 polo Colexio Oficial de enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Coruña-Pontevedra; que inclue ademáis dos datos identificativos, a seguinte documentación:*
 - *Datos relativos o cumprimento de normativa urbanística*
 - *Descrición das instalacións existentes*
 - *Equipamento*
 - *Técnicas de produción*
 - *Planos*
 - *CIF da propietaria*
 - *Copia da licenza de construción da vivenda na que se ubica.*
- *Con fecha Marzo de 2.016 e asinado polo mesmo técnico, adjunta Anexo I a Memoria de licenza para actividade de bodega, no que xustifica:*
 - *A lei 9/2.013 de emprendemento e da competitividade económica de Galiza, os tipos de residuos xerados que non son perigosos, a súa xestión, as medidas correctoras, etc.*
 - *Declaración conforme non se executan obras.*
 - *Certificado de Seguridade e Solidez*
 - *Xustificación do cumprimento da DB-SI do CTE con plano das instalacións PCI.*
 - *Declaración responsable / Declaración previa da propietaria.*
- *Con fecha Xuño de 2.016, aporta Proxecto de legalización do acondicionamento interior de adegas, pola empresa "PROYECTA INGENIO Y ESTUDIO S.L." e asinada polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Oscar J. Pose Andrade, colexiado 1430 polo Colexio Oficial de enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Coruña-Pontevedra e Visado o 15/06/2016; que inclue:*
 - *Obxecto do proxecto, petionario e emplazamento*
 - *Situación actual.*
 - *Situación final.*
 - *Técnicas de produción*
 - *Consideracións finais.*
 - *Anexos:*
 - *Condicións urbanísticas*
 - *Condicións medioambientais*
 - *Regulamento de Seguridade Contra Incendios nos establecementos Industriais*
 - *CTE DB-HR*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

- *RD 1513/2005 que desarrolla la Lei 37/2003 del ruido y gestión del ruido ambiental.*
 - *Cumplimiento de la Lei 8/1.997 de Accesibilidad e supresión de barreras arquitectónicas*
 - *Normas Sanitarias*
 - *Ventilación.*
 - *Reportaxe fotográfico.*
 - *Estudo básico de Seguridade e Saúde das obras para legalización.*
 - *Planos.*
 - *Presuposto.*
- *Xustificante do ingreso das taxas do ICIO por importe do 2% do PEM.*
- *Titulo de propiedade no que constan a declaración de obra nova na que se describen as edificacións que figuran no proxecto.*
- *Oficio co nomeamento do técnico director das obras.*

Que a parcela na que se pretende levar a cabo a actividade de bodega está calificada como SOLO DE NÚCLEO RURAL polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.

Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no Capítulo II do Título VIII de dito PXOM, artigos 185 ó 192, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición "transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento" que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. [.../....]

O sólo de núcleo rural ven regulado na lei, na Sección 2.- Núcleos Rurais, Subsección 1.- Delimitación e Réxime, artigos 23 e 24; e na subsección 2.- Condicións de uso, artigos 25 e 26., e segundo se establece no apartado 3.- A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie."

*Os núcleos no concello de Ribadumia, non dispoñen de estudo no que se identifique cales son os que atópanse na situación de consolidado ou non consolidado, polo que enténdese que deberase adoptar a situación máis desfavorable. Terase, por tanto, en conta o establecido na lei do solo de Galicia, e aplicaráselle integramente o disposto na presente lei para o **SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN**, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento", regulado nos artigos 24 ó 30.*

EDIFICACIÓN EXISTENTE

No concello consta a licenza de construción da vivenda expediente 78/02, aínda que non consta a de primeira ocupación, non obstante aporta título de propiedade no que consta a declaración de obra nova da vivenda e da edificación auxiliar, que inclúe un dictámen dun técnico no que describe a edificación e a antigüidade superior a dez anos.

ACTIVIDADE PROXECTADA

No proxecto polo que obtuvo licenza, a planta baixa se destinaba a garaxe, e se pretende legalizar o cambio de uso para adega, que se amplía a edificación auxiliar para servizos de almacenamento. Está última no computa a efectos de edificabilidade segundo do establecido no artigo 190 apartado 3.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Segundo establece o apartado 2 do artigo 189.- Condicións de uso, contempla como usos permitidos en parcela o edificio / edificio compartido ou exclusivo o industrial tipo B" que según descripción no artigo 116.- Clasificación segundo o impacto urbanístico, las define como "Actividades industriais e artesás compatibles coas zonas residenciais, é decir, aquelas que polo seu tamaño e efectos producidos non supoñen prexuízos ó normal desenvolvemento da función residencial nas zonas asignadas primordialmente para este uso"

Que o proxecto presentado cumpre as condicións de uso e condicións de edificacións establecidos para o solo de núcleo en canto a parcela mínima, fronte de fachada, superficie, recuamentos, alturas e pendentes de cuberta.

Segundo o establecido na Lei 2/2.016, do Solo de Galicia, no apartado 2 do Artigo 25 Usos do solo de núcleo rural "[.../...] 2. O uso característico das edificacións nos núcleos rurais será o residencial. Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles."

O uso será de adega sería un uso permitido ou complementario.

Respecto o artigo 24.7.a) da lei 2/2016 nos indica que "as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións tradicionais do asentamento, sen perxuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica."

Non se executan a cabo obras que teñan incidencia no aspecto exterior da edificación existente, únicamente traballos necesarios para o acondicionamento e legalización da actividade proxectada.

Non obstante a edificación está executada con materiais e tipoloxias tradicionais e similares as do entorno.

CUMPRIMENTO DA NORMATIVA

O proxecto xustifica o cumprimento da ordenanza urbanística, da normativa de protección contra o lume, a normativa de protección contra o ruído, a normativa de accesibilidade, a xestión de residuos, e dota a actividade dos equipos e as instalacións necesarias para o desenrolo da actividade solicitada.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Que o orzamento de execución material ascende a cantidade de VINTE MIL EUROS. (20.000,00 €).

Aporta xustificante de ingreso das taxas do ICIO, correspondentes o 2% do importe de execución material das obras.

No caso de atoparse dentro da zona de afección da estrada EP9501 deberá dispor de autorización previa do servizo de mobilidade de Deputación Provincial, por tratarse dunha estrada competencia deste organismo e cumprir as condicións que nela se establezan.

*Que se emite **INFORME FAVORABLE** para a concesión da licenza de obras de acondicionamento necesarias para a LEGALIZACIÓN da actividade de ADEGA, que se completará coa licenza de apertura ou funcionamento, xa que precisan visita previa de comprobación.*

Este informe ten carácter exclusivamente técnico e independente de calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para a concesión da licenza solicitada.

OUTROS

Se lle recorda que no caso de atoparse dentro dos casos que se citan na Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais, ten a obriga de dar cumprimento a mesma, e as seguintes ampliacións ou reforma, tales como a Lei 31/1995, de 8 de novembro, de Prevención de Riscos Laborais; a Lei 54/2003, de 12 de decembro, de reforma do marco normativo da prevención de riscos laborais; e normativas complementarias, e a obrigatoriedade de dispor de Plan de Seguridade dos traballos a realizar, o nomeamento de coordinador de seguridade da obra, así como a disposición das sinais obrigatorias para vehículos e viandantes.

*Unha vez rematadas as obras deberá comunicar o remate das mesmas e **SOLICITAR A VISITA DE COMPROBACIÓN POLOS SERVIZOS TÉCNICOS MUNICIPAIS** co fin de obter a correspondente **licenza municipal de apertura** e posta en funcionamento, para o que deberá aportar:*

- *Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.*
- *Reportaxe fotográfico do exterior e interior do local.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

- *Certificados de instalacións (asinados plas empresas autorizadas) das instalacións de: Protección contra incendios, instalación eléctrica, fontanería, etc.*
- *Copia do contrato con empresa autorizada pola Xunta de Galicia, para a recollida de residuos obticos no proceso de elaboración descritos no proxecto.*
- *Copia do contrato de mantemento das instalación de PCI, asinado con empresa autorizada pola Xunta de Galicia.*
- *Copia da autorización da consellería de Medio Rural, para a elaboración de viño.*

CADUCIDADE DA LICENZA

A lei do solo establece no Artigo 145. Caducidade das licenzas

1. No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder os seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

3. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

4. A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder á **DNA. MARIA TERESA PINTOS RODRIGUEZ**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Cruceiro, nº 1, na parroquia de Ribadumia, sita no Concello de Ribadumia, a "**Legalización do acondicionamento da planta baixa da vivenda como adega e o cambio de uso de garaxe a adega**" na



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

planta baixa da vivenda e nunha edificación auxiliar da parcela situada no lugar do seu domicilio e de acordo co informe do Técnico Municipal.

Expdt. 121/16.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. CELESTINO NÚÑEZ PORTAS**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Espadeiro, nº 5 – portal 2 baixo B, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, polo que solicita licencia de obras e actividade para **“Acondicionamento de local comercial destinado a exposición e venta de mobiliaria e accesorios de decoración”**, nun local de planta baixa do edificio sito na Travesía Bouza Martín, nº 12 – local 2B, na parroquia de Barrantes e que se corresponde coa Ref. Catastral 9295012NH1095N0026DY.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *“Preséntase xunto coa solicitude a seguinte documentación:*

- *Proxecto de acondicionamento, redactado polo arquitecto D. Alberto Mera Castro, colexiado 3494 do Colexio de Arquitectos de Galicia e visado polo seu colexio profesional o 31 de agosto de 2.016, que inclúe memoria, pliego, estudio básico de seguridade e saúde, presuposto e planos.*
- *Oficio co nomeamento do director de obra o arquitecto D. Alberto Mera Castro, colexiado 3494 do Colexio de Arquitectos de Galicia e visado polo seu colexio profesional o 31 de agosto de 2.016.*
- *Estatística da edificación cumprimentado.*
- *Copia do título de propiedade do local no que consta o NIF do titular.*
- *Xustificante de abono das taxas do ICIO que se corresponde co 2 % do PEM.*

*Que o local onde se pretenden levar a cabo as obras está situado nun edificio e nun solar clasificado como SOLO URBANO de Barrantes, correspondendo coa **ORDENANZA 2 RESIDENCIAL EXTENSIVA grado 1**, segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001.*

Que a ordenanza reguladora dese tipo de solo ven recollida no capítulo V do título VII, artigos 149 ó 155, aínda que en virtude da entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do indicado no apartado 2 da disposición “transitoria primeira Réxime de aplicación os municipios con planeamento non adaptado e os municipios sen planeamento” que establece que o planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e non adaptados á Lei 9/2002 de 30 de



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

decembro, de ordeación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a mesma, conforme as seguintes regras: [.../....]

c) O sólo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións do solo non urbanizable de núcleo rural, en suas áreas de influencia ou tolerancia, se lle aplicará íntegramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 desta lei. a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado. [.../....]

A edificación atópase construída dende o ano 1940, tal e como se desprende da gráfica descritiva do catastro e no concello non costan denuncias, nin expedientes de reposición da legalidade contra a mesma.

O local na actualidade se atopa díafino e sen acondicionar.

*Segundo o Plan Xeral vixente o uso no que se encadra a actividade proposta se rixe polo establecido no Título VI: normas de usos, capítulo II: **uso característico COMERCIAL e uso pormenorizado, Pequeño comercio en baixos.** (apartado B do artigo 108).*

O proxecto xustifica o cumprimento das seguintes normativas:

- *O cumprimento do CTE: DB SI, DB SUA, DB HS e DB HE.*
- *A lei 10/2014 de accesibilidade de Galicia e a Lei 8/1997 e Regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas 35/2.000, modificado polo Decreto 74/2013 para a súa adaptación a Directiva 95/16/CE*
- *Decreto 106/2015 sobre a contaminación acústica de Galicia e Real Decreto 1367/2007 polo que se desenvolve a lei 37/2003 do Ruido.*
- *Real Decreto 486/1997 de disposicións mínimas de seguridade e saúde nos lugares de traballo.*
- *Cumprimento do RD. 105/2.008 de produción e xestión de residuos de construción e demolición.*
- *Verificación dos requisitos do CTE DB HE 0 e HE 1*
- *Cumprimento do DB HE 3_Eficiencia enerxética da instalación de iluminación.*
- *O cumprimento do illamento acústico.*
- *Estudo Básico de Seguridade e Saude.*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Na DB-SI .- Establece un aforo de **DEZASEIS PERSOAS (16)**.

Na DB-SUA.- O itinerario e aseos son accesibles, así como as dimensións de portas.

O proxecto cumpre o establecido nas ordenanzas do PXOM aprobado definitivamente o 13 de marzo de 2001 e publicado no BOP núm. 72 do 11 de abril de 2001, para o uso comercial, dimensións, accesos, alturas, aseos, iluminación, ventilación, circulación interior e demais normas de edificación.

Que o orzamento de execución material ascende a cantidade de NOVE MIL SETECENTOS NOVENTA E OITO EUROS (9.798,00 €).

De todo elo se desprende que o proxecto presentado **CUMPRE** cos requisitos establecidos no PXOM e demais normativa que lle afecta.

Se polas características dos traballos estiveran dentro dos supostos que contempla a lei (R.D. 1627/1997 de 24 de outubro) que establece as disposicións mínimas de seguridade y saúde aplicables en obras de construción, deberán dispor de Plan de seguridade e Saude, coordinador de Seguridade e cumprir a lexislación nesta materia.

Unha vez rematadas as obras deberá comunicar o remate das mesmas e **solicitar a visita de comprobación polos servizos técnicos municipais** co fin de obter a correspondente **licenza municipal de apertura** e posta en funcionamento, para o que deberá aportar:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Reportaxe fotográfico do exterior e interior do local.
- Certificado de conformidade (asinado por empresas autorizadas) das instalacións de:
 - o Protección contra incendios
 - o Instalación eléctrica

Consideracións xerais:

1. Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel responde o seu autor para tódolos efectos (art.195.4 da lei 9/2002).
2. Ó principia-las obras deberá colocarse en lugar visible un cartel cos seguintes datos: Promotor/a, Técnico redactor/a, Técnico director/a da obra, Técnico director da execución e Técnico coordinador da execución da seguridade e saúde, Contratista, Nº de licenza e data da súa concesión (art. 71 do PXOM).
3. Que segundo a artigo 78. 2 e 78. 4 do PXOM a licenza caducará se non se comezan as obras antes de transcorridos 6 meses da súa concesión e se non



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

rematan antes de 2 anos. Igualmente caducará cando se interrompan as obras por un prazo superior a tres meses.

4. *Tanto o promotor como o construtor están obrigados a cumprir a lexislación vixente en materia de Prevención de Riscos e Seguridade e Saúde en obras de construción”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder licenza urbanística á **D. CELESTINO NÚÑEZ PORTAS**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Espadeiro, nº 5 – portal 2 baixo B, na parroquia de Barrantes, sita no Concello de Ribadumia, para levar a cabo as obras para **“Acondicionamento de local comercial destinado a exposición e venta de mobiliaria e accesorios de decoración”** nun local de planta baixa do edificio sito na Travesía Bouza Martín, nº 12 – local 2B, na parroquia de Barrantes e de acordo co informe do Técnico Municipal.

3º.1- LICENCIAS DE FUNCIONAMENTO E APERTURA.- Sométese á consideración da Xunta de Goberno as solicitudes de Licencias de funcionamento e apertura que se relacionan a continuación, concedéndose as devanditas licencias, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros:

Expdt. AC10/16.- Dase conta da comunicación previa presentada en nome de **DNA. PATRICIA CORES GONZÁLEZ**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Cabanelas, nº 19, na parroquia de Ribadumia, no Concello de Ribadumia, na que comunica o inicio de actividade de **VIVENDA TURÍSTICA** a levar a cabo no Lugar de Lucio, na parroquia de Ribadumia, no Concello de Ribadumia e que corresponden coa referencia catastral 36046A006004300000YL.

Visto o informe emitido polo Sr. Diéguez Pazos, Arquitecto Asesor deste Concello, no que consta o seguinte: **“1. Antecedentes**

Sobre a parcela concedeuse licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar por acordo da X.G.L. do 15 de Xaneiro de 2.016, cando as obras de construción xa estaban avanzadas.

Con data 2 de Xuño solicítase Licenza para a legalización dunha edificación auxiliar xa construída.

Por acordo da X.G.L. do 2 de Xuño de 2.016 concedeuse Licenza de Primeira Ocupación da vivenda e a legalización e primeira ocupación da edificación auxiliar.

2. Documentación achegada

- *Instancia de Comunicación Previa para a actividade de Vivenda Turística coa denominación “A Casa dá Pereira”*



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

- *Certificado Final de obra suscrito pola arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada, colexiada nº 3409 do C.O.A.G. e por a Arquitecto Técnico Dna. Mirian Abal Abal, colexiada nº PR1122 del COAAT de Pontevedra.*
- *Anexo I ao Certificado Final de Obra expoñendo que se realizaron modificacións consistentes na construción dunha edificación auxiliar*
- *Anexo II ao C.F.O. ao que se acompaña a relación de controis realizados na execución da obra*
- *Anexo III ao C.F.O. en cumprimento do D. 42/2009 sobre Certificación enerxética dos edificios en Galicia.*
- *Copia simple da escritura de Declaración de Obra Nova terminada.*
- *Copias das notificacións municipais dos acordos de concesión de Licenzas de construción e de Primeira ocupación.*

3. Visita de comprobación

O pasado día 7 de Setembro virei visita á leira con obxecto de comprobar o estado da edificación, observando que mantén similares condicións as observadas na anterior visita o 8 de Xuño de este ano.

O conxunto edificado cumpre as condicións do P.X.O.M. para o tipo de solo onde se atopa (SNR) e responde exactamente o proxecto aprobado, atopándose en condicións para o desenvolvemento da actividade como vivenda turística.

*Polo exposto, á vista da documentación presentada, emítese **INFORME FAVORABLE para o desenvolvemento da actividade**.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda:
1º.- Darse por enterada da comunicación previa presentada por **DNA. PATRICIA CORES GONZÁLEZ**, na que comunica o inicio de actividade de **VIVENDA TURÍSTICA** a levar a cabo no Lugar de Lucio, na parroquia de Ribadumia, no Concello de Ribadumia, así como do informe do Arquitecto emitido, prestando autorización para o exercicio de dita actividade.

3º.2- OUTRAS LICENCIAS.-

3º.2.1- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA.-Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. Jose Isaac Miguez Lois**, en calidade de representante da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROSALIA DE CASTRO**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Carballeira, nº 17, no Concello de Cambados polo que solicita autorización para **"Ocupación da calzada e beirarrúa"**, no edificio sito en Rúa Rosalía de Castro



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

nº 5 e Rúa Ramón Cabanillas, nº 2-4, na parroquia de Barrantes para levar a cabo a obra de "Sellado de galería de aluminio en fachada da Rúa Ramón Cabanillas".

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: *"Que se pretende a ocupación da beirarrúa nunha superficie duns 8 m², do edificio para o que se tramita a licenza das obras de cambio de sellado de galería de fachada.*

Que o comparecente formalizou solicitude para licenza de obras menores e que informo favorablemente o 03/10/16, e por tanto e preceptivo que previamente dispoñan da receptiva licenza municipal correspondente.

As características xeométricas do perímetro da zona a actuar e de 4 m de ancho por 2 metros de fondo.

*O período de ocupación máximo será o mesmo que a duración das obras, e se establece en **2 días**, debendo renovarse a autorización transcorrido o prazo.*

Consta xustificante de haber liquidado a taxa correspondentes a ocupación da zona pública.

Que se emite INFORME FAVORABLE para a concesión da AUTORIZACIÓN solicitada en base a este informe, sempre e cando se cumpran os condicionantes da lexislación vixente e que se cumpran os seguintes requisitos:

- 1. Deberá comunicarse previamente a fecha do inicio da ocupación.*
- 2. perímetro da obra deberá permanecer valado.*
- 3. Deberá habilitarse unha zona de paso para peatóns protexida da posible caída de obxectos a vía pública.*
- 4. A ocupación do espazo público levarase a cabo evitando na medida do posible as molestias aos usuarios dos edificios e garantindo a seguridade dos mesmos.*
- 5. Nos procesos de carga e descarga, non se ocupará a beirarrúa que deberá quedar libre para manter a accesibilidade aos viandantes.*

As autorizacións para actuacións provisionais concederanse en precario, podendo ser revocadas en calquera momento sen dereito a indemnización por parte do Concello. O solicitante se compromete a desmontalas e retiralas pola súa conta cando sexan requiridas para iso polos servizos municipais ou cando se esgote o período da autorización".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder autorización para "**Ocupación da calzada e beirarrúa**" no edificio sito en Rúa Rosalía de Castro nº 5 e Rúa Ramón Cabanillas, nº 2 - 4, a



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

favor da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROSALIA DE CASTRO**, para levar a cabo as obras de "Sellado de galería de aluminio en fachada da Rúa Ramón Cabanillas" de acordo co informe do técnico municipal.

3º.2.2- AUTORIZACIÓN PARA COLOCACIÓN DE UN ESPELLO DE SEGURIDADE CONVEXO.-Visto o expediente que se tramita a instancia de **D. Adrian Pesquera Villaverde**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Carballeira, nº 17, baixo 2, no Concello de Cambados, en calidade de representante da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DE GARAXES MIMOSAS II**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Mimosas, nº 4, no Concello de Ribadumia, polo que solicita autorización para "**Colocación de un espello de seguridade convexo**", na farola situada fronte a saída do garaxe do edificio sito en Rúa Mimosas, nº 4, na parroquia de Barrantes e con Ref. Catastral xenérica 9155903NH1095N.

Visto o informe emitido polo Sr. Urdampilleta Barreiro, en calidade de Técnico Municipal deste Concello, no que consta o seguinte: "*Se solicita a colocación dun espello de seguridade convexo, nunha farola ubicada na beirarrúa contraria a da saída dos garaxes do edificio sito na Rúa Mimosas, 4 – Barrantes. A finalidade e mellorar a visibilidade para a saída dos vehículos do garaxe.*

Dede o punto de vista técnico a instalación do espello non parece totalmente necesaria, xa que a entrada do garaxe se atopa retranqueada respecto da aliñación do edificio e a beirarrúa dispón dunha zona axardinada entre a está e a fachada do edificio, polo que existe visibilidade da calle, e por outro lado a farola se atopa mais arriba da saída do garaxe. Non obstante se a comunidade o considera por parte do concello non existe inconveniente para súa instalación, tendo en conta que:

- *Os custos do espello e súa colocación deberán ser costeados pola propia comunidade de propietarios*
- *A comunidade deberá encargarse do mantemento e conservación do espello.*
- *A instalación de berá garantir que a altura libre dende o sólo ata a parte inferior do espello deberá ser mínimo de 3,00 m.*

*Dende o punto de vista técnico **SE PODE AUTORIZAR** a colocación do ESPELLO DE SEGURIDADE CONVEXO solicitado, nas condicións establecidas neste informe.*

Por atoparse dentro da zona de afección da estrada EP9302 competencia da Deputación Provincial, deberá recabar autorización previa deste organismo e cumprir o que nela se establece".



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes acorda:
1º.- Conceder autorización para "**Colocación de un espello de seguridade convexo**" na farola situada fronte a saída do garaxe do edificio sito en Rúa Mimosas, nº 4, na parroquia de Barrantes, a favor da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DE GARAXES MIMOSAS II** de acordo co informe do técnico municipal.

3º.- APROBACIÓN GASTOS DE DIRECCIÓN E COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE DA OBRA DE "DOTACIÓN DE INFRAESTRUTURAS (BEIRARRÚAS, SINALIZACIÓN E APARCAMENTOS) NO POLÍGONO DE O SALNÉS".-

Resultando que nas obras de "**DOTACIÓN DE INFRAESTRUTURAS (BEIRARRÚAS, SINALIZACIÓN E APARCAMENTOS) NO POLÍGONO DE O SALNÉS**", obra a realizar conxuntamente co Concello de Cambados, no Convenio redactado recóllese o aboo dos gastos de honorarios de redacción do proxecto, pero non así os de dirección e coordinación de seguridade e saúde das obras.

Resultando que, solicitado presuposto á empresa CERES, S.L. para a realización dos mencionados traballos, presenta unha oferta que ascende á cantidade de 2.500,00 €, de IVE a cantidade de 525,00 €, **totalizando un importe de 3.025,00 €**, .

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda:
1º.- Prestar aprobación á proposta de gasto relativa aos gastos de dirección e coordinación de seguridade e saúde das obras de "**DOTACIÓN DE INFRAESTRUTURAS (BEIRARRÚAS, SINALIZACIÓN E APARCAMENTOS) NO POLÍGONO DE O SALNÉS**", que a executar conxuntamente co Concello de Cambados, que ascenden a un total importe de **3.025,00 €**, dos que aplicadas as porcentaxes en base ao presuposto de execución material de cada Concello, a parte que lle correspondería aboar a cada un sería a seguinte:

Honorarios de Cambados (64,40 %)	1.948,10
Honorarios de Ribadumia (35,60 %)	1.076,90
Total honorarios	3.025,00



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

4.-XUSTIFICACIÓN DE AXUDA CONCEDIDA PARA A "PROMOCIÓN DA INFORMACIÓN XUVENIL E ACTIVIDADES DIRIXIDAS A XUVENTUDE 2016".-

Dáse conta da conta xustificativa dos gastos de persoal de información xuvenil e das actividades realizadas dirixidas a xuventude no ámbito da educación non formal e da participación, polo que se procede a prestar aprobación a conta total xustificativa, solicitada ao abeiro da orde do 21 de abril de 2016, publicada no DOG do 03/05/2016.

Vista devandita conta total xustificativa da realización da mesma, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos señores asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación a dita Conta Xustificativa de realización de actividades dirixidas á xuventude, cos seguintes conceptos:

CUSTE SALARIAL DO TECNICO EN CULTURA E INFORMACIÓN XUVENIL (01/01/2016 a 30/09/2016)						
SALARIO MES	IMPORTE BRUTO	IMPORTE LIQUIDO	DATA DE PAGO	SEGURIDADE SOCIAL EMPRESA	DATA DO PAGO	TOTAL IMPORTE MENSUAL
Nómina Xaneiro	1.949,91 €	1.505,22 €	29/01/2016	701,94 €	29/02/2016	2.651,85
Nómina Febreiro	1.949,91 €	1.505,22 €	26/02/2016	701,94 €	31/03/2016	2.651,85
Nómina Marzo	1.949,91 €	1.505,22 €	30/03/2016	701,94 €	29/04/2016	2.651,85
Nómina Abril	1.949,91 €	1.505,03 €	29/04/2016	701,94 €	31/05/2016	2.651,85
Nómina Maio	1.949,91 €	1.505,03 €	27/05/2016	701,94 €	30/06/2016	2.651,85
Nómina extra de xuño	1.649,68 €	1.392,82 €	21/06/2016	0,00 €	29/07/2016	1.649,68
Nómina Xuño	1.949,91 €	1.505,03 €	29/06/2016	701,94 €	29/07/2016	2.651,85
Nómina de Xullo	1.949,91 €	1.492,55 €	28/07/2016	701,93 €	31/08/2016	2.651,84
Nómina Agosto	1.949,91 €	1.492,55 €	26/08/2016	701,93 €	30/09/2016	2.651,84
Nómina Setembro	1.949,91 €	1.492,55 €	28/09/2016	701,93 €	-----	2.651,84
	19.198,87			6.317,43 €		25.516,30



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

SEGUNDO.- Que os gastos que integran dita conta son reais e se aplicaron a finalidade subvencionada.

GASTOS DE ACTIVIDADES									
PROVEDOR	CIF	Nº FACTURA	CONCEPTO	ORGANO DE APROBACIÓN	DATA DE APROBACIÓN	DATA DE PAGO	IMPORTE	IVE	TOTAL FACTURA
Alejandro Meruéndano Pérez (Web Multimedia)	34966972J	FOR 2016 8	INFORMÁTICA PARA MENOS	DECRETO ALCALDÍA	11/04/2016	13/05/2016	510,00 €	0,00 €	510,00 €
IMPORTE TOTAL									510,00

TERCEIRO.-Declarar que a este Concello non lle foi concedida ningunha outra axuda para o mesmo fin.

5.-XUSTIFICACIÓN DE AXUDA CONCEDIDA PARA A "PROMOCIÓN DO USO SA LINGUA GALEGA".-

Dáse conta que por este Concello tense realizado as actividades de promoción do uso da lingua galega para as que concedeuse axuda pola Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria ao abeiro da orde o 31 de marzo de 2016, publicada no DOG nº74 do 31/03/2016.

Vistos todos os gastos realizados en ditas actividades, a Xunta de Goberno Local acorda

PRIMEIRO.- Prestar aprobación a conta que se indica, xustificativa da Modalidade C, Proxecto de dinamización da lingua galega no ámbito da tecnoloxía da información e da comunicación, ós efectos de xustificación da axuda concedida:



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

GASTOS DE ACTIVIDADES										
PROVEADOR	CIF	Nº FACTURA	CONCEPTO	ORGANO DE APROBACIÓN	DATA DE APROBACIÓN	DATA DE PAGO	IMPORTE	IVE	TOTAL FACTURA	
1	Alejandro Meruéndano Pérez (Web Multimedia)	34966972J	FOR 2016 17	INFORMÁTICA PARA NENOS	DECRETO ALCALDÍA	01/08/2016	25/08/2016	510,00 €	0,00 €	510,00 €
2	Alejandro Meruéndano Pérez (Web Multimedia)	34966972J	FOR 2016 15	CURSO COMERCIO ELECTRONICO	DECRETO ALCALDÍA	31/08/2016	19/09/2016	106,25 €	0,00 €	106,25 €
3	Alejandro Meruéndano Pérez (Web Multimedia)	34966972J	FOR 2016 21	CURSO TENDA ONLINE	DECRETO ALCALDÍA	31/08/2016	19/09/2016	106,25 €	0,00 €	106,25 €
4	Alejandro Meruéndano Pérez (Web Multimedia)	34966972J	FOR 2016 11	CURSO INFORMÁTICA	DECRETO ALCALDÍA	04/05/2016	07/06/2016	106,25 €	0,00 €	106,25 €
5	Alejandro Meruéndano Pérez (Web Multimedia)	34966972J	FOR 2016 09	CURSO COMERCIO ELECTRONICO	DECRETO ALCALDÍA	11/04/2016	13/05/2016	127,50 €	0,00 €	127,50 €
6	GRUPINFOR	B36053528	003/16	CURSO INICIACION INFORMÁTICA E INFORMÁTICA AVANZADA	XUNTA GOBERNO	01/08/2016	25/08/2016	600,00 €	0,00 €	600,00 €
7	GRUPINFOR	B36053528	002/16	CURSO INICIACION INFORMÁTICA E INFORMÁTICA AVANZADA	XUNTA GOBERNO	10/03/2016	15/04/2016	600,00 €	0,00 €	600,00 €
IMPORTE TOTAL									2.156,25	

SEGUNDO.- Que os gastos que integran dita conta son reais e se aplicaron a finalidade subvencionada.

6.-XUSTIFICACIÓN DE AXUDA CONCEDIDA PARA A "DOTACION DE NOVIDADES EDITORIAIS EN GALEGO EN FORMATO FÍSICO, CON DESTINO ÁS BIBLIOTECAS DE TITULARIEDADE MUNICIPAL".-



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

Dáse conta da conta xustificativa dos gastos da dotación de novidades editoriais en galego en formato físico, con destino ás bibliotecas de titulariedade municipal, ao abeiro da orde do 1 de marzo de 2016 publicada no DOG nº78 do 25/04/2016.

Vista devandita conta total xustificativa da realización da mesma, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos señores asistentes acorda:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación a dita Conta Xustificativa de realización de gastos da dotación de novidades editoriais en galego en formato físico, con destino ás bibliotecas de titulariedade municipal , cos seguintes conceptos:

RELACIÓN DO GASTO POR EDITORIAL, AO ABEIRO DA ORDE O 01/03/2016, DAS SUBVENCIÓNS PARA DOTACIÓNS DE NOVIDADES EDITORIAS EN GALEGO, EN FORMATO FÍSICO DESTINO ÁS BIBLIOTECAS MUNICIPAIS.- PROCEDEMENTO CT224A

Nº pedido	Editorial	Data factura	Número de Factura	Importe total
1651	Fundación Manuel María de Estudos Galegos	13/09/2016	c155/2016	8,00 €
1650	Edicións Embora	13/09/2016	A148	30,00 €
1649	Primerapersona Editorial	13/09/2016	240962	61,00 €
1648	Editorial Hugin e Munin	13/09/2016	247-16	83,50 €
1647	Alvarellós Editora	13/09/2016	26216	13,50 €
1646	Edicións Laidvento, S.L.	13/09/2016	N138	34,75 €
1645	Hércules	13/09/2016	N16 2015	n25,80 €
1644	Editorial Bululú S.L.	13/09/2016	B16/0368	18,90 €
1643	Edicións Positivas	13/09/2016	A160246	10,00 €
1642	Edicións do Cumio	13/09/2016	A986	66,85 €
1641	Belagua	13/09/2016	79/16	16,00 €
1640	Rinoceronte Editora, S.L.U.	13/09/2016	FDI6215	181,00 €
1639	Editorial Toxosoutos	13/09/2016	FC126	88,00 €
1638	Ediciones Bolanda	13/09/2016	NE70	84,00 €



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

1637	El Patito Editorial	13/09/2016	L131	55,50 €
1636	Editorial Galaxia, S.A.	13/09/2016	CF2364	31,50 €
1635	Edicións Xerais	13/09/2016	16IF000129	716,00 €

TOTAL: 2.031,30€

SEGUNDO.- Que os gastos que integran dita conta son reais e se aplicaron a finalidade subvencionada.

TERCEIRO.-Declarar que a este Concello non lle foi concedida ningunha outra axuda para o mesmo fin.

CUARTO.- Os fondos bibliográficos recibidos pasaron a formar parte da colección da biblioteca municipal.

7º.- ADHESIÓN DO CONCELLO DE RIBADUMIA Ó CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE A ADMINSTRACIÓN XERAL DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA E A FEGAMP EN MATERIA DE XESTIÓN DE RESÍDUOS DE APARELLOS ELÉCTRICOS E ELECTRÓNICOS.-

Visto o escrito remitido pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, no que dase conta da sinatura dun Convenio de Colaboración entra a Comunidade Autónoma de Galicia e a FEGAMP en materia de xestión de residuos de aparellos eléctricos e electrónicos.

Tendo en conta que este Concello conta cun punto limpo de titularidade municipal e está autorizado para a súa xestión

A Xunta de Goberno Local acorda a adhesión do Concello de Ribadumia ó Convenio Marco de Colaboración asinado con data 6 de setembro de 2016 entre a Comunidade Autónoma de Galicia, a través da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio e a Federación Galega de Municipios e Provincias (FEGAMP) co fin de dotar ao punto limpo de titularidade deste Concello do equipamento necesario, de entre o comprendido no obxecto do presente convenio, para a recollida e clasificación de residuos de aparellos eléctricos e electrónicos.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

8º.-XUSTIFICACIÓN DAS AXUDAS ECONÓMICAS PARA FESTAS

PARROQUIAIS.-

Vistas as xustificacións das axudas económicas concedidas para festas parroquiais para o ano 2016 por parte do Concello de Ribadumia, concedidas pola Xunta de Goberno de 01 de agosto de 2016, e examinada a documentación presentada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda:

1º.- Ordear o pagos das axudas que se indican a continuación e polo importe que así mesmo se reseña:

<u>ENTIDADE</u>	<u>IMPORTE</u>
Plantel Xuvenil de Ribadumia - Romaría Santa Baia	584,80 €

2º.- Prestar aprobación axudas económicas concedidas para festas parroquiais.-

9º.- INFORME DA TRABALLADORA SOCIAL SOBRE USUARIOS DO SERVICIO DE AXUDA NO FOGAR DE LIBRE CONCURRENCIA.-

Dase conta do Informe emitido pola Traballadora Social dos Servicios Sociais Comunitarios no que informa que "Presentada solicitude para o Servizo de Axuda no Fogar por libre concurrencia, con data 05/10/2016 e logo de realizar un estudio e valoración da situación da usuaria, propónse dar de alta no servizo a Dna. Jesusa Dorita García Seren con data 17/10/2016, dada a situación de extrema necesidade na que se encontra".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. asistentes, acorda: dar a alta no Servizo de Axuda no Fogar de libre concurrencia proposta pola Traballadora Social a Dna. Jesusa Dorita García Seren .



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

10º.- ADHESIÓN AO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A SECRETARÍA XERAL DE INSTITUCÍONS PENITENCIARIAS E A FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS (FEMP) E OS CONCELLOS PARA O CUMPRIMENTO DE PENAS DE TRABALLO EN BENEFICIO DA COMUNIDADE.

Dase conta do convenio de colaboración entre a secretaria Xeral de institucións penitenciarias e a Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP) e os Concellos para o cumprimento de penas de traballo en beneficio da comunidade.

O obxecto do presente convenio é establecer a forma de colaboración entre a Secretaría Xeral de Institucións Penitenciarias, a Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP) e os Concellos que se adhiran, para o efectivo cumprimento das penas de traballo en beneficio da comunidade, mediante a prestación de determinadas actividades de utilidade pública, no ámbito territorial de cada municipio.

Os compromisos que asumen as partes son:

- Os Concellos comprométense a facilitar as tarefas a desenvolver polos penados no seu término municipal.
- O Ministerio do Interior asume as abrigas para a cobertura das continxencias que corresponden ao INSS por accidentes de traballo e enfermidades profesionais dos penados.
- A Secretaría Xeral de Institucións Penitenciarias asumne a xestión, coordinación e seguimento da pena, mediante contactos cos responsables do traballo.
- Os datos de carácter persoal dos penados están afectados pola Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal. Cada Concello que se adhira a este convenio comprométense a gardar a confidencialidade dos mesmos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes, acorda a adhesión do Concello de Ribadumia ó convenio de colaboración entre a secretaria Xeral de institucións penitenciarias e a Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP) e os Concellos para o cumprimento de penas de traballo en beneficio da comunidade.



ILMO. CONCELLO
de
RIBADUMIA
(Pontevedra)

11º.- PAGOS E FACTURAS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos Sres. Asistentes acorda prestarlle aprobación ós seguintes pagos e facturas:

<i>Lyreco.-material oficina</i>	<i>873,38</i>
<i>Jesús Diéguez Pazos.- Informes obras e certificación plan marco 2016</i>	<i>2.623,50</i>
<i>Taberna Castaños.- catering I festa deporte</i>	<i>1.144,00</i>
<i>Meldosa.- Mto alumeado público setembro</i>	<i>4.413,17</i>
<i>Automoción la Junquera.- Reparacion C9819BY (indemnizac. Seguro)</i>	<i>2.036,30</i>
<i>Mancomunidade Salnés.- facturación agosto 2016</i>	<i>10.329,56</i>
<i>Sogama.- tto RU mes setembro 2016</i>	<i>10.732,94</i>
<i>Gas natural servicios.-</i>	<i>1.582,37</i>
<i>Edicións xerais.- subv CT224A libros biblioteca</i>	<i>716,02</i>
<i>Almacenes Montes e hijos.- area campo fútbol</i>	<i>1.422,96</i>
<i>Agrícola Bemposta.- pellets campo de fútbol</i>	<i>693,94</i>
<i>Afyt.- servicios tecnicos e atrasos</i>	<i>695,75</i>
<i>Gas natural servicios.-</i>	<i>1.525,37</i>
<i>Automoción la Junquera.- Reparacion C9819BY e itv</i>	<i>993,91</i>
<i>R.- telefonía mes de setembro</i>	<i>1.010,89</i>
<i>Achega:- saf dependencia</i>	<i>10.104,04</i>
<i>Achega:- libre concorrencia laborais</i>	<i>1.727,76</i>
<i>Termocalor.- mantemento caldeira Colexio Julia Becerra</i>	<i>695,75</i>
<i>SPL.- Gasóleo</i>	<i>2.790,00</i>
<i>Línea Dos Soluciones Metálicas.- barandilla Lois e Albán</i>	<i>1.898,94</i>
<i>Tv salnés.- Promoción I Festa do Deporte</i>	<i>907,50</i>
<i>Soil recovery.- Coste mensual, tpte e verquido Punto Limpo</i>	<i>605,09</i>
<i>Espina y delfín.- Edar Lois 2º trimestre</i>	<i>1.798,14</i>
<i>Rigel.-Cuota anual instalacion sistemas seguridad</i>	<i>4.689,96</i>
<i>Rigel.- Mantemento anual seguridade edificios</i>	<i>3.271,84</i>
<i>Querubines.- gasto escola municipal infantil setembro 2016</i>	<i>11.521,72</i>

E non habendo máis asuntos que tratar se levanta a sesión, sendo as catorce horas e vinte minutos, de todo o cal, eu, como Secretaria, dou fe.-